РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 460
Плевен, 14.02. 2014 г.

ОБЩИНА НИКОПОЛ
Вх. № 32-83/21
18.02.2014
Община Никопол

ДО
Г-Н ЕМИЛ БЕБЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ
УЛ. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" № 5
ГР. НИКОПОЛ

На вх. № 460/23.01.2014 г.

Относно: *Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Никопол*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕБЕНОВ,

Във връзка с представено Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Никопол, с вх. № 460/23.01.2014 г. на РИОСВ – Плевен, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, Ви информирам за необходимите действия по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, като следва:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Изготвянето на Общ устройствен план на Община Никопол попада в обхвата на областите (по-специално устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал.1 от ЗООС, както и в обхвата на т. 11.1. на Приложение № 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г.) и **подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО)**, тъй като с проекта за Общ устройствен план (ОУП) **се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС**.

Съгласно чл. 127, ал. 6 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), в сила от 31.03.2001 г., ОУП, съответно техните изменения по чл. 127, ал. 9 от същия закон **се одобряват с Решение на общински съвет (в случая Общински съвет – Никопол)**. Съобразено с това, както и във връзка с чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, **компетентен орган по ЕО на плана, е директорът на РИОСВ – Плевен.**

Съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредбата за ЕО, екологичната оценка се извършва в следната последователност:

1. преценяване на обхвата за ЕО;
2. изготвяне на доклад за ЕО;
3. провеждане на консултации с обществеността, заинтересувани органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата;
4. отразяване на резултатите от консултациите в доклада за ЕО;
5. определяне на мерките за наблюдение и контрол при прилагане на плана или програмата;
6. издаване на становище по ЕО;
7. наблюдение и контрол при прилагането на плана или програмата.

Горните действия се съвместяват с етапите, през които преминава процедурата за изготвяне и одобряване на плана/програмата при спазване на следните условия:

1. екологичната оценка се извършва едновременно с изготвянето на плана или програмата и становището по нея, се издава **преди одобряването на плана или програмата**;
2. документацията, която се изисква за извършване на ЕО по реда на Наредбата за ЕО, може да се допълва съобразно съответния специален закон за плана/програмата.

Разпоредбите, отнасящи се за изготвянето на доклада за ЕО и за провеждането на консултации, се прилагат и за екологичната част на плана или програмата в случаите по чл. 86, ал. 4 ЗООС.

Докладът за ЕО или екологичната част на плана/програмата се възлага за разработване от възложителя на колектив от експерти с ръководител, всеки от които представя лично попълнена декларация, че:

1. отговаря на изискванията на чл. 83, ал. 2 ЗООС;
2. познава изискванията на действащата българска и европейска нормативна уредба по околна среда и при

работата си по оценките по чл. 81, ал. 1 ЗООС се позовават и съобразяват с тези изисквания и с приложими методически документи;

3. не е лично заинтересуван от реализацията на плана/програмата.

Съгласно чл. 19а от Наредбата за ЕО, възложителят и/или експертите, на които е възложено да изготвят доклада за ЕО/екологичната част към плана или програмата, подготвят **задание за определяне обхвата на оценката**, по което провеждат консултации със:

1. компетентните органи по чл. 4 (**РИОСВ – Плевен**);
2. съответните специализирани компетентни органи по чл. 13, ал. 1 относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве (**РЗИ – Плевен**);
3. други специализирани ведомства (**БДУВДР – Плевен**) и заинтересованата общественост съгласно схемата по чл. 19, ал. 3.

Община Никопол и/или експертите, на които е възложено изготвянето на ЕО изготвят **схема за провеждане на консултации** с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на Общ устройствен план на община Никопол, през различните фази на подготовка на плана или програмата, съответно на ЕО. Схемата включва:

- ***задължителни консултации*** в процеса на изготвяне на ЕО, в т.ч. за определяне на обхвата на оценката с **РИОСВ – Плевен** (на основание чл. 19а, т. 1 от *Наредбата за ЕО*), **РЗИ – Плевен** (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда, на основание чл. 19а, т. 2 от *Наредбата за ЕО*), както и **други** специализирани ведомства – например Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен **(БДУВДР – Плевен)**, Национален институт за недвижимото културно наследство и др. (на основание чл. 19а, т. 3 от *Наредбата за ЕО*);
- ***консултации*** **по чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ЕО**, по изготвения проект на Общ устройствен план на Община Никопол.
- ***консултациите*** с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица се извършват и по реда, предвиден за съгласуване на проекта на нормативния или индивидуалния административен акт, с който планът или програмата се одобрява;

За подготовка на **Задание за определяне обхвата на оценката**, необходимо за изготвянето на Доклад за екологична оценка, на този етап могат да бъдат поставени следните минимални изисквания към обхвата:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на проекта на Общ устройствен план на община Никопол (ОУП). Докладът за екологична оценка задължително да съдържа:
   - описанието на съдържанието на основните цели на плана или програмата и връзката с други съотносими планове и програми;
   - съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана или програмата;
   - характеристиките на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати;
   - съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана или програмата, включително отнасящите се до райони с особено екологично значение, като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие;
   - целите на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и програмата, и начинът, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на плана или програмата;
   - вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях; тези въздействия трябва да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици;
   - мерките, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана или програмата върху околната среда;
   - описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау;

- описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана или програмата;
- нетехническо резюме на екологичната оценка.

2. Да се разгледа евентуалното развитие на аспектите на околната среда без прилагането на плана /т.нар. "нулева" алтернатива/.
3. При разработване на Общ устройствен план на община Никопол, да се вземат предвид:
   - Програма за опазване на околната среда на община Никопол по чл. 79 от ЗООС, с неразделна част – Програма по чл. 27, ал. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
   - Предвижданията на Общински план за развитие на Община Никопол, за периода 2014 – 2020 г.;
   - Предвижданията на Областна стратегия за развитие на Област Плевен, за периода 2014 – 2020 г.;
   - Предвижданията на Регионален план за развитие на Северозападен район за периода 2014 – 2020 г.;
   - Предвижданията на Регионален план за водоснабдяване и каналицация на обособената територия на "ВиК" ЕООД, гр. Плевен, изготвен на основание чл. 198 от Закона за водите;
4. Екологичната оценка да се съобрази с направената оценка на допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдени Планове за управление на речните басейни и Планове за управление на риска от наводнения, като **в хода на консултациите по чл. 19а от Наредбата за ЕО, се изиска становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)**.
5. За изясняване на съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве, **в хода на консултациите по чл. 19а от Наредбата за ЕО, задължително да се изиска становище на Регионална здравна инспекция – гр. Плевен (РЗИ – Плевен)**.
6. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на ОУП.
7. В отделен раздел към екологичната оценка да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда, като се обърне внимание на следното:
   - Да се представи информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на зоните за рекреационни дейности и жилищните зони спрямо обекти и дейности потенциални замърсители на околната среда;
   - Да се анализира възможността за наднормено натоварване на средата с вредности и оказване на неблагоприятно въздействие върху живущите и почиващите в тези зони, да се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото предотвратяване и редуциране;
   - Да се дадат подробни данни за съществуващите в района водоизточници за питейно-битови цели и минерални водоизточници, имат ли определени и утвърдени санитарно-охранителни зони със съответните три пояса и съобразени ли са предвижданията на ОУП с изискванията и режима на експлоатация на тези зони.
8. Да се оцени съобразяването на изискванията на *Закона за подземните богатства* и задълженията по сключените концесионни договори във връзка с възможността за промяна на предназначението на земите и строителство в площи, отдадени на концесии за добив на подземни богатства.
9. Да се предложат адекватни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУП върху околната среда. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:
   - мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП;
   - мерки за изпълнение при прилагане на ОУП.
10. Да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагане на Общ устройствен план на община Никопол. **Мерките следва да са съотносими с подробността на предвижданията на плана** като за всяка мярка се **посочат измерими индикатори** за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор следва да се посочат **периодичност на измерване, мерна единица, орган отговорен за наблюдение и контрол.**
11. При формулиране на мерки и условия за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия, да се вземат предвид мерките в Становище по екологична оценка № 1-2/2012 г. за **Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011-2020 г.**, издадено от Министъра на околната среда и водите.

12. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Европейската комисия (http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm) и на Интернет-страницата на МОСВ (http://www.moew.government.bg, ключова тема "Превантивна дейност").

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.), **изготвянето на Общ устройствен план на Община Никопол, подлежи на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху целите на опазване на защитените зони**.

Обръщам Ви внимание, че процедурите по глава шеста от ЗООС и по чл. 31 от ЗБР се съвместяват по реда на чл. 35 Наредба за ОС. Когато планът или програмата подлежи на задължителна ЕО, възложителят извършва уведомяване на компетентния орган, съгласно чл. 10 от Наредбата за ОС – необходимо е да се представи в РИОСВ – Плевен **подробно попълнено уведомление за план/програма/проект** съдържащо данни съгласно приложение № 1 от Наредбата за ОС (част А – за планове, програми и проекти). Към уведомлението се прилага информация и документация съгласно приложение № 2 от Наредбата за ОС (част А – за планове, програми и проекти). Уведомлението се представя в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.

След внасяне на уведомлението, компетентният орган извършва проверка за допустимост на плана и програмата по реда на глава втора, раздел II от Наредбата за ОС, като уведомява възложителя за допустимостта на плана и програмата и потвърждава приложимостта на процедурата по задължителна ЕО, респективно – прекратява процедурата в предвидените по Наредбата за ОС и по Наредбата за ЕО случаи.

Компетентният орган извършва преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана и програмата върху защитените зони по реда на глава втора, раздел III от Наредбата за ОС.

Когато прецени, че **няма вероятност** планът и програмата да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона, компетентният орган взема предвид тази преценка при определяне на обхвата на ЕО и при постановяване на становището по ЕО.

Когато прецени, че **има вероятност** планът и програмата да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона, компетентният орган уведомява възложителя с писмо, което съдържа:

1. потвърждава, че в ЕО се включва и оценка за степента на въздействие на плана и програмата върху защитената зона съгласно чл. 21 от Наредбата за ОС;
2. определя изисквания за включване в колектива по чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, разработващ оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС на експерти с компетентност, съобразена както с предмета на опазване в защитените зони, така и със спецификата на плана или програмата;
3. определя изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС, възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелства по чл. 33 от ЗБР, предложения за смекчаващи/компенсиращи мерки и др.;
4. предоставя на възложителя наличната информация за предмета и целите на опазване на съответната защитена зона, включително картен материал.

Обръщам Ви внимание и, че съгласно представеното Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Никопол, се предвиждат основни насоки за развитието на община Никопол, за решаване на съществуващи и очаквани устройствени проблеми.

От приложения опорен план в М 1:25000 за Общ устройствен план на Община Никопол могат да се направят изводи, че се предвижда присъединяване на терени към строителните граници на съответните населени места в община Никопол. Някои от тях засягат защитени територии и зони.

Информирам Ви, че територията на община Никопол има 6 **защитени зони** от Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- Защитена зона "Никополско плато"BG0000247 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони приети с решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007 г.).
- Защитена зона "Никополско плато"BG0002074 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 108/2008 г.), променена със Заповед № РД-80/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

- Защитена зона "Персина" BG0000396 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с решение на Министерския съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и Решение на МС №811/2010г. за изменение на защитена зона "Персина".
- Защитена зона "Остров Лакът" BG0002091 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-512/2.08.2008 г. на МОСВ, ДВ бр. 78/2008 г.
- Защитена зона "Обнова – Караман дол" BG 0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с решение на Министерския съвет № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007 г.).
- Защитена зона "Обнова" BG0002096 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-555/05.09.2008г. на МОСВ (ДВ бр. 84/2008 г.).

Защитени територии:

Защитени местности:

Природен парк "Персина (Заповед №РД – 684/04.12.2000 г. на МОСВ, ДВ бр. 105/2000 г. План за управление, приет с Решение № 287/11.04.2012 г. на МС (ДВ бр.31/20.04.2012 г.);

Защитена местност "Елията" (Заповед №282/10.04.81 на КОПС – ДВ бр. 36/1986);

Защитена местност "Плавала" (Заповед №1187/19.04.76 на МГОПС, ДВ бр. 44/1976 прекатегоризирана със Заповед №РД 702/10.06.2003 на МОСВ ДВ бр. 60/2003).

Относно отразяването на защитени територии, информацията за някои обекти е непълна:

за Природна забележителност (ПЗ) Пещера "Нанин камък" – обявена със Заповед РД 238/07.06.1996 на МОСВ, ДВ бр. 55/1996, Заповед № РД – 926/13.12.2012 г. на МОСВ (ДВ бр. 3/2013г.) за промяна в режима, поправена със Заповед №РД – 640/14.08.2013г на МОСВ;

за ПЗ "Скалната църква" - Заповед №1634/27.05.76 на МГОПС, ДВ бр. 54/1976, прекатегоризирана със Заповед №РД – 709/10.06.2003 на МОСВ (ДВ бр. 60/2003).

За справки и избягване на противоречия в текстовата част е препоръчително да бъде използвана интернет - страницата на РИОСВ – Плевен.

В предложеното Задание за изработка на общ устройствен план на Община Никопол не са отразени планове за реализация на бъдещи инвестиционни предложения. Самото то съдържа единствено статистически данни за населените места в община Никопол и техните характеристики като цяло. На този етап от ОУП (задание за ОУП) не става ясно какви са бъдещите планове, програми и инвестиционни намерения в община Никопол. Не са уточнени бъдещите строителни дейности и евентуално изграждане или промяна на съществуващата инфраструктура; не се конкретизират елементите на плана (обхватът на ОУП).

Във връзка с извършване на проверка за допустимост на ОУП и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитените зони е необходимо:

- Да се уточни какви са предвидените елементи на плана (обхват на ОУП) и засягат ли те имоти, попадащи в защитени зони и защитени територии;
- Да се уточнят имотите и начинът на трайно ползване на същите, засегнати от Общия устройствен план на Община Никопол (с цел промяна тяхното предназначение и начин на трайно ползване – за обособяване на жилищни, производствено-складови територии, за озеленяване, за рекреация и др.).
- в част "Биоразнообразие" на плана да се представи по-подробна информация за защитените видове (по смисъла на Закона на биологичното разнообразие).

Информация за предмета и целите на опазване на съответната защитена зона, заповеди за обявяване, включително картен материал може да намерите на Интернет страницата на РИОСВ – Плевен на адрес:

http://riew-pleven.eu/natura.html

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

ОБЩИНА НИКОПОЛ



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОПОЛ

Декември 2013 година

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1. Основание за възлагане

Нормативното основание за възлагане на изготвяне на планово задание и опорен план за изработване на общ устройствен план (ОУП) на община Никопол се съдържа в чл. 124, ал. (1), чл.125, ал.(1,2,3) от Закона за устройство на територията (ЗУТ), § 123, ал. 1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ) и чл.17, ал.(1) от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С влизането в сила Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012 г.) се поставят нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значително се ограничават инвестиционните намерения на физически и юридически лица при липса на действащ общ устройствен план на общината.

Общият устройствен план на община Никопол ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в Община Никопол. Общият устройствен план ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

Наличието на актуален действащ Общ устройствен план на Община Никопол е също така предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на оперативните програми на европейските структурни фондове.

Заданието обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. То се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Настоящата разработка (Плановото задание с опорен план) е основа за изработване на ОУП на община Никопол.

1.2. Възлагащ орган

Изготвянето на Планово задание и Опорен план за изработване на Общ устройствен план на община Никопол е възложено от Кмета на община Никопол.

1.3. Изпълнител на задачата

Плановото задание и Опорният план за изработване на Общ устройствен план на община Никопол са изготвени от фирма „БОРДО" ЕООД въз основа на Договор от Септември 2013г. с община Никопол.

1.4. Териториален обхват на разработката

Плановото задание и опорния план се изготвят за територията, за която ще бъде изработен и самият Общ Устройствен План, а именно: територията в границите на община Никопол с обхват на всички землища от общината (селата: Асеново, Бацова махала, Въбел, Дебово, Драгаш Войвода, Лозица, Любеново, Муселиево, Новачене, Санадиново, Черковица, населени места: с. Евлогиево, с. Жернов и град Никопол).

1.5. Цел на разработката

Целта на настоящата разработка (Планово задание и Опорен план) е да се създаде **основа за изработването на Общ устройствен план на община (ОУПО) Никопол, като се формулират и обосноват основните изисквания към него.**

1.6. Задачи на разработката

С оглед постигане на поставената цел е синтезиран следният набор от задачи, които трябва да се решат с Плановото задание и Опорния план:

обобщаване и систематизиране на направените до този момент **проучвания и разработки** за дадената територия, в това число и осигуреността на общината с действащи устройствени планове и схеми от по-високо и/или по-ниско ниво, които имат отношение към бъдещия ОУПО;

формулиране на целите и задачите, които трябва да бъдат решени с бъдещия ОУПО, определяне на териториалния обхват на плана, както и фиксиране на прогнозните хоризонти, за които се разработва ОУПО;

дефиниране на основните методически подходи за изработване на предварителния и окончателния проект за ОУПО, етапите, времетраенето и

процедирането по утвърждаването и влизането му в сила, както и на програмата за неговата реализация;

формулиране на изискванията към екипа, който ще разработи бъдещия ОУПО и към проектно-проучвателните работи (ППР), които следва да се извършат в отделните фази и етапи на изготвяне на предварителния и окончателния проект за ОУПО;

дефиниране на общи и специализирани изисквания към устройствената концепция за ОУПО, както в чисто съдържателно, така и в техническо отношение – начин на оформяне и представяне на финалните документи – обяснителна записка и графични материали;

определяне на общите параметри на ОУПО, както и изискванията, които следва да бъдат отчитани в процеса на проучванията през различните етапи и фази на работата по плана;

осигуряване на основната, най-обща информация за аналитичните проучвания (включени в съдържанието на Плановото задание), характеризиращи състоянието и тенденциите в демографското, икономическото, социалното и инфраструктурното развитие на общината, пространствените аспекти на това развитие и състоянието на околната среда;

идентифициране и структуриране на комплекса от фактори, които оказват влияние (стимулиращо или задържащо) върху развитието на социално-икономическия и инфраструктурен комплекс на общината;

разкриване и оценяване на евентуалните ограничители и стимулатори на пространственото развитие на общинския център и на селищата с водещи функции в общината;

очертаване (на предварителен етап) **на изискванията за състоянието на плановата структура на общината и насоките за пространственото развитие**, които следва да бъдат заложени в бъдещия ОУПО;

определяне на специфични изисквания към устройствената концепция на бъдещия ОУПО по отделни функционални и тематични направления:

селищна мрежа;

зони за обитаване;

зони за труд;

зони за отдих и рекреация;

социална инфраструктура;

комуникационно-транспортна инфраструктура;

природни забележителности;

културно наследство;

туристическа инфраструктура;

околна среда;

други специфични изисквания.

1.7. Обем и съдържание на разработката

Разработката се състои от две части:

Текстова част, в която се анализира съществуващото положение, синтезират се изводи и се поставят изискванията към ОУПО

Графична част, състояща се от:

Опорен план в М 1:25 000 за територията на община Никопол

Схема по вид територия в М 1:25 000 за територията на община Никопол

Схема по вид собственост в М 1:25 000 за територията на община Никопол

Плановото задание и Опорният план са съобразени с изискванията на **действащата нормативна уредба в страната**:

Закон за устройство на територията (ЗУТ);

Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

Закон за регионалното развитие;

Закон за опазване на околната среда;

Закон за защитените територии;

Закон за културното наследство;

Закон за биологичното разнообразие;

Закон за водите;

Закон за горите;

Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;

Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд;

Закон за опазване на земеделските земи;

Закон за туризма;

Закон за административно-териториалното устройство на Република България;

Закон за пътищата;

други нормативни (законови и подзаконови) документи.

При изработването на **Плановото задание** за ОУП на община Никопол са използвани и **други документи с устройствен и стратегическо-програмен характер**, като:

Областна стратегия за развитие на област Плевен – 2005 – 2015г;

Актуализиран Общински план за развитие на община Никопол 2007 – 2013г. от Май 2012г;

Общински план за защита при бедствия на община Никопол от 2012г;

други документи, имащи отношение към развитието на община Никопол.

Опорният план на община Никопол (М 1:25 000), както и съпътстващите го пояснителни схеми – **Схема по вид собственост на община Никопол (М 1:25 000)** и **Схема по вид територия на община Никопол (М 1:25 000)** са изработени въз основа на информация от **КВС (карти на възстановената собственост)**, предоставени от Министерството на земеделието и храните чрез община Никопол. КВС са предоставени в цифров вид **(*.zem формат**) с база данни за собствеността и вида на земите и горите на землищата на населените места в общината.

За **Опорния план в М 1:25 000** са използвани и **растерните изображения от ЕТК (едромащабните топографски карти) в М 1: 5000.**

Схемата по вид собственост на община Никопол (М 1:25 000*)* и **Схемата по вид територия на община Никопол (М 1:25 000) са пояснителни схеми**, изработени с цел **допълнително онагледяване** на направените в аналитичната част на Заданието проучвания. Допълнителната информация, която се съдържа в тези схеми, няма как да намери адекватно графично изражение върху основния Опорен план, което прави необходимо изобразяването им на отделни чертежи като самостоятелен елемент на графичната част.

Всички чертежи са представени съобразно изискванията на Наредба №8 за графично оформление на ОУПО.

1.8. Прогнозен срок на действие на ОУПО

Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие.

Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години.

2. АНАЛИЗ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ, СИНТЕЗ НА ИЗВОДИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОУПО

2.1. Обща характеристика на общината

2.1.1. Географско местоположение и граници

Община Никопол е разположена в северната част на Плевенска област - северозападна България в Дунавската равнина. Административният център на общината град Никопол отстои на 55 км североизточно от Плевен, на 51 км северозападно от Свищов и на 229 км североизточно от столицата София. Град Никопол е разположен амфитеатрално по склоновете на няколко хълма, на високия десен бряг на река Дунав, на 3 км източно от устието на р. Осъм. Никопол е най-малкият български град на река Дунав. Община Никопол граничи на юг с община Плевен и община Левски, на изток с община Белене, на запад с община Гулянци, а северната граница е р. Дунав с град Турну Мъгуреле на отсрещния бряг. В посочените граници общата площ на общината е 415,90 км^2, което представлява около 9% от територията на област Плевен.



2.1.2. Големина на общинската територия

По отношение на критериите за “големина”, общината попада в следните класификационни групи:

- По критерия “размер на площта”, община Никопол с площ 415,90 км^2 попада в групата на средно големите общини;
- По критерия “брой на населението” с 10 136 души по данни към 2013 год., община Никопол е в групата на малките общини.

2.1.3. Транспортно – географско местоположение

Транспортно-географското местоположение на община Никопол се определя по отношение на ситуирането й към основната транспортно-комуникационна инфраструктура с регионално и национално значение. То е от значение за осъществяване на външните и на вътрешните връзки на общината. От посочената гледна точка, община Никопол е с периферно транспортно-географско местоположение по отношение на структуроопределящите елементи на транспортна инфраструктура - автомагистрали, първокласни пътища, главни железопътни линии, пристанища, летища. Територията на общината се пресича от участъци на три второкласни пъя (II-11 , II-34 и II-52) и два третокласни пътя (III-342 и III-3126) и участък от второстепенна ж.п. линия – Плевен – Черковица.

През м. Март 2010г. е открит фериботът Никопол – Турну Мъгуреле през р. Дунав, единственият фериботен комплекс в област Плевен и трансгранична връзка с Република Румъния.

2.1.4. Изводи

В количествено отношение община Никопол е от категорията на средните по площ и малките по население общини.

Чрез фериботната връзка към Турну Мъгуреле (република Румъния) от територията на община Никопол се осъществява единствената трансгранична връзка от област Плевен. Участъците от републиканската пътна мрежа са в сравнително добро състояние, като голяма част от тях са ремонтирани в последните няколко години.

Географското местоположение и силно ограничения демографски потенциал в количествено и качествено отношение налагат необходимостта от търсене на възможности за развитие в контекста на един по-широк регионален обхват.

2.1.5. Изисквания към ОУПО

При изработването на ОУПО следва да се отчетат взаимовръзките, взаимозависимостите и възможностите за развитие в регионален контекст, с оглед осигуряване на балансирано растеж и създаване на устройствени условия за реализация на проекти с надобщинско значение и/или на съвместни проекти със съседни общини.

Оценките за местоположението на общината, както и състоянието и конфугурацията на пътната мрежа дават основание в ОУПО да се предложат съответните устройствени решения, базирани на тези географски фактори.

Икономическите активности извън урбанизираните територии следва да отчитат стимулиращата роля на транспортната мрежа. Външните връзки на общината и в перспектива (в срока на действие на ОУПО) ще се осъществяват по съществуващите транспортно-комуникационни направления.

2.2. Природо-географски условия

2.2.1. Релеф

Територията на общината се характеризира с много разнообразен релеф. В поречието на реките Осъм и Дунав има типични низини, а в района на селата Въбел, Любеново, Санадиново и Новачене - хълмисти плата. Останалите части са прорязани от дълбоки долове със стръмни, много наклонени терени около тях. Особено характерни са наклонените дори отвесни в някои участъци терени покрай река Дунав в района на гр. Никопол и покрай река Осъм. Денивелацията в надморската височина е 235.6 метра, като най-ниската е 23.6 метра в низината при с. Драгаш войвода и най-висока 249.2 метра при село Любеново.

Особено място в релефа заемат свлачищата. Спецификата на геоложкия строеж на терена и непосредствената граница на общината с река Дунав обуславят геоекологични проблеми, свързани със свличащата и регресивната ерозия. На територията на общината са локализирани множество свлачища, като част от тях са на територията на град Никопол.

2.2.2. Климат

Община Никопол се намира в Европейско-континенталната климатична област – Умерено-континеталната климатична подобласт, която обхваща два климатични района, а именно: Северен и Среден климатични райони на

Дунавската хълмиста равнина, за които е характерна студена зима и горещо лято. Откритостта откъм север и северозапад дава възможност за нахлуване на континентални въздушни маси през зимата. В низините максималната температура достига 33-38 градуса, а минималната до 25-28 градуса под нулата. През най-студения месец (Януари) средномесечната температура е — 0,8°С , а през най — топлия месец на годината (Юли) средномесечната температура е - 24,8°С. Средната годишна температура е 12,36° С. В тази част на Дунавската равнина се проявява една от най -големите за България средногодишни температурни амплитуди - 25,2°С.

2.2.3. Води

Водният потенциал на общината е значителен. В хидрографско отношение територията на общината спада към басейна на р. Дунав и влажните зони по нея. Макар и гранична, реката има важно значение за развитието на стопанството (земеделие, риболов, индустрия, транспорт, туризъм). Основните водни артерии от повърхностно течащите води са реките Дунав и Осъм. В долното си течение река Осъм протича през землищата на селата: Бацова махала, Санадиново, Новачене, Дебово, Евлогиево, Муселиево, Жернов, Черковица и гр. Никопол. Северната граница на община Никопол е по р. Дунав от км. 582 до км. 603.

Режимът на валежите в северния климатичен район на Дунавската равнина, както и в община Никопол, има подчертано континентален характер. Общата годишна сума на валежите е между 413 и 848 мм/м^2. Те са неравномерно разпределени, като максимумът е главно през юни, а минимумът през февруари. Характерно за сезонното разпределение на валежите е, че са по-значителни по количество през пролетта и лятото в сравнение със зимата. Характерни за района са твърде честите засушавания, чиято продължителност понякога надвишава 3-4 месеца.

На територията на общината няма съществуващи и действащи хидроенергийни обекти. Над с. Драгаш войвода има един ретензионен язовир, държавна собственост, управляван от «Напоителни системи» ЕАД гр. Плевен.

На територията на община Никопол преобладават карбонатните, типично черноземните, ерозиралите и излужени черноземи. Наличието на тези типове почви позволява отглеждането на зърнено-фуражни култури, захарно цвекло, слънчоглед, коноп, трайни насаждения – лозя, овощни и зеленчукови градини. По-голяма част от територията на общината е покрита с льосови отложения,

които са характерни за централната зона. Поради наличието на големи наклони и леки льосови почви в селищната територия се създават условия за многократно увеличаване на ерозионните процеси, особено при проливни валежи, които тук не са рядко явление. Алувиални почви се срещат по островите и брега на р. Дунав, а също така и по бреговете на река Осъм.

2.2.4. Растителна покривка

Естествената растителна покривка заема малки части от територията на общината. Тя е силно променена от стопанската дейност на хората и е запазена само в неусвоените за земеделие участъци. Климатичните условия са подходящи за развитието на горско-дървесна растителност.

Към настоящият момент на територията на община Никопол има 6237ха гори.

2.2.5. Изводи

Територията на общината е в зоната с високи сумарни стойности на слънчевото греене. Подходяща е за използване на соларна енергия.

Значителен воден русурс, лов, риболов и рибопроизводство, предпоставки за поливно земеделие.

2.2.6. Изисквания към ОУПО

- Ограничеността в разнообразието на природните ресурси дават отражение върху по-ограничените възможности за тяхното многофункционално използване. Тази им особеност следва да бъде отчитана при предложеното в ОУПО функционално зониране на територията;
- Характерът на релефа, климатичните особености и качествата на почвената покривка са фактор за по-нататъшното утвърждаване на аграрния сектор като водещ в икономиката на общината. В това направление следва да бъдат и някои от устройствените решения, предлагани в ОУПО.
- За отчитане на потенциалните наводнения, с проучванията по Предварителния проект на ОУПО следва да се изследват потенциалните опасности от наводнения в границите на населените места и ако е необходимо изграждане на нови технически съоръжения (брегоукрепителни, отводнителни и др.), като в ОУПО се отбележат териториите от общината, които са с потенциална опасност от наводнения съгласно Планът за действие при бедствия и аварии на общината.
- Да се отчетат възможностите за използването на ВЕИ.

2.3. Териториална структура и земеползване

2.3.1. Баланс на територията

№	Населено място	ЕКАТТЕ
1	с. Асеново	00744
2	с. Бацова махала	02957
3	с. Въбел	12365
4	с. Дебово	20314
5	с. Драгаш войвода	23193
6	с. Евлогиево	27019
7	с. Жернов	29310
8	с. Лозица	44152
9	с. Любеново	44536
10	с. Муселиево	49415
11	гр. Никопол	51723
12	с. Новачене	51932
13	с. Санадиново	65320
14	с. Черковица	80697

Балансът е направен за територията на отделните землища и общо за общината по видове територии. Той е изведен въз основа на предоставената от Министерството на земеделието и храните информация от КВС /карти на възстановената собственост/ в цифров вид - *.zem формат с база данни за собствеността и вида на земите и горите на землищата. От приложената таблица е видно, че категорично преобладават обработваемите земи, които заемат около 82,9 % от цялата територия на общината. Населените места представляват 3,5%, а урбанизираните територии извън границите на населените места под 1%, където се включват основно стопански дворове, складове, животновъдни комплекси и ферми, бази за ремонт на селскостопанска техника и др. Конкретните данни са приложени по-долу:

с. Асеново	**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство	2180	17506,490
Горско стопанство	2	385,204
Населени места	2	957,851
Повърхностни води	4	15,263
Транспорт	2	25,345
Общо:	**2190**	**18890,154**

с. Бацова махала		**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство		1802	18697,164
Населени места		1	768,733
Повърхностни води		16	813,841
Транспорт		3	124,353
	Общо:	**1822**	**20404,090**

с. Въбел		**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство		5153	34585,898
Горско стопанство		691	3240,425
Населени места		7	1406,845
Повърхностни води		8	232,981
Транспорт		12	175,777
	Общо:	**5871**	**39641,927**

с. Дебово		**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство		2664	23068,189
Горско стопанство		7	428,073
Населени места		13	1385,281
Повърхностни води		20	661,843
Транспорт		7	112,846
	Общо:	**2711**	**25656,233**

с. Драгаш войвода		**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство		2287	27228,793
Горско стопанство		125	6200,300
Населени места		1	688,503
Повърхностни води		90	8716,768
Транспорт		2	36,388
	Общо:	**2505**	**42870,752**

с. Евлогиево		**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство		1283	11345,542
Горско стопанство		138	1848,238
Населени места		1	658,468
Повърхностни води		3	33,648
Транспорт		1	3,348
	Общо:	**1426**	**13889,242**

с. Жернов		**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство		704	4823,713
Горско стопанство		39	647,677
Населени места		1	282,333
Повърхностни води		27	482,778
Транспорт		2	32,427
	Общо:	**773**	**6268,928**

с. Лозица		**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство		3689	27402,909
Горско стопанство		688	3535,936
Населени места		2	936,993
Повърхностни води		7	68,567
Транспорт		4	86,088
	Общо:	**4390**	**32030,493**

с. Любеново		**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство		2546	15811,110
Горско стопанство		163	2405,705
Населени места		3	441,473
Повърхностни води		2	36,673
Транспорт		3	112,679
	Общо:	**2717**	**18807,641**

с. Муселиево	**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство	3977	26651,106
Горско стопанство	125	1638,997
Населени места	6	1301,170
Повърхностни води	51	972,064
Транспорт	8	99,259
Общо:	**4167**	**30662,597**

гр. Никопол	**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство	2742	25065,132
Горско стопанство	208	4842,538
Населени места	1245	1158,823
Повърхностни води	21	6912,025
Транспорт	32	142,699
Територии заети от ЕИРВМ	1	3,147
Общо:	**4249**	**38124,346**

с. Новачене	**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство	9091	56730,590
Горско стопанство	138	2834,776
Населени места	4	2325,523
Повърхностни води	43	1261,955
Транспорт	5	119,941
Общо:	**9281**	**63272,786**

с. Санадиново	**бр. имоти**	**площ в дка**
Селско стопанство	5991	47690,118
Горско стопанство	219	3579,854
Населени места	7	1396,885
Повърхностни води	43	779,283
Транспорт	10	105,498
Общо:	**6270**	**53551,639**

с. Черковица		бр. имоти	площ в дка
Селско стопанство		1963	9557,123
Горско стопанство		36	1133,092
Населени места		10	917,532
Повърхностни води		29	2583,957
Транспорт		2	75,320
	Общо:	**2040**	**14267,023**

2.3.2. Тенденции за промяна в земеползването

Предвид силно изразения земеделски характер на територията и високата категория на земите, както и слабата инвестиционна активност в последните години се наблюдава слаб интерес за промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

2.3.3. Изводи

Най-голям процент от площа на територията на общината заемат земеделските и горски площи.

Възможен е инвестиционен интерес към съхранение и преработка на земеделска продукция.

Наблюдава се засилен интерес от страна на земеделските стопани към ползване на земеделската земя и развитие на поливно земеделие.

2.3.4. Изисквания към ОУПО

ОУПО следва да определи подходящите за животновъдство и трайни насаждения площи.

Бъдещата политика на общината към земеделието и животновъдството следва да бъде приоритетна.

Описание и изводи за състоянието на всички стопански дворове и въвеждане на ограничения за съответните видове производство.

2.4. Селищна мрежа

2.4.1. Историческо развитие

Град Никопол е един от старите градове в България. Той има многовековна история. Според археологическите проучвания най-ранните следи от живот датират от времето на старокаменната епоха. В района на хълма Калето са открити останки от времето на траките (1200-100 г.пр. Хр.)

По времето на Римската империя селището е включено в провинцията Мизия. По-късно, през IV век, след разделянето на Римската империя, остава в границите на Източната Римска империя (Византия). През 1059 г. получава името Никопол — *град на победите*.

Битката при Никопол от 1396 г. е повратната точка в историята не само на България, но и на Балканите в Европа. След превземането му от турците Никопол станал център на Никополския санджак, който обхващал територията на Търновското царство в границите от края на съществуването му.

През периода XV век — XVII век, по време на османското владичество, Никопол е един от най-големите военно-административни центрове със силна крепост и интензивен стопански, духовен и политически живот. Градът започва да запада през XVIII — XIX век и в крайна сметка загубва статута си на голям военно-административен и обществено-политически център.

Към началото на 2013г. в селищната мрежа на община Никопол са обхванати 14 населени места: гр. Никопол и селата Асеново, Бацова махала, Въбел, Дебово, Драгаш войвода, Евлогиево, Жернов, Любеново, Лозица, Муселиево, Новачене, Санадиново, Черковица. По броя на населението си те се групират по следния начин: под 500 д. – 8 от 500 до 1000 д. – 4 и над 1000 д. – 2 населени места.

2.4.2. Пространствена характеристика на селищната мрежа

Анализът на пространствената характеристика на селищната мрежа в община Никопол показва една специфична особеност. По-голямата част от селищната мрежа (селата Бацова махала, Санадиново, Новачене, Дебово, Муселиево, Жернов и Черковица) се е формирала в характерен линеарен тип по протежение течението на река Осъм. Линеарността, характерна за тази част на Дунавската равнина, е резултат от специфичните геоложки и хидрогеоложки условия и наличието на питейна вода единствено по протежение на речните долини.

Малко встрани от тях са гр. Никопол, който е разположен на брега на р. Дунав и селата Драгаш войвода, Въбел, Любеново и Лозица.

2.4.3. Функционална характеристика на населените места

Групирането на населените места, по степента на развитост на селищните им функции, показва, че те попадат в следните категории (функционални типове, съобразно действащата в страната функционална категоризация на административно-териториалните единици и населени места) – от тип (категория) 3 е общинския център – гр. Никопол, от тип 5 е с. Новачене, от тип 6 са селата Въбел, Черковица, Дебово, Драгаш войвода, Бацова махала и Муселиево, от тип 7 са селата Асеново, Лозица, Любеново и Санадиново, от тип 8 са населените места Евлогиево и Жернов.

Към 2013г., административни функции на кметства изпълняват 9 населени места (гр. Никопол и селата Бацова махала, Въбел, Дебово, Драгаш войвода, Новачене, Муселиево, Санадиново и Черковица) останалите наелени места (селата Асеново, Лозица, Любеново и населени места Жернов и Евлогиево) не са административни центрове на кметства и се управляват чрез кметски наместници, като последните две Евлогиево и Жернов са с население до 100 човека.

2.4.4. Градоустройствена характеристика на населените места

Градоустройствената характеристика на населените места в община Никопол се определя от следните фактори:

- Природните условия на територията, отличаваща се с характерните равнинно – релефни форми, специфични за тази част от Дунавската хълмиста равнина;

- Производствената характеристика на селищата, развила се главно на базата на селскостопанското производство и животновъдството и свързаните с тях дейности.

- Градоустройствените характеристики могат да се дефинират със следните особености:

Селищата са с два основни типа структура, характерни за населените места, исторически развили се върху подобен релеф: линеарна и компактна. Линеарна структура се наблюдава в селата: Асеново, Бацова махала, Дебово,

Драгаш войвода, Лозица и Новачене. Компактна структура имат селата: Въбел, Муселиево, Черковица, Санадиново и донякъде гр. Никопол.

По начин на застрояване селищните територии са с почти 100% свободно застрояване. Сградите са разположени по периферията на имотите – характерен подход в селищното устройство за периода между двете световни войни на XX век, когато на практика се е осъществило урегулирането и подмяната на застройката в тези селища. Изключение правят някои сгради по цетралните улици, които са в режим на свързано застрояване, рядко в повече от три имота.

По характер застрояването е преобладаващо едноетажно за сградите, строени до средата на XX век и двуетажно за строежите след този период. Едноетажният характер на жилищното застрояване е обусловен от типа на използваните строителни материали. Според статистическите данни голяма част от жилищните сгради са изградени с непечени тухли (кирпич) и гредоред. Тази конструктивна система не е пригодна за многоетажно застрояване. Съчетанието на преобладаващо едноетажно жилищно застрояване и едноетажните стопански постройки в имотите придава общо взето едно и двуетажен облик на урбанизираните територии.

Всички населени места са с действащи планове за регулация и застрояване с изключение на селата Бацова махала и Евлогиево, за които няма изработени планове за застрояване. В по-голямата си част регулацията е приложена. Уличните мрежи са с относително правилни форми, което е предпоставка за добро благоустрояване.

През втората половина на XX век във всички селища е осъществена реконструкция на централните зони и оформяне на площадно пространство с обществен характер и разполагане на основните обществени сгради около него. През този период са изградени нови училищни сгради и детски заведения, обособени са спортни терени и малки зелени площи с публичен характер.

В периферията на селищата и в извънселищните граници по време на социалистическия период на развитие и кооперирано селско стопанство са изградени стопански дворове и животновъдни ферми, които в по-голямата си част са разграбени, разрушени и изоставени. Част от тях са приватизирани и функционират със същото или частично променено предназначение.

При изработването на сега действащите регулационни планове при условията и нормативните изисквания на действащите тогава нормативни актове

(СПИНМ, ЗТСУ и ППЗТСУ) част от застроените части на селата са изключени от регулация, за да отговарят на тогавашните норми.

2.4.5. Селищни образувания и земи по §4 от ПЗР и ЗСПЗЗ

В границата на община Никопол има регистрирани земи по §4, единствено на територия в южната част на землището на общинския център гр. Никопол, която е отразена в графичната част на разработката.

2.4.6. Изводи

- Селищният облик на населените места е формиран предимно от преимущественото влияние на фактори на съвременното селищно развитие.
- Селищната мрежа е относително стабилизирана, т.е. обхваща 14 населени места, които имат своите функционални и административни характеристики. Наличието на водещи административни функции на гр. Никопол се изразява предимно в организиращото му влияние в сферата на определени обслужващи функции в границите на общината. Застрашени от обезлюдяване са селата Жернов, Евлогиево, Любеново, Лозица и Асеново.
- Селищата са със сравнително компактна структура, нискоетажна застроеност и с проведени регулационни мероприятия.
- Сградният фонд в една голяма си част е в лошо състояние, поради спецификата на използваните строителни материали – непечени тухли (кирпич) и неговото силно влияние от атмосферните въздействия, както и от факта, че през последните 20 години голяма част от сградният фонд е обезлюден.

2.4.7. Изисквания към ОУПО

2.4.7.1. Изисквания към селищната мрежа

Както беше посочено, селищната мрежа в община Никопол е стабилизирана и някакви промени в нея не се очакват.

Поради силно намаления брой на обитателите в населените места на общината възниква въпросът за използването, стопанисването и поддържането на съществуващия жилищен фонд, една значителна част от който е в критично състояние.

При формиралите се начини на стопанисване на земеделските земи от хипер окрупнени собственици и високата степен на супер модерна механизация, на практика селата са загубили икономическата си база за своето съществуване.

Необходимо е създаването на устройствени предпоставки, за да се привлекат нови икономически субекти, способни да диверсифицират икономическата база на селищата в община Никопол.

2.4.7.2. Изисквания към устройството на населените места

В урбанистичното развитие на общината, акцентите в ОУПО следва да бъдат:

- Селищното развитие на общинския център като действителен опорен център в селищната мрежа на общината, като се отчитат тенденциите в демографското развитие, развитие на социалната и техническата инфраструктура, инвестиционната активност и др.
- Предложения за създаване на нови селищни образувания в сферата на производството и складирането, инфраструктура свързана с аграрния сектор и др. в ОУПО следва да бъдат съобразени и с определени ограничения за максимално запазване и ползване по предназначение на висококатегорийния земеделски поземлен фонд и отчитане на устройствените изискванията на предложеното с плана зониране на територията;
- Създаване на устройствени правила за регулиране на инвестиционния интерес за ново строителство в населените места и за урбанизация на прилежащите им територии за обитаване и други функции – производствени, рекреационни и т.н.
- Намиране на решение на проблемите, свързани с рушащия се жилищен фонд.
- Усвояване за нови функции на изоставените обществени сгради в селищните центрове.
- Развиване на системата за социална инфраструктура в съответствие с актуалните потребности на населението.
- Да се ревизират регулационните граници на населените места във връзка с констатираните по-горе необосновано изключени терени.
- Екологосъобразни трансформации на урбанизираните територии.

2.5. Демография

2.5.1. Численост и динамика на населението

По данни получени от общинската администрация към 15.07.2013г. в община Никопол живеят 10136 души. За изминалия период от последното преброяване през 2011г. - 9305д. броят на населението на общината се е увеличил с 858 души или 8,9%. Въпреки това повечето населени места намаляват броя на населението си. Процесът на обезлюдяване, характерен и за страната като цяло, засяга община Никопол с темпове, които са характерни за преобладаващата част от малките общини в страната. Тук обаче прави впечатление фактът, че макар от сериозно обезлюдяване да са засегнати пет населени места, обратно общинският център гр. Никопол както и селата Новачене, Дебово и Муселиево бележат макар и минимално трайно увеличение на населението през последните три години.

Динамика в броя на населението на община Никопол (по населени места) за периода 2011 -2013 г.

№ по ред	Населени места	Брой население		Ръст 2011/2013 %
		2011 г.	2013 г.	
1	гр. Никопол	3 186	3 929	+23
2	с. Асеново	290	247	-14
3	с. Бацова махала	471	477	+1,2
4	с. Въбел	740	742	+0,2
5	с. Дебово	588	599	+1,8
6	с. Драгаш войвода	573	652	+13,7
7	с. Евлогиево	104	95	-8,6
8	с. Жернов	100	100	0
9	с. Лозица	264	274	+3,7
10	с. Любеново	209	201	-3,8

11	с. Муселиево	762	808	+6,0
12	с. Новачене	1196	1216	+1,6
13	с. Санадиново	356	332	-6,7
14	с. Черковица	466	464	-0,4
Общо за общината		**9 305**	**10 136**	**+8,9%**

**** Данните за 2011г. са взети от НСИ, а данните за 2013г. от общинска администрация на гр. Никопол.***

По населени места, териториалното разпределение на населението показва, че от общия му брой в общината към 2013г. в общинския център гр. Нкопол е съсредоточено 38,7%.

Агломерацията на населените места по отношение на броя на населението показва, че те се групират по следния начин: под 500д. – 8 от 501 до 1000 д. – 4 от 1001 д. до 2000 д. – 1 и над 2000 д. - 1 населено място.

Отражение върху броя на населението, оказва неговото естествено и механично движение. Естественото възпроизводство на населението е фактор за демографската жизненост на населените места. Компонентите на естественото възпроизводство, оказват влияние и върху възрастовата структура на населението. От равнището на раждаемостта се влияят и някои от специфичните възрастови контингенти, които са определящи за оразмеряване на обекти на образователната инфраструктура – детски заведения, училища и др.

Различните структури на населението (полова, възрастова, образователна и етническа) са представени чрез данни от резултатите от преброяването през 2011г. и наличните данни за 2012 и 2013г.

2.5.2. Полова структура

Половата структура на населението на община Никопол е с пропорции, които са близки до средните за страната. От общия брой на населението към 15.17.2013г. - 10 136 души, 5118 души (51,5%) са жени и 5018 души (49,5%) са мъже, на 100 мъже се падат 102 жени. В териториален аспект разпределението мъже/жени е както следва: в общинския център град Никопол от общо население

3929души 1959 са мъже, а 1970 са жени в селата от общината съотношението е: 3059 мъже и 3148 жени.

2.5.3. Възрастова структура

Предоставените от общината данни за населението към 2013г. сочат, че община Никопол е с проблемна възрастова структура на населението. От значение за устройствените решения, засягащи развитието на някои от функционалните системи и на инфраструктурни обекти в ОУП на общината, са определени демографски разчети, които засягат стандартните и специфичните възрастови групи от населението. Същите са обект на анализ и оценка в настоящите аналитични проучвания.

Стандартните възрастови групи (под трудоспособна, трудоспособна и над трудоспособна възраст) имат отношение както към фактическото състояние, така и към прогнозите за броя на активното население, в т.ч. и на броя на заетите лица и др., т.е на трудовия потенциал на общината. Същите разчети се залагат и в последващите устройствени решения в ОУП на общината, засягащи функционална система „Труд". Специфичните възрастови групи са демографски фактор, отчитан основно при оразмеряване на потребностите от инфраструктура на образованието.

Население на община Никопол по основни възрастови групи и по населени места към 15.07. 2013 год.

Населено място	Общ брой	Под трудо-способна възраст		Трудо-способна възраст		Над трудо-способна възраст	
		брой	%	брой	%	Брой	%
гр. Никопол	3929	623	15,9	2306	58,7	1000	25,4
с. Асеново	247	10	4,0	99	40,1	138	55,9
с. Бацова махала	477	72	15,1	229	48,0	176	36,9
с. Въбел	742	57	7,7	317	42,7	368	49,6
с. Дебово	599	80	13,3	269	44,9	250	41,8
с. Драгаш войвода	652	78	11,9	326	50,0	248	38,1
с. Евлогиево	95	2	2,1	35	36,8	58	61,1
с. Жернов	100	15	15,0	48	48,0	37	37,0
с. Лозица	274	7	2,5	79	28,8	188	68,7

с. Любеново	201	10	4,9	73	36,3	118	58,8
с. Муселиево	808	108	13,4	397	49,1	303	37,5
с. Новачене	1216	178	14,6	560	46,1	478	39,3
с. Санадиново	332	35	10,5	150	45,2	147	44,3
с. Черковица	464	45	9,7	232	50,0	187	40,3
Общо за общината	**10136**	**1320**	**13,0%**	**5120**	**50,5%**	**3696**	**36,5%**

** Източник: община Никопол*

Население в община Никопол за 2007 - 2010 г. по пол и населени места

Населено място	2007		2008		2009		2010	
	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени	общо	в т.ч. жени
Община Никопол	**11264**	**5743**	**10897**	**5551**	**10602**	**5397**	**10366**	**5305**
с.Асеново	373	185	356	177	325	162	314	158
с.Бацова махала	527	265	501	253	493	247	480	244
с.Въбел	887	480	843	452	809	433	771	414
с.Дебово	677	342	643	326	625	320	610	315
с.Драгаш войвода	689	341	652	324	632	314	626	315
с.Евлогиево	122	67	116	62	115	61	108	58
с.Жернов	144	68	139	69	133	67	127	65
с.Лозица	366	192	354	186	339	177	325	168
с.Любеново	235	119	229	113	221	108	214	109
с.Муселиево	918	446	875	427	851	418	855	423
гр.Никопол	3985	2014	3943	1994	3892	1964	3832	1936
с.Новачене	1381	743	1322	705	1298	687	1266	672
с.Санадиново	441	208	417	198	393	189	371	181
с.Черковица	519	273	507	265	476	250	467	247

**Източник: Национален статистически институт*

За целите на ОУП на общината, като потребители в сферата на предучилищното обучение и на общото и професионалното средно образование са лицата в специфичните възрастови групи (от новородени до предучилищна – от 0 до 7 години, от първи до седми клас – от 7 до 13 годишна възраст и в юношеска – от 7 до 17). Данните към 2013 г. за специфичните възрастови групи са отразени в таблицата по-долу.

Брой на населението в специфичните възрастови групи в община Никопол (по населени места) – към 15.07.2013 г.

Населени места	**Възрастови групи**		
	0-7 години	7-13 години	13-17 години
гр. Никопол	236	266	121
с. Асеново	5	1	4
с. Бацова махала	27	32	13
с. Въбел	19	22	16
с. Дебово	34	30	16
с. Драгаш войвода	21	33	24
с. Евлогиево	0	2	0
с. Жернов	4	5	6
с. Лозица	1	2	4
с. Любеново	0	6	4
с. Муселиево	44	38	26
с. Новачене	62	71	45
с. Санадиново	9	13	13
с. Черковица	14	16	15
Общо за общината	**476**	**537**	**307**

Данните за специфичните възрастови структури на населението, показват, че необходимите контингенти от деца в „яслена” и „градинска” възраст, както и на лица в „учебна” възраст са налични предимно в гр. Никопол и селата Новачене, Муселиево, Дебово, Драгаш войвода и Бацова махала.

Население на община Никопол по възраст в навършени години към 2011г. *данни от НСИ

		0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70+
Общо	**9305**	**679**	**736**	**712**	**818**	**1023**	**1339**	**1799**	**2199**

Население по юридическо семейно положение и пол

	за общината			за гр. Никопол		
	Общо	Мъже	Жени	Общо	Мъже	Жени
	9305	**4606**	**4699**	**3186**	**1570**	**1616**
Неженен/неомъжена	2876	1770	1106	1093	648	445
Женен/омъжена	4410	2246	2164	1564	788	776
Вдовец/вдовица	1617	346	1271	407	71	336
Разведен/разведена	402	244	158	122	63	59

2.5.4. Образователна структура

Население на 7 и повече навършени години по степен на завършено образование пол и възраст:

		Степен на завършено образование				
	Общо	**Висше**	**Средно**	**Основно**	**По-ниско**	**Дете**
Жени	**4489**	**350**	**1367**	**1740**	**1023**	**9**
7-14 год.	265	0	0	14	242	9
15-19	191	0	17	146	21	0
20-29	314	31	134	89	60	0
30-39	362	50	160	106	46	0
40-49	451	59	239	120	26	0
50-59	654	55	318	222	59	0
60-69	982	85	324	444	129	0
70 и повече	1270	70	175	599	426	0
Мъже	**4352**	**225**	**1670**	**1639**	**815**	**5**
7-14 год.	277	0	0	0	263	5
15-19	220	0	27	150	32	0
20-29	398	20	219	96	63	0
30-39	456	25	224	144	63	0
40-49	572	34	339	154	41	0
50-59	685	31	372	221	61	0
60-69	817	48	329	367	73	0
70 и повече	929	67	160	499	203	0

Грамотност на населението на 9 и повече години:

	Общо	**Грамотни**		**Неграмотни**	
	8704	в градовете	в селата	в градовете	в селата
Мъже	4287	1382	2833	48	24
Жени	4417	1396	2881	95	45

От населението на общината, което е над 7 годишна възраст (8841д.), с висше образование са 6,5%, а със средно – 34,4%. Като неграмотни са се определили 212 лица, или 2,4% от анкетираните през 2011 г. лица.

2.5.5. Етническа структура

Етническата структура на населението в община Никопол показва, че преобладава българската етническа група. Като българи са се определили 63,4% от населението на общината. От турската етническа група са 2152д. или 23,1%, а от ромската – 211 д., или 1,5% от населението на общината.

Население на общината по етнически групи:

Общо	Отговорили	Българска	Турска	Ромска	Друга	Не се самоопред.
9305	**8267**	**5901**	**2152**	**144**	**28**	**42**

Население на 7 и повече навършени години по етническа принадлежност и степен на завършено образование:

	Степен на завършено образование				
	Общо	**Висше**	**Средно**	**Основно**	**Начално**
Никопол	**8843**	**575**	**3037**	**3379**	**1688**
В т.ч. отговорили	*7902*	*531*	*2708*	*3025*	*1487*
Българска	5725	488	2307	2165	731
Турска	2012	39	373	832	664
Ромска	115	..	5	..	77
Друга	28	3	20	..	..
Не се самоопределят	22	..	3	3	..

2.5.6. Икономическа активност и безработица

Икономически активното население по същество определя параметрите на работната сила. В тази категория от населението попадат лицата във възрастовата група от 15 до 64 годишна възраст. Данните за 2011 г. показват, че общият брой на икономически активното население в община Никопол е 2662 д., а на икономически неактивното – 2605д. Разликата между сбора от икономически активното и икономически неактивното население и общия брой на населението на община Никопол са лицата под 15 години.

Коефициентът на заетост, представя съотношението между броя на заетите лица към населението във възрастовата група 15-64 навършени години. По данни за 2011 г. този коефициент за община Никопол е 34,3%. Коефициентът на заетост е един от индикаторите за степента на използване на населението

като трудов ресурс. За съжаление по този показател общината е на едно от последните места в област Плевен, където средният коефициент на заетост през 2011г. е бил 51,2%.

Население на 15-64 навършени години по икономическа активност и местоживеене към 2011г. по данни на НСИ:

	Общо	**В градовете**	**В селата**
	5267	**2076**	**3191**
Икономически активни лица	2662	1034	1628
Икономически активни – заети	1809	708	1101
Икономически активни – безработни	853	326	527
Икономически неактивни лица	2605	1042	1563

Население на 16 и повече години с трайно намалена работоспособност или степен на увреждане в община Никопол към 2011г. 953 човека от общо 9305 или 10,2%.

Значителните загуби на работни места в основните икономически отрасли в общината в периода на преструктуриране на икономиката все още не са компенсирани от достатъчно нарастване на наетите в сектора на услугите. Това и причината, на фона на общото намаление на наетите да се наблюдава прехвърляне на заетост между секторите.

Община Никопол е силно засегната от безработицата. Равнището на безработица (съотношението между броя на безработните лица и икономически активното население) в общината през 2011г. е 32% (853д.) доста над средните нива за страната по това време.

Безработните младежи до 29 г**.** са не малка част от общия брой на регистрираните безработни. Лицата до 29 г. са една от неравнопоставените групи на пазара на труда. По-голямата част от регистрираните безработни младежи са с ниски нива на образователно равнище и квалификация.

Продължително безработните с регистрация на пазара на труда над 1 година са втората група от безработните, които изискват наличие на особено внимание. Реално ръстът на продължително безработните лица над една година като цяло е следствие от увеличението на групата на продължително безработните лица над две години. Важен резерв на работната сила са икономически неактивните лица. Това са хората, които по различни причини не работят - учащи, инвалиди, пенсионери, лица ангажирани само с домашни или семейни задължения и други. Основните причини, за неактивност са липсата на

работни места, подходящи за образователното и квалификационно равнище, липсата на квалификация, умения или трудов опит на неактивните лица и др.

В следващата таблица са обхванати заетите лица на 15-64 навършени год. по класове икономически дейности, местоживеене и пол:

Общини Класове икономически дейности	Общо			В градовете			В селата		
	общо	мъже	жени	общо	мъже	жени	общо	мъже	жени
Никопол	**1809**	**1033**	**776**	**708**	**375**	**333**	**1101**	**658**	**443**
Селско, горско и рибно стопанство	384	281	103	42	30	12	342	251	91
Добивна промишленост	17	..	..	4	4	-	13	..	..
Преработваща промишленост	185	110	75	73	39	34	112	71	41
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	14	14	-	7	7	-	7	7	-
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	35	31	4	18	15	..	17	..	..
Строителство	68	64	4	28	..	..	40	37	..
Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети	328	173	155	151	76	75	177	97	80
Транспорт, складиране и пощи	86	60	26	21	..	..	65	41	..
Хотелиерство и ресторантьорство	67	21	46	34	12	22	33	9	24
Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	12	8	4	4	..	..	8	5	..
Финансови и застрахователни дейности	18	4	14	10	..	..	8	..	..
Операции с недвижими имоти	9	3	6	3	..	..	6	..	..
Професионални дейности и научни изследвания	18	11	7	9	5	4	9	6	3
Административни и спомагателни дейности	31	28	3	16	..	..	15	..	..
Държавно управление	268	137	131	145	77	68	123	60	63
Образование	138	29	109	62	13	49	76	16	60
Хуманно здравеопазване и социална работа	79	24	55	60	20	40	19	4	15
Култура, спорт и развлечения	5	4	..	3	..	..	..	..	-
Други дейности	34	8	26	11	4	7	23	4	19
Дейности на домакинства като работодатели; недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	7	3	4	..	..	..	5	..	..
Дейности на екстериториални организации и служби	..	..	-	..	..	-	-	-	-
Непосочена	..	3	..	..	..	..	..	..	-

** Източник : Национален Статистически Институт 2011г.*

2.5.7. Изводи

Аналитичните проучвания на демографския и трудовия потенциал на община Никопол дават основание да бъдат формулирани следните най-общи изводи:

Община Никопол разполага с ограничен човешки потенциал. Малкото на брой население се явява определен ограничител за социално-икономическо развитие;

Малкият брой на населението е фактор за развитие на ограничен брой икономически структури, на обслужващи обекти основно за първично обслужване на населението, т.е за ограничено развитие на обслужващите функции на общината и на отделните населени места;

Естественото и механичното движение на населението и на очертаните тенденции през последните години, не гарантират стабилно демографско развитие. Това следва да бъде отчетено в демографската прогноза съдържаща се в проучванията в Предварителния проект на ОУПО;

Трудовият потенциал на общината е с незадоволителни качествени характеристики – както по отношение на възрастовите особености, така и по отношение на образователните и квалификационните си характеристики;

Перспективите за икономическо развитие на общината е свързано главно с привличането на инвеститори и стимулирането на местните предприятия за развитие на животновъдството, преработвателната промишленост и не на последно място туризма.

Важно значение за евентуално бъдещо развитие е близостта до р. Дунав.

2.5.8. Изисквания към ОУПО

В ОУПО, в съответствие с действащата нормативна уредба, следва да се разработи демографска прогноза, включваща:

Перспективен общ брой на населението на общината, в т.ч. и по населени места с прогнозен хоризонт, съвпадащ със срока на действие на ОУПО;

Прогнозен брой на специфичните възрастови контингенти от населението (3-6 год. 7-14, 15-18 години), както и по стандартни възрастови групи (в под трудоспособна, трудоспособна и над трудоспособна възраст);

Прогноза за работната сила, в т.ч. за броя на заетите.

Демографската прогноза се разработва във варианти (най-малко два), при отчитане на влиянието на задържащи и на стимулиращи фактори за демографско развитие. При прогнозата се отчитат и изводите от анализа на демографското развитие и на очертаните тенденции през последните 10 години.

С оглед преодоляване дисбаланса в развитието и стабилизиране на населените места, към ОУПО следва да се отправят и следните изисквания:

- при определяне на прогнозата за устройствено развитие на отделните населени места да се отчитат териториалните различия в перспективното им демографско развитие;

- да се предложат устройствени мерки за ограничаване на неблагоприятното териториално разпределение на населението (диспропорциите между отделните части на общинската територия);

2.6. Икономически активности

2.6.1. Обща характеристика и структура на общинската икономика

В икономическия профил на община Никопол водещо място заема първичният сектор (селско, горско и рибно стопанство). Дори и в условията на икономическа криза, настъпила след 2008 г. аграрният сектор се развива относително стабилно, а обратно на него промишлеността е със затихващи функции. Развитието на селското стопанство - растениевъдството и животновъдството, е източник на ресурси за преработвателните предприятия

Вторичният сектор (промишленост и строителство) винаги е имал второстепенни функции в икономическото развитие на общината. Преработващата промишленост е профилирана основно в преработване на селскостопански суровини. Малкото на брой промишлени фирми изпитват в най-висока степен последиците от икономическата и финансовата криза след 2008 г. Част от микро и малките производствени структури, основно в сферата на хранително-вкусовата промишленост свиват дейността си.

За общата характеристика на икономиката на общината се анализират някои от общоикономическите показатели, които се използват за подобни цели. Такива са “Размер на произведената продукция”, “нетни приходи от продажби”, “брой на предприятията (фирмите)” и др.

Третичния сектор е свързан със степента на развитост на обслужващите функции на общината. Те са твърде ограничени и са ориентирани към задоволяване на ежедневни и частично на периодични потребности на населението. От отраслите в третичния сектор с по-голяма значимост са образованието, търговията, хотелиерството и ресторантьорството, здравеопазването.

2.6.2. Първичен сектор

2.6.2.1. Селско стопанство

Аграрният сектор е с растениевъдна насоченост. Основни фактори за водещите функции на растениевъдството са качествените поземлени (почвени) ресурси, благоприятните климатични условия, както и опита и традициите в

областта на растениевъдството в региона. Основен превес имат зърнените и фуражни култури, които се отглеждат предимно от кооперации и арендатори. Не са застъпени нетрадиционните земеделски култури.

Количеството на земеделския фонд (имоти с Начин на трайно ползване – ниви) е в размер на 225725,992дка, от които 209007дка се обработват. Ползваната земеделска площ се разделя в четиринадесет землища. Тя се стопанисва от физически и юридически лица. Степента на оползотворяване на земеделската земя е 92% и в същото време е започнал процес на разработване на имоти, които са били изоставени през годините и не са обработвани до момента.

През 2012/2013стопанска година са засети следните култури

Вид култура	**Засети (Дка)**	**Продукция (тона)**
слънчоглед	47662	11105
царевица	31976	15252
ечемик	9491	3075
пшеница	61092	22054
тритикале	100	35
рапица	54976	11765
сорго	2262	1798
овес	252	74
соя	14	3
силажна царевица	795	974
пипер	9	32
картофи	110	370
арпаджик	208	312
зеле	9	23
пъпеши	5	3
дини	46	42
Общо	**209007**	**66917**

Източник: Общинска служба по земеделие, Никопол

Община Никопол разполага с високо продуктивни обработваеми земи и мрежи от защитени територии, опредещи възможност за развитието на общината

в частност на на селското стопанство. Възможности за развитие има в областта на екологичното земеделие, но то още е в самото начало.

Преобладаващ начин за отглеждане на животните е в личните стопанства, срещат се и ферми с по-голям брой животни, спазващи ветеринарно-медицинските изисквания за производство на животинска продукция.

По долу са представени данните за броя животни по видове за 2012/2013г.

Вид	крави	телета до 1г.	телета над 1г.	овце	кози	птици	зайци
Брой	1045	435	217	583	338	441	700

От алтернатичното селско стопанство е добре развито пчеларството с 3487 броя пчелни семейства, регистрирани към 2013г. по Наребда №3 от 1999г.

Важна роля за стабилизиране на подотрасъла има развитието на животновъдство, базирано на местни породи, фуражи и пасища, развитие на фуражното растениевъдство, както и развитие на пчеларството, които да се оформят като суровинна база за преработващата хранително-вкусова промишленост .

2.6.2.2. Горско стопанство

Като цяло човешката дейност през годините е повлияла крайно отрицателно върху горскорастителната обстановка.

На практика сега съществуващата горско-дървесна растителност е формирана почти изцяло под въздейсвието на човека. Преди всичко това са тополови култури от различни клонове, акациеви и гледичиеви култури и насаждения.. На островите и по бреговете на р. Дунав има изолирани петна от върба, бяла и черна топола. В поясът на равнинно-хълмистите дъбови гори (от 0 до 400м.н.в.) основните дървесни видове, които дават облика на естествената растителност са: акацията, бялата върба и липите. Тези дървесни видове се срещат посевместно и заемат съответно 76,2% - акация, 4,0% - полски бряст, 3,1% сребриста липа. Ореховите култури заемат 1,8% от зелесената площ на общинските гори. Сравнително малко около 1,3% от площта са иглолистните култури, представен е главно черният бор.

Горският фонд в община Никопол е както следва:

Населено място	Горски територии -ха
гр. Никопол	769
с. Драгаш Войвода	952,6
с. Санадиново	958,9
с. Бацова махала	37,7
с. Новачене	658,7
с. Муселиево	337,3
с. Дебово	134
с. Асеново	133,8
с. Въбел	730,3
с. Любеново	381,6
с. Жернов	121,3
с. Черковица	185,6
с. Евлогиево	262,5
с. Лозица	573,7

2.6.2.3. Лов и риболов

На територията на община Никопол има 14 ловни дружинки. Ловуват се предимно лисици, зайци, диви свине, яребици, фазани и пъдпъдъци.

На територията на общината има само един язовир над с. Драгаш войвода, възможностите за риболов са главно по поречията на основните реки Дунав и Осъм както и по старите корита на р. Осъм.

2.6.2.4. Добивна промишленост

На територията на общината има една площадка за добив на инертни материали в с. Черковица.

2.6.3. Вторичен сектор

За вторичният сектор (промишленост и строителство) в общината е харктерно недоброто териториално структуриране. Към настоящия момент

промишлените мощности са концентрирани в общинския център гр. Никопол и с. Черковица.

На територията на общината функционират следните предприятия и фирми в областта на промишлеността:

"GFF " - АД - за производство на многослоен картон и амбалаж. Предприятието е собственост на чуждестранни лица,
"БАТЕРИЯ" - АД - за производство на всички видове батерии за битови и военни цели. Предприятието е приватизирано и с намален брой заети лица, с непрекъснати спирания и освобождаването на заетите в неплатен отпуск; ориентира се към производство на миещи и дезинфекционни и ароматизиращи препарати за бани и тоалетни . Работят около 25 човека .
"РЕНОМ" ООД - за производство на селскостопанска техника. Предприятието е приватизирано - не работи в момента ;.
"ДУНАВ НИКОПОЛ" - ЕООД с дейност дърводелски услуги; 5 човека

В областта на хранително-вкусовата и преработвателната промишленост:

- "ХОВЕ " – за производство на ракия и дестилат; 10 човека .
- "ДИОНИСИЙ" – АД - за производство и съхранение на вина и спиртни напитки. Предприятието е приватизирано, със слаба заетост и сезонен характер на работа; 6 човека
- "ЧАЙКА" - за производство на работно облекло. Предприятието е приватизирано. 25 човека

**по данни предоставени от общината*

2.6.4. Третичен сектор

2.6.4.1. Туризъм

Основните културни, исторически и природни забележителности и потенциали за развитие на туризма в общината са следните:

- Крепостта и паметниците свързани с нея.
- Развитие на водния туризъм по р. Дунав, чрез пристанището в гр. Никопол.
- Развитие на ловен и риболовен туризъм.

2.6.4.2. Други отрасли на третичния сектор

Останалите отрасли, представляващи третичния севктор, са разгледани подробно и самостоятелно в разделите за социална инфраструктура, транспорт, комуникации, търговия и пр.

2.6.5. Изводи

- Преобладаващо развит е първичният сектор – предимно земеделието (растениевъдството)
- На територията на общината има реални възможности за развитието на животновъдство (пчеларство) както и хранително–вкусова промишленост, използваща суровини от селското стопанство, което е водещо в икономическия профил на община Никопол.
- Наличие на туристически потенциали, нереализирани до момента
- Недостатъчна реклама на общината по отношение на възможностите за отдих и туризъм.

2.6.6. Изисквания към ОУПО

ОУПО следва да създаде устройствени условия за икономическо развитие, с оглед стабилизиране на работната сила и повишаване качеството на живот, при съблюдаване изискванията за опазване на природните ресурси и устойчивост на развитието. По отношение развитието на **инфраструктурата на първичния и вторичния сектори,** в съответствие с приоритетите и визията, включени в Общинския пран за развитие (ОПР), при изработването на плана да се съблюдават следните изисквания:

- да се предложат решения за локализация на селищни образувания (урбанизирани структури извън строителните граници на населените мести), предназначени за изграждане основно на малки **инфраструктурни обекти на аграрния сектор** – животновъдни ферми и комплекси, складови комплекси за селскостопанска продукция, оранжерии, ветеринарна лечебница, малки мандри и други, целящи стабилизиране на работната сила на селата и приближаване преработката на селскостопанската продукция, основно от животновъдството, до местопроизводството й.
- планът да предвиди териториалната организация и на зони за микро и малки предприятия в други характерни отрасли, напр. малки винарни, малки маслобйни и др.
- ОУПО да определи локализациите по местоположение и разновидност, като в отделни случаи може да се определи и отрасловият им профил на зоната, с оглед съблюдаване и на изискванията от санитарно-хигиенно естество;

- да се вземат предвид вече съществуващите локализации на подобна инфраструктура, напр. старите селскостопански дворове. За осигуряване провеждането на общинската политика, месторазположението на нови локализации може да бъде съобразено с наличието на поземлени имоти - общинска собственост или обобщаване на удребнени такива, чрез комасация с ПУП по чл. 16 на ЗУТ;

- новопредвидените урбанизирани територии, предназначени за посочените незамърсяващи производствени и складови дейности, да съобразят вече настъпилите промени на предназначението на земеделски земи. Да се ограничи до максималната възможна степен включването на обработваеми земеделски земи или пасища;

- предлаганите с ОУП устройствени решения за нови локализации и пространствената им организация, следва да отчитат възможностите същите да бъдат разположени в територии, които могат да бъдат осигурени с довеждаща инфраструктура;

- при наличие на наднормен шум или замърсяване на въздуха, с Правилата за прилагане на плана да се изисква от последващите подробни устройствени планове обектите да се ситуират така, че необходимият сервитут да бъде в обхвата на промишленото съсредоточие;

- да се гарантира възможността за пряка връзка с общинската и републиканската пътна мрежа, без преминаване през населени места или селищни образувания за отдих;

- да се предвиди при необходимост изолационно озеленяване.

- да се потърсят възможности и да се предложат решения за развитие на селски (аграрен) туризъм и кулинарен (вкл. винен) туризъм;

- да се предложат решения за създаване на туристически маршрути, обекти и мероприятия на територията на общината – културно-познавателни и тематични маршрути, екопътеки, места за наблюдение на флора и фауна;

2.7. Обитаване

2.7.1. Количествени параметри на жилищния фонд

Функционалната система “Обитаване” е с изключително важно значение при устройственото планиране на населените места, тъй като изисква значителни пространствени ресурси. От друга страна, количествените

параметри на жилищния фонд формират стандарта на населението по отношение на задоволяването му с жилища и жилищна площ.

Анализът на обитаването има социално-икономически характер, който изследва характеристиката на жилищата и на жилищните сгради, в които те са разположени и постигнатите нива на жилищно задоволяване.

Преобладаващата част от наличните към 2011 г. жилища са частна собственост, т.е. собственост на частни физически лица.

Жилищни сгради по вид към 2001г:

Общо	Обитавани Жилища	Необитавани Жилища	Жил. за Времменно обит.	Жилища за Колект. обит.
6812	**5582**	**588**	**638**	**4**

Жилищни сгради по вид към 2013г:

Общо	Обитавани Жилища	Необитавани Жилища	Жил. за Времменно обит.	Жилища за Колект. обит.
6545	**3718**	**2825**	**0**	**2**

Основни характеристики на жилищата общо за общината:

	Полезна площ в кв.м		Брой на стаите					
Жилища-бр.	Общо	в т.ч. жилища	една	две	три	четири	пет	шест +
6545	**462871**	**332594**	**299**	**1278**	**2567**	**1348**	**485**	**260**

Жилищният фонд е изграждан съобразно потребностите на населението. Съпоставката на данните за 2011 г. за броят на жилищните сгради и на жилищата в тях показва, че в общината преобладават еднофамилните жилищни сгради. Друга съпоставка между данните за броя на жилищата и общата полезна площ на жилищата в община Никопол, която към 2011 г. възлиза на 462 871м^2 показва, че средната площ на 1 жилище е 70,7м^2.

Значителен е броят на необитаемите жилища, чийто брой общо за общината възлиза на 2825бр. или 43,2% от всички жилищни сгради. Това на практика е свободен жилищен фонд, който при определени обстоятелства (например цялостна реновация) може да се използва по предназначение – или за постоянно обитаване, свързано с бъдещото развитие на туризма от лица заети в този сектор, или като второ жилище за хора от други части на страната.

Един от акцентите на аналитичните проучвания на жилищния сектор е върху размера на жилищната площ и делът му от наличната полезна площ на жилищата. Като абсолютни величини тези показатели имат информационен характер, но отнесени към броя на населението показват какъв е неговият жилищен стандарт.

От съотношението на жилищната площ към броя на населението се формира и жилищния стандарт на населението. Средната жилищна площ на 1 обитател за община Никопол към 2011 г. – 35,74 м^2.

2.7.2. Качествени параметри на жилищния фонд

В зависимост от конструкцията към 2011г. жилищният сграден фонд е както следва:

Общо	Ст. бетонови Едропанелни	Ст. бетонови Скелетни	Масивни
6545	**13**	**14**	**5554**

В зависимост от периода на построяване на сградите е видно, че строителната активност намалява трайно всяко следващо десетилетие с построени по периоди както следва: до края на 1949г. - 1424 сгради, 1950/1959г. - 2090 сгради, 1960/1969г. – 1636 сгради, 1970/1979г. – 887 сгради , 1980/1989г. – 338 сгради, 1990/1999г. – 105 сгради и 2000/2011г. – 65 сгради.

От горните данни за типа на конструктивните системи, прилагани при изграждането на жилищния фонд, се вижда, че преобладаващата част е строена от първата половина до към края на 60-те години на XX век без използване на стоманобетонови конструктивни елементи. Едва 0,5% от жилищния фонд е изграден със стоманобетонова конструкция.

Част от изградените жилищни сгради без стоманобетонова конструкция, които представляват 99,5% от общия брой жилищни сгради в общината са в лошо конструктивно състояние поради неколкократните земетресения и въздействието на атмосферните фактори – дъжд, сняг, минусови температури и др. Те са с напукани, а на места и полусрутени, носещи стени, което ги прави трудни или невъзможни за възстановяване от техническа и икономическа гледна точка.

Като се има предвид, че 43,2% от жилищните сгради са необитаеми, то перспективите за съхраняване и развитие на жилищния фонд са недобри.

2.7.3. Изводи

В общината е налице значителен брой на необитаеми жилища голяма част от които са с лоши качествени характеристики – физически и функционални;

С наличния жилищен фонд и разполагаемата жилищна площ, отнесени към наличното население в общината е постигнат относително добър стандарт на обитаване във всички населени места, ако не се отчита лошото му физическо състояние и моралното му остаряване;

Качествените характеристики на жилищата по отношение на степен на благоустроеност за част от жилищата са с влошени параметри най-вече липсата на канализация, както и жилища, които са без баня и такива в които банята е извън жилищната сграда;

Основната част от жилищата с много лоши качествени характеристики са в ромските махали на населените места;

2.7.4. Изисквания към ОУПО

При определяне на прогнозните потребности от жилища в общината да се отчита потенциала, базиран на съществуващите необитаеми жилища, като се имат предвид качествените им характеристики (година на построяване, конструктивните им особености, степента на благоустроеност, необходимостта им от саниране и др.;

Да се предложат решения за намаляване на жилищната територия и използването й за други цели в резултат на разрушаване на съществуващия жилищен фонд поради неговото изоставяне и неподдържане и общото очаквано намаляване на населението в перспектива.

2.8. Социална инфраструктура

Предмет на анализ и оценка са онези социални дейности и свързаната с тях социална инфраструктура, които са ангажимент на местната общинска власт и на държавата. Тяхното финансиране и цялостната им издръжка се осъществява с публични (основно бюджетни) финансови средства. Затова те са познати като бюджетни социални дейности. Такива са образованието, здравеопазването, специфични социални дейности, ориентирани към контингенти с увреждания възрастни хора и др., култура и т.н. Към някои от посочените социални дейности през последните 10-15 години активно участие

има и частния сектор – например в здравеопазването, спорта и др. Частния сектор допълва публичния, но основно значение за развитието има публичния.

2.8.1. Образование

Инфраструктурата на образованието в община Никопол е представена от обекти на предучилищното обучение и на общото (в т.ч. и средно) образование. За образованието в общината е характерно, че то е основно с публичен характер. Към момента няма учебни институции, които се финансират от частния сектор.

Броят и капацитетът на детските заведения и на общообразователните училища е резултат от контингентите деца във възрастовата група 3-6 години и на лицата във възрастовите групи от 7 до 14 и 15 – 18 години.

От 2008г. всички училища на територията на общината са на делегиран бюджет. До момента детските заведения все още са на общинска издръжка.

На територията на община Никопол функционират следните учебни заведения:

- гр. Никопол - СОУ ”Христо Ботев”, ЦДГ 1 „Щастливо детство” ЦДГ 2 “Радост” , ЦДГ 3 “Радост” , Общиски Детски Комплекс - Никопол
- с. Новачене - ОУ ”Патриарх Евтимий” и ЦДГ „Георги Иванов”
- с. Драгаш войвода - ЦДГ „Слънце”
- с. Черковица - ЦДГ „Детелина”
- с. Муселиево - ЦДГ “Здравец”
- с. Дебово - ЦДГ „Щастливо детство”
- с. Бацова махала - ЦДГ „Снежанка”

Превозването на децата от конкретните населени места до учебните заведения се извършва с 6бр. ученически автобуси.

2.8.2. Здравеопазване

Инфраструктурата на здравеопазването в общината е представена от обекти на доболнична и болнична лечебна помощ. В общинския център гр. Никопол функционират: Медицински център и многопрофилна болница за активно лечение МБАЛ „Никопол” ЕООД, която разполага с 45 легла в следните отделения: вътрешно, родилно, гинекологично и отделение за долекуване. С доболничните грижи за гражданите са заети: трима общопрактикуващи лекари и двама стоматолози в гр. Никопол, един общопрактикуващ лекар и един

стоматолог в с. Новачене, един общопрактикуващ лекар в с. Драгаш войвода. Прави впечатление фактът, че в някои от по-малките села един лекар се грижи за населението на повече от едно село, а именно един общопрактикуващ лекар за селата Въбел. Любеново и Муселиево и един общопрактикуващ лекар за селата Дебово и Асеново.

На територията на общината има филиал на „Центъра за спешна медицинска помощ" гр. Плевен.

2.8.3. Социални дейности

През последните няколко години сериозно внимание се обръща на възможностите за развитие на редица социални услуги, насочени към специфичните потребности на групи от населението, които са в неравностойно положение – стари хора, деца и възрастни с увреждания и др. В съответствие с приетата държавна политика все по-голямо внимание се отделя на възможността за предоставяне на социални услуги на нуждаещите се в тяхната обичайна среда за сметка на услугите в специализираните социални институции.

Основен вид социално подпомагане на територията на общината е домашният социален патронаж, който има филиали в гр. Никопол и с. Новачене с общ капацитет 320 човека. Двата филиала разполагат с четири специализирани автомобила, а на 26.08.2013г. е въведен в експлоатация и регистриран нов хранителен блок изграден с европейско финансиране по мярка 321 "Основни услуги за населението и икономиката в селските райони". Към 30.06.2013г. клонът в гр. Никопол е обслужвал 156 човека, а този в с. Новачене 146 човека. През 2012г. в с. Драгаш войвода са изградени две защитени жилища за лица с психични разстройства с възможност за настаняване на общо 24 обитателя.

2.8.4. Култура и вероизповедание

В областта на културата усилията на общината са насочени към максималното използване на богатото културно-историческо наследство на региона и превръщането му във визитна картичка. Инфраструктурата на културата в община Никопол е представена основно от обекти за музейна и читалищна дейност. Редовни събития в града са ежегодните Крайдунавски празници, за които са характерни представленията на самодейни състави, концерти, изнасяни от училището и читалището, изпращане на абитуриентския випуск, както и други културни събития. Друго редовно събитие е празникът на

града. Отбелязва се в дните петък, събота и неделя от седмицата, в която се отбелязва църковният празник Успение на Пресвета Богородица. Празникът се празнува 3 дни от всички жители с много забавления, пазаруване и весели моменти.

- **Читалищна дейност:** Общината разполага с читалища във всяко населено място общо 14 на брой с библиотеки към всяко от тях. Изградените художествени самодейни състави осъществяват богата художествено творческа дейност.

- **Вероизповедание:** Традиционно основните вероизповедания на територията на общината са източноправославното и мюсюлманското, което е разпространено най-вече сред турската етническа група. Все още в определени населени места има компактни маси изповядващи католицизъм (по-специално в с. Асеново).

Население на община Никопол по вероизповедание към 2011г:

Общо 9305 души	в т.ч. отговорили	6642 души
Източноправославно		4285
Католическо		183
Протестантско		18
Мюсюлманско		999
Друго		4
Няма		561
Не се самоопределят		592

2.8.5. Административно и финансово-кредитно обслужване

Административното обслужване в общината е представено от структури на местната власт. Това са кметствата в селата и общинския съвет. Поделения на административни структури на други ведомства са общинската поземлена комисия и Общинска служба “Социално подпомагане”. В гр. Никопол има представителства на застрахователните дружества ДЗИ, Алианц, Армеец и Уника. Финансово-кредитните институции са представени от клонове на Банка ДСК, Пощенска и Инвестбанк.

2.8.6. Пощенски услуги

Във всяко едно от селата на територията на община Никопол има пощенска станция на Български пощи. В определени дни от седмицата общината се обслужва и от куриерски фирми чрез предлаганите от тях куриерски услуги.

2.8.7. Търговия, услуги и хранене

В общината работят редица обслужващи обекти предимно от частния сектор, които осъществяват най-разнообразна търговска и обслужваща дейност – кафенета, кафе-аперативи, търговски обекти за хранителни и промишлени стоки, стоки за бита и други, както и дърводелски, авторемонтни, козметични, бръснаро-фризьорски и други услуги.

По-долу е приложена справка за обектите от областта на леката промишленост, търговията, услугите и общественото хранене, предоставена от община Никопол към месец Октомври 2013г.

Предприятия от леката промишленост	-12бр.
Търговия на дребно	-87бр.
Бръснаро-фризьорски	-2бр.
Козметика	-3бр.
Продажба на вестници, списания и пр.	-1бр.
Тото – пункт	- 2бр.

2.8.8. Изводи

Основните проблеми в сферата на болничната помощ са: недостиг на средства, незадоволително състояние на сградниа фонд, остаряла апаратура, липса на целеви средства за ремонт;

Сериозен проблем е навременното осигуряване на здравна помощ в отдалечените села и тези без лекарски практики;

Изградената система от социални услуги функционира добре и обхваща хора от различни възрасти и социални групи;

През последните няколко години са закрити 3 учебни заведения. Редуцираният брой на училищата се дължи на отрицателните демографски характеристики в общината;

Ограничените възможности на бизнеса в общината не стимулират интереса му да инвестира в култура;

2.8.9. Изисквания към ОУПО

При изработване на ОУПО в частта за социалната инфраструктура следва да се предложат следните устройствени решения:

- Броят и капацитетът на инфраструктурата на образованието и на здравеопазването да бъдат оразмерени чрез прилагане на действащите

нормативи за пълнаямост на групите в детските заведения и в училищата, допълнително съобразени с изискванията за прилагане на делегирани бюджети;

- В селата в които липсват условия за функциониране на детски заведения и училища да се предвидят съответни форми за гарантиране на условия за обучение на децата и учениците;
- Броят и локализацията на амбулаториите, обслужвани от общопрактикуващи лекари да се определи на базата на нормативите за броя на лицата в пациентските листи;
- Да се предложат форми за използване на обекти на социалната инфраструктура, които не функционират по предназначение;
- Да се създадат условия за използване на наличната изоставена училищна база за създаване на специализирани социални институции;

2.9. Отдих и зелена система

2.9.1. Отдих

В община Никопол подходящи за отдих площи съществуват, но не са приведени в състояние за ползване по едни или други причини, въпреки това площадите и градинките традиционно са места за отдих и социални контакти. Традиционно място за отдих в гр. Никопол е плажа на р. Дунав разположен северно от завод „Батерия”.

2.9.2. Спорт

Спортът и физическото възпитание в община Никопол са свързани основно с практикуване на масов спорт. Физическото възпитание и спортните прояви са застъпени основно в училищата и спортната база към тях.

Традиционно за общината се развиват футбол и волейбол, а в близкото минало и хандбал. В общинския център гр. Никопол има детска школа по гребане кану-каяк. Провеждат се традиционните за празника на града 15$^{-ти}$ Август, преплуване на р. Дунав и турнири по плажен волейбол, футбол на малки вратички и шахмат. В най-добро състояние е стадионът в с. Новачене. През 2012-2013г. в гр. Никопол е изграден изцяло нов стадион.

ТИД или "Tour International Danubien" е ежегоден гребен поход по река Дунав, който преминава през почти всички крайбрежни страни по течението на реката - Германия, Австрия, Словакия, Унгария, Югославия и България. В

продължение на близо два месеца каякарите в него преминават около 2020 км. в т.ч. и по течението на реката граничещо с община Никопол.

2.9.3. Зелена система

На територията на община Никопол не съществува планово проведена зелена система. Като елементи на зелената система могат да се включат площадите със съпътстващото ги озеленяване, както и защитените територии по реките Дунав и Осъм.

Сравнително големите дворове на практика увеличават процента на зелените площи, но тъй като не са с публичен достъп и с предназначение за широко обществено ползване, могат да се причислят само условно към зелената система.

Гробищните паркове във всяко едно от населените места се отнасят условно също към зелената система на населените места като обекти за озеленяване със специален характер.

2.9.4. Туризъм

Въпреки потенциала за развитие на различни видове туризъм – еко, селски, ловен, и др., община Никопол все още няма продаваеми цялостни туристически продукти. На територията на общината не функционират туристически информационни мрежи, които да осигуряват туристическа информация и рекламно обслужване.

На територията на общината не са отбелязан средства за подслон или места за настаняване.

2.9.5. Изводи

Липсва целенасочена планова организация на отдиха и зелената система в община Никопол.

Спортът е малко по-добре застъпен чрез спортните игрища и площадки и спортните мероприятия провеждани периодично на тях.

2.9.6. Изисквания към ОУПО

- Да се предложи развитие на зелената система и отдиха в съответствие с цялостната устройствена концепция на ОУПО
- Зелената система да бъде оразмерена в съответствие с нормативните изисквания
- Да се предвидят санитарно хигиенни зони и капацитет за гробищните паркове съгласно нормативниет изисквания

- Да се доразвие спортната инфраструктура и да се подобри съществуващата такава, чрез възстановяване и модернизация в т.ч. осигуряване на достъп до базите на хора с увреждания.
- Да се възстанови градския плаж на р. Дунав в Никопол.
- Да се предложи развитие на туристическата индустрия на основата на културно-историческите и природни дадености на региона като възможен отрасъл за общинското развитие

2.10. Транспортна инфраструктура

Транспортният достъп "от" и "до" община Никопол е от значение за устройственото планиране от гледна точка на условията за реализиране на външните (входящи и изходящи) връзки със съседните общини и трангранични такива чрез ферибота Никопол-Турну Мъгуреле.

2.10.1. Пътна инфраструктура

Основните транспортно – комуникационни пътни артерии на територията на община Никопол са следните:

- **Републикански път II-11** (О.п. Видин – Димово) Симеоново – Ботево – Арчар – Лом – о.п. Козлодуй – Оряхово – Гиген – Брест – Гулянци - Дебово - Никопол, клас втори. Обща дължина на територията на общината 4,117км. , габарит извън населените места Г9 (6,00м. пътна настилка и 2х1,50м. банкети) в населените места в съответсвие с регулацията. На участъка са извършени ремонтни работи през 2007г. след което поради неосигурено финансиране ремонтът е замразен. При осигуряване на финансиране рехабилитация ще се извърши в периода 2014-2020г.
- **Републикански път II-34** (гара Бяла – О.п. Плевен) п.к. Гривица – Мечка- Дебово- Никопол, клас втори. Обща дължина на територията на общината 25,515км. , габарит извън населените места Г10,5 (7,50м. пътна настилка и 2х1,50м. банкети) в населените места в съответсвие с регулацията. Преминава през землищата на гр. Никопол и селата: Асеново, Дебово, Муселиево и Жернов. На участъка е извършена рехабилитация и е въведен в експолатация през 2010г. Пътят има връзка с фериботния комплекс Никопол – Турну Мъгуреле.
- **Републикански път II-52** (Русе-Бяла) Свищов – Деков – Бяла вода-Никопол, клас втори. Обща дължина на територията на общината 25,224км. (от км 77+500 до км 102+724). Преминава през землищата на гр. Никопол и селата: Въбел, Любеново и Лозица. Габарит извън населените места Г9 (6,00м. пътна

настилка и 2х1,50м. банкети) в населените места в съответсвие с регулацията. Състояние средно 3,15км и лошо 22,074км. Участъкът е включен в Приоритизиран списъкс проектни предложения за реализиране през програмния период 2014-2020г.

- **Републикански път III-304** (гара Бяла – Плевен) Изгрев – Трънчовица- Бацова махала – Новачене – Дебово, клас трети. Обща дължина на територията на общината 15,910км. Преминава през землищата на селата Дебово, Новачене и Бацова махала. Габарит извън населените места Г9 (6,00м. пътна настилка и 2х1,50м. банкети) в населените места в съответсвие с регулацията. Състояние – лошо.

- **Републикански път III-3404** (Бяла вода – Никопол) Дебово - Любеново, клас трети. Обща дължина на територията на общината 7,535км. Преминава през землищата на селата Дебово и Любеново. Габарит в началото 6,50м. пътна настилка и 2х1,50м. банкети, след км 3+616 – пътна настилка 10,20м (три ленти за движение) и банкети 1,50 в ляво и 2,00 в дясно. Състояние, средно 5,235км и лошо 2,30км. Има изготвен технически проект за рехабилитация на пътя.

- **В гр. Никопол** трасетата на републиканските пътища се провеждат от следните улици:

път II - 34 от началото на града до ферибоотния комплекс по ул. “Раковска” до кръстовището с ул. “Васил Левски”.

път II – 52 по ул. „Васил Левски” (изцяло от N1 до N123 – края на града)

- **Общински пътища**

Общинските пътища на територията на община Никопол са с обща дължина 24,900км. и са със следните означения:

PVN 2120, Муселиево – Евлогиево с дължина 3,300км.

PVN 2121, Муселиево – Въбел с дължина 5,000км.

PVN 1124, Никопол – Драгаш войвода с дължина 6,600км.

PVN 2122, Санадиново - Петокладенци с дължина 5,000км.

PVN 3123, Бацова махала – Славяново с дължина 5,000км.

2.10.2. Железопътна инфраструктура

През територията на община Никопол преминава 23-та ж.п. линия Ясен – Сомовит-Черковица, построена през 1896г до гара Сомовит в последствие

продължена до гара Черковица през 1946г. Ж.п. линията има връзка с 2-ра главна ж.п. линия София – Варна.

Дължината на ж-п линията минаваща през общината е 4,650км. от км. 39+000 до км. 43+650. Линията е в добро техническо състояние.

На територията на общината има една ж-п гара в с. Черковица

2.10.3. Пристанища

Туристическо пристанище Никопол и ферибоотен комплекс Никопол – Турну Мъгуреле.

2.10.4. Масов обществен пътнически транспорт

Масовият обществен пътнически транспорт е представен от следните автобусни линии, преминаващи през територията на общината и осигуряващи връзки, както вътре в нея така и до населени места от съседни общини и до областния център гр. Плевен:

- Никопол – гара Черковица
- Никопол - Въбел
- Никопол – Любеново – Новачене - Плевен
- Никопол– Милковица – Гулянци
- Никопол – Дебово - Плевен
- Никопол - Белене – Свищов
- Никопол – Драгаш войвода
- Евлогиево – Муселиево – Въбел
- Никопол – Лозица
- Драгаш войвода – Новачене – Плевен
- Никопол – Гулянци – Плевен
- Бацова махала - Никопол

Както и ж.п. линията преминаваща през територията на общината и обслужваща ж-п гарата в с. Черковица.

Общината разполага с шест училищни автобуса, които превозват учениците от населените места до средните училища.

2.10.5. Изводи

- Територията на община Никопол е сравнително добре подсигурена в транспортно – комуникационно отношение въпреки периферното

разположение на общината спрямо главната транспортно-комуникационна мрежа на страната.

- На територията на общината преминават пет пътя от републиканската пътна мрежа и една ж.п. линия от второстепенната железопътна мрежа на страната. Не се предвиждат проекти за развитие на жп инфраструктурата в района на община Никопол.
- Общото състояние на пътищата е лошо. Изцяло рехабилитиран е само един пътен участък, а рехабилитацията на останалата част от пътната мрежа е отложена за периода 2014-2020г.

2.10.6. Изисквания към ОУПО

- Да се предвиди саниране (където е необходимо) и/или доизграждане на основни транспортно-комуникационни трасета с вътрешно общинско значение и такива, осъществяващи връзките със съседните общини.
- Да се подсигурят в транспортно – комуникационно отношение и обществен транспорт новите предвиждания на устройствената концепция на ОУПО.

2.11. Инженерни мрежи и съоръжения

2.11.1 Водоснабдяване и канализация

Всички населени места на територията на община Никопол са водоснабдени. Общата дължина на водопроводната мрежа за общината към 31.12.2012г е 250 561 м. от които 93247м. външна и 1 57314м. вътрешна водопроводна мрежа.

*ВОДОИЗТОЧНИЦИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

В експлоатация са: каптажи 19 бр.,дренажи 14 бр., шахтови кладенци Збр.,и тръбни кладенци Збр.

СЕЛИЩЕ	НАЧИН НА В-НЕ	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	ДЕБИТ л/с
1.АСЕНОВО	помпажно	дренаж	Медна вода	0,90
АСЕНОВО	помпажно	дренаж	Меченска гора	1,45
2. ВЪБЕЛ	помпажно	дренаж-2бр.	Сенокос 1 и 2	1.10
ВЪБЕЛ	помпажно	каптаж	Ласов дол	1.10
ВЪБЕЛ	помпажно	дренаж	Трите кладенци	0.40

3.ДЕБОВО	гравитачно	каптаж	Ст.Мършовица	1,90
ДЕБОВО	помпажно	дренаж	Извора	1.80
ДЕБОВО	помпажно	шахт.кп.	Нивата	1.00
4. ДРАГАШ ВОЙВОДА	гравитачно	дренаж	Свракова чешма	0.45
ДРАГАШ ВОЙВОДА	гравитачно	дренаж	Лесичето	0.20
ДРАГАШ ВОЙВОДА	помпажно	тръб.кл.	градините ТКЗС	2.00
5. ЕВЛОГИЕВО	помпажно	каптаж	Главата	2.00
6.ЖЕРНОВ	гравитачно	каптаж	Главата	1.00
7.ЛЮБЕНОВО	помпажно	каптаж	Манастира	0,30
ЛЮБЕНОВО	помпажно	каптаж	Чешмата	1,10
ЛЮБЕНОВО	помпажно	каптаж	Камика	0,80
8.МУСЕЛИЕВО	гравитачно	дренаж	Голямата чешма в земл. с.Евлогиево	2.40
МУСЕЛИЕВО	помпажно	шахт.кл.	до селото	0.30
9. НИКОПОЛ	гравитачно	каптаж	Текийски	0,70
НИКОПОЛ	гравитачно	каптаж	Алваджията	1,59
НИКОПОЛ	гравитачно	каптаж	Чанаджика	1,59
НИКОПОЛ	помпажно	тръб.кл.-2бр	.Драгаш войвода	22,80
10. НОВАЧЕНЕ	гравитачно	дренаж-2бр.	Марина вода	1,60
НОВАЧЕНЕ	гравитачно	каптаж	Главата /Ст.мършовица/	4,00
НОВАЧЕНЕ	гравитачно	дренаж	Марина вода	1,50
11.САНАДИНОВО	помпажно	дренаж	Оряховец	1,70
САНАДИНОВО	гравитачно	дренаж	Студена	0,40
12.ЧЕРКОВИЦА	помпажно	каптаж 1	Лесиорман	1,20
ЧЕРКОВИЦА	помпажно	каптаж 2	Лесиорман	1,50
ЧЕРКОВИЦА	помпажно	каптаж 3	Лесиорман	1,50
ЧЕРКОВИЦА	помпажно	каптаж 4	Лесиорман	1,60
13 ЛОЗИЦА	гравитачно	каптаж-3бр.	Камика	1,50
Л03ИЦА	помпажно	шахт.кл.	терасата на р.Дунав	6,50

Общо за общината 73.88л/с

От ВиК дружеството се експлоатират 29 броя водоеми(облекчителни, черпателни и напорни) с общ обем 3895 м3, 10 броя помпени станции и 2 броя бункерни помпени станции с обща инсталирана мощност - 662,5 kW.

В земеразделителните планове по населени места не са отразени санитарно-охранителните зони на водоснабдителните съоръжения както следва:

1.Асеново - дренаж "Медна вода"и дренаж"Меченски път"
2. Въбел - дренажи"Сенокос"1 и 2, каптаж "Ласов Дол", и дренаж"Трите кладенци"
3.Дебово - каптаж"Извора", каптаж"Стара мършовица" и шахтов кладенец "Нивата"
4.Драгаш войвода - дренаж "Свракова яешма" и дренаж"Лисичето"
5.Евлогиево - каптаж "Главата"
6.Жернов - каптаж'тлавата"
7.Лозица - каптажи "Камика" - 3 бр.
8.Любеново - каптаж "Манастира", каптаж"Чешмата" и каптаж"Камика"
9.Никопол - дренаж"Текийски"
10.Новачене- дренажи "Марина вода", каптаж "Главата", дренаж и шахт. кладенец "Марина вода"
11.Санадиново - дренаж"Оряховец"и дренаж"Студена"
12. Черквица - каптаж"Лесиорман" 1, каптаж"Лесиорман"2, каптаж" Лесиорман"3 и каптаж" Лесиорман"4.

Питейната вода отговаря по качества на изискванията на Наредба №9 за качества на водата предназначена за питейно-битови цели, с изключение на с.Драгаш войвода - по показатели нитрати , фосфати , магнезий, обща твърдост, с.Новачене и с. Муселиево по хром и с. Черковица - по нитрати

Липсва канализационна мрежа в селата в общината. В гр. Никопол има един изграден, но не въведен в експлоатация канализационен участък. Няма пречиствателни станции за битово-фекални отпадъчни води (ПСОВ)..

НЕИЗПОЛЗВАНИ ВОДОИЗТОЧНИЦИ

В терасата на р.Дунав в землището на с.Драгаш войвода са проучени и изградени два шахтови кладенеца тип „Раней” - „Раней-1” с дебит 88л/с и - „Раней-2” с дебит 200л/с. За водоснабдяване на почти всички населени мастоа в община Никопол (с изключение на с.Лозица, с.Дебово и с.Любеново) е извършено проектиране .

Строителството на първия етап на обект: ВОДОСНАБЯВАНЕ НИКОПОЛ от кладенец “Раней-1” е започнало през 1990г и е замразен с акт обр.10 през 1996г.

До сега размразяване не е извършено , обекта е разграбен и много малка част от извършените СМР ще може да се ползват.

Във всички населени места от общината липсва канализационна мрежа. На територията на общината няма изградени пречиствателни станции за отпадни води (ПСОВ).

2.11.2 Хидромелиоративни съоръжения

Съгласно данните предоставени от "Напоителни системи" ЕАД клон Среден Дунав Плевен на територията на община Никопол са разположени и се стопанисват следните хидромелиоративни съоръжения:

Напоително – отводнителна система Никопол - Белене

Напоителни канали:

Наименование	Землище	Сечение	Облицовка	Дължина	Състояние
ГНК-15 гр.	гр.Никопол	трапец	облицован	8400м.	Задоволително
	с. Драгаш войвода	трапец	необлицован	8013м.	Задоволително

Отводнителни канали:

Наименование	Землище	Сечение	Облицовка	Дължина	Състояние
ГОК	с. Драгаш войвода	трапец	необлицован	8220м.	Задоволително
Отводнители "Драгаш"	с. Драгаш войвода	трапец	необлицован	1040м.	Задоволително
Събиратели и отводнители към ОПС "Шовена"	с. Драгаш войвода	трапец	необлицован	2596м.	Задоволително
Отводнител "Новачене"	с. Новачене	трапец	необлицован	1679м.	Задоволително
Отводнител "Дебово"	с. Дебово	трапец	необлицован	11680м.	Задоволително
Отводнител "Муселиево"	с. Муселиево	трапец	необлицован	6390м.	Задоволително
Отводнител "Жернов"	с. Жернов	трапец	необлицован	1090м.	Задоволително
Отводнител "Черковица"	с. Жернов с. Черковица	трапец	необлицован	16798м.	Задоволително

Изравнители в община Никопол

Наименование	Землище	Облицовка	Дълж./Шир./Дълб.	N имота в КВС
на ПС "Припека"	с. Муселиево	Бетон	48/60/4,0м.	000332
на ПС "Санадинов	с. Бацова махала	Бетон	29/55/3,0м.	000042

Помпени станции в община Никопол

Помпена станция "Черковица" 2 , намира се в с. Черковица, тип – закрита стационарна, застроено водно количество 375 л/сек, застроена водна мощност – 55 kW, N на имота в КВС 091337.

Язовир

Драгаш войвода, Тип – Ретензионен, Клас III, тип на стената – земно насипна, височина на стената - 16м., дължина по короната - 277м, залята площ - 159 дка, площ на водосбора - 44 600дка, общ обем – 808 хил. куб.м, полезен обем – 540 хил. куб. М, вид на преливника – широк праг.

** язовирът е публична държавна собственост*

2.11.3 Електроснабдяване

Селищата в общината са 100% електрифицирани. В землището на село Черковица е изградена и функционира разпределителна подстанция „Никопол" 110/20/6kV. Съгласно предоставена от „ЧЕЗ Разпределение България" АД информация, разпределителните мрежи 20 кV – въздушни и кабелни на територията на общината са:

ВЛ, КЛ 20кV	дължина ВЛ /м/	дължина КЛ /м/	бр. РОС
ВЛ "Елия"	5460	2515	3
ВЛ "Чалана"	25280	1260	6
ВЛ "Черквица"	5280		
ВЛ "Димчо"	26400		4
ВЛ "Новачене"	51140	120	10
ВЛ "Изгрев"	16040		4
ВЛ "Бяла вода"	4838		3

Разпределителни мрежи 0,4 кV – въздушни и кабелни и трафопостове

населено място	Никопол (град)	Драгаш войвода	Въбел	Любеново	Евлогиево	Жернов	Асеново
подстанция	Никопол	Никопол	Никопол	Никопол	Никопол	Никопол	Никопол
ТП собств. ЧЕЗ	16	4	8	3	2	1	4
Мачтов Трафо пост	1		1				
ТП "селски"	3	4	7	3	2	1	4
ТП "градски"	11						

ТП "вграден"	1						
Бетонно КТП							
Метално КТП							
ТП ч.собств.	9	2	1			2	1
Мачтов Трафо пост	2	1				1	
ТП "селски"	4	1					
ТП "градски"	2		1				
МТТ	1					1	1
ВЛ-НН / км	16,565	9,96	17,6	5,425	4,305	2,765	10,325
КЛ-НН /км	16,017	1,045	1,922	0,175			0,257

населено място	*Муселиево*	*Черквица*	*Дебово*	*Новачене*	*Бацова махала*	*Санадиново*	*Лозица*
подстанция	Никопол	Никопол	Никопол	Никопол	Левски	Левски	Белене
ТП собств. ЧЕЗ	7	3	7	10	4	7	4
Мачтов Трафо пост	2			1			
ТП "селски"	5	3	6	6	4	7	4
ТП "градски"			1	3			
ТП "вграден"							
Бетонно КТП							
Метално КТП							
ТП ч.собств.	2	8	1	1	3	1	
Мачтов Трафо пост	1	4					
ТП "селски"		3	1	1	3	1	
ТП "градски"							
МТТ	1	1					
ВЛ-НН / км	14,426	8,920	10,325	31,27	10,290	10,630	8,820
КЛ-НН /км	1,291	0,170	0,257	0,787			

В Инвестиционната програма на Дружеството през 2013г. и през последващите години в зависимост от предоставените инвестиционни средства е предвидено следното:

1. Проектиране и изнасяне на електромерни табла на ТП-1 с.Черковица.

2. Проектиране и изнасяне на електромерни табла на на ТП-10 с.Новачене.

3. Проектиране ремонт въздушна МрНН и изнасяне на ел. табла на ТП-7, Черковица.

4. Проектиране и изнасяне електромерни табла на ТП 1, с.Асеново.

5. Проектиране и изнасяне електромерни табла на ТП 7, с.Въбел.

2.11.4 Далекосъобщения

- **Телекомуникации**

Селищата от община Гулянци са покрити с телефонни, телексни и телефаксни услуги. Пощенски клонове има изградени както в общинския център гр. Гулянци така и в останалите населени места от общината.

Телекомуникационна инфраструктура включва достигаща до всяко селище автоматична телефонна мрежа. Всички селища са с автоматично входящо и изходящо междуселищно избиране. Продължава въвеждането на модерна цифрова комуникационна и преносна далекосъобщителна инфраструктура и подменяне на съществуващата аналогова.

Наложилата се през последните години тенденция на намаление на фиксираната телефонна плътност и увеличение на мобилната продължава, като стойността на показателя „фиксирана телефонна плътност по домакинства" бележи постоянно намаление, подобно на процесите в цялата страна, докато за показателя „мобилна телефонна плътност" се наблюдава непрекъсната тенденция на увеличение.

Мобилните оператори, които осигуряват покритието на територията на общината, са Мтел, Виваком и Глобул.

- **Радиотелевизионно покритие**

Кабелни оператори в рамките на общината са „Близоо", „Виваком", „Оптилинк", „„Елия-Н" и „Ником". Практически цялата територия на общината е покрита с кабелни мрежи.

- **Достъп до интернет**

Кабелните оператори са основен доставчик и на Интернет.

По-долу е представена справка по осигуреност на обитаваните жилища с кабелна телевизия, сателитна антена, компютър и достъп до интернет по данни на НСИ към 2011г.

Кабелна телевизия	2042 от които в селата 1254
Сателитна антена	1019 от които в селата 758
Компютър	744 от които в селата 416
Достъп до интернет	665 от които в селата 368

2.11.5 Изводи

- На територията на общината няма изградена канализационна мрежа с изключение на част от центъра на гр. Никопол.
- На територията на общината няма изградени пречиствателни станции за отпадни води (ПСОВ).

2.11.6 Изисквания към ОУПО

- Да се определи точното местоположение и териториално отлагане на трасетата на инженерно – техническата инфраструктура и да се уточнят техните сервитути и санитарно охранителни зони
- Да се предвиди изграждането на канализационна мрежа за територията на общината и се съобрази с проектите за канализация и ПСОВ за гр. Никопол;
- Да се предвидят терени за изграждане на ПСОВ
- Да се заложи доизграждане на водопроводната мрежа и реконструкция на съществуващата (където е необходимо)
- Да се подсигурят с инженерно – техническа инфраструктура новите териториално-устройствени предвиждания на ОУПО в съответствие с пространственото им местоположение и функционалното им предназначение
- Новопредвидените с ОУПО инженерни мрежи и съоръжения да бъдат оразмерени в съответствие с нормативните изисквания, като неразделна част от тях са необходимите сервитути и санитарно охранителни зони (СОЗ)

2.12 Околна среда

Околната среда в Община Никопол се отличава с естествено разнообразие и силно изразена съхраненост на природните дадености. Това е от изключително значение за отношението към природата, гарантиращо непрекъснат стремеж към осъществяване на дейности, подпомагащи опазването на природната среда чрез

разумни и постоянни грижи за въздуха, водите, почвите, защитените територии и биологичното разнообразие.

На територията на общината няма индустриални и екологични замърсители и замърсяване на околната среда. Районът е екологически чист и подходящ за здравословно обитаване.

2.12.1 Качество на атмосферния въздух в приземния слой

Поради липсващи замърсители като промишлени предприятия, натоварени транспортно – комуникационни артерии и пр., въздухът е чист.

2.12.2 Качество на водите

Водните ресурси, с които общината разполага са достатъчни и са благоприятен фактор както за стопанска дейност, така и за живота и бита на населението.

В някои водоизточници е констатирано наличие на замърсители :

- с.Новачене – хром;
- с Муселиево - хром ;
- с Черковица- нитрати ;
- с.Драгаш войвода- нитрати, фосфати, магнезий, обща твърдост

2.12.3 Качество на почвите

Качестовото на почвите е добро. Риск съществува от наземното и въздушно наторяване с торове от земеделските производители.

2.12.4 Управление на отпадъците

На територията на общината няма функциониращи площадки за биологични отпадъци, за мъртви животни (животински отпадъци) и строителни отпадъци. Сметопочистването и сметоизвозването от населените места е организирано от общината чрез два специализирани автомобила. Отпадъците се депонират в депо за твърди битови отпадъци на територията на гр. Никопол. Зимното снегопочистване на пътищата се възлага чрез обществена поръчка на външни фирми. Издадена е заповед съгл. *Наредба No 8 ОТ 24 Август 2004г*. За условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци, за

закриване на всички нерегламентирани сметища в селата, но продължава да съществува проблем с изхвърляне на отпадъци в неопределени за това места.

През 2013г. е приключена работата по проекта и е издадено Разрешение за строеж за изграждане на Регионален център за интегрирано управление на отпадъците с възложител община Никопол, който ще бъде построен на площадка №24 „Санадиново", на десния склон на долината на река Осъм, избран като най-подходящ. Общата квадратура на площадката е 173980,55 кв.м., територията на депото е 104350,55 кв.м. , а разстоянието до най-близкото селище с. Санадиново е 2500м. Площадката включва депо за неопасни отпадъци, на което първоначално ще се изгради само първа клетка, разположено в централната част, инсталация за механично-биологично третиране, площадка за компостиране, спомагателни сгради и факел за биогаз. Предвиден е зелен пояс по контура на цялата площадка и достатъчно зелени площи между отделните зони там, където това е технологично възможно. Към момента на изготвяне на настоящото Задание е в ход тръжна процедура по избор на главен изпълнител на депото.

2.12.5 Акустична обстановка

Акустичните показатели са в нормите. Не се отчитат завишени показатели на нивото на шума.

2.12.6 Радиационна обстановка

Радиационен мониторинг на въздух, води и почви се извършва от ИАОС, включително чрез регионалните лаборатории на агенцията. По данни на РЛ – Плевен, радианционният фон на територията на община Никопол отговаря на средните стойности за страната. Източници на радиационно замърсяване не са открити.

2.12.7 Рискове от природни бедствия и аварии

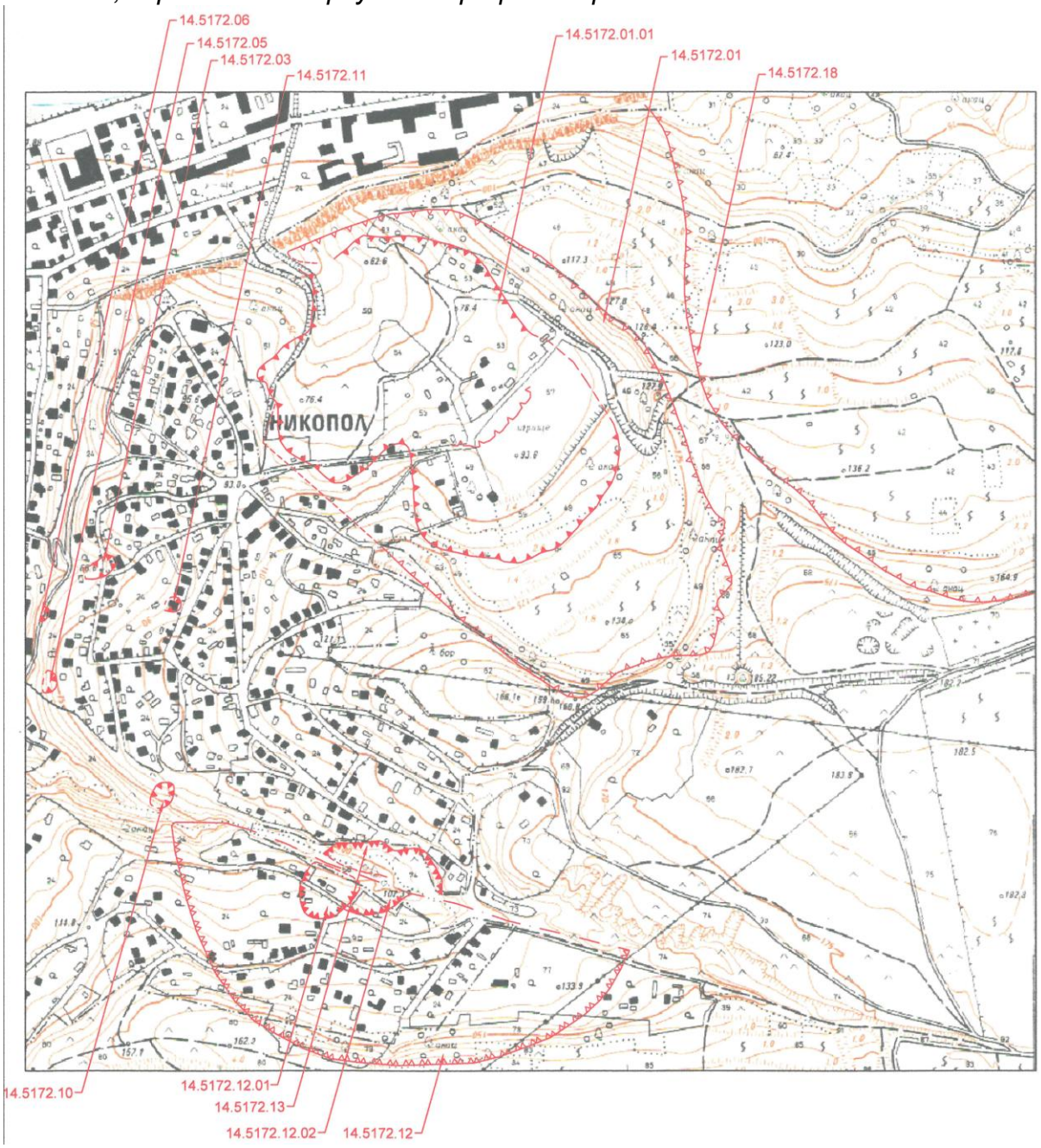
За община Никопол има Общински план за защита при бедствия, актуализиран 2012г. в който за територията й са приети като възможни:

- Бедствия, предизвикани от природни явления-земетресения, наводнения, свлачища, засушавания, горски и полски пожари, градушки, силни ветрове и бури, снегонавявания и обледявания;

В съответствие със сключен договор „Геозащита Плевен" ЕООД извършва превантивни дейности за предотвратяване на последствията от

свлачищните, ерозионните и абразионни процеси на територията на Република България чрез режимни изследвания, консултантски услуги и техническа помощ, поддържане на регистър на свлачищата и изграждане и възстановяване на контролно-измервателни системи на територията на област Плевен. Съгласно предоставената информация на територията на община Никопол има 44 регистрирани свлачища, отразени в специализирани картни материали и описани в табличен вид. Общата засегната площ е 3 363 052 кв.м. от които: периодично активни са 18 свлачища, потенциални са 23, а стабилизирани са 3. От докладите става ясно, че към 2012г. на територията на общината няма новопоявили се свлачища.

По-долу е показана ситуация на част от свлачищата в град Никопол, изработена върху топографска карта.



- Бедствия в резултат на възникване на ядрена и радиационна авария (АЕЦ „Козлодуй” и трансграничен пренос на радиоактивни вещества);

- Бедствие в следствие на: промишлени аварии, обгазяване с промишлени отровни вещества (евентуална авария в ХК Турну Мъгуреле) както и в обекти работещи и съхраняващи: нефтопродукти-петролни бази, газохранилища бензиностанции, газстанции за пропан-бутан и природен газ, източници на йонизиращи лъчения (Джи Еф ЕФ), взривоопасни и пожароопасни материали и вещества, препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност;

- Бедствия, в следствие на епидемии и пандемии по хората, животните и растенията;

- Бедствия, вследствие на транспортни инциденти-авиационни, железопътни, пътни и речни.

- Бедствия вследствие на терористични действия.

Като потенциално опасни и критични при евентуални бедствия са определени следните места, сгради и обекти на инфраструктурата са:

- при земетресение, сградите с масово пребиваване на хора, - училища, детски градини, общинска администрация, хотел ”ГОЛД”, “Джи ЕФ ЕФ “АД .

- при промишлени аварии с отделяне на ПОВ – ХК в Турну Мъгуреле, “Джи Еф ЕФ “ АД, склада с пестициди в м. “Разсадника” – Никопол, Бензиностанции и газ-станции.

- при наводнения – централната градска част и източната индустриална зона на гр.Никопол, път II-52 в участъка от гр.Никопол до 4-ти километър , язовира над с. Драгаш войвода.

- при снегонавявания и обледенявания – пътния участък Въбел – Любеново – Лозица от път II- 34

- при свлачища и срутища – района под ул.”Шипка” в гр.Никопол, свлачище над пътя II-52 от гр. Никопол до 4-ти км.

Критична инфраструктура :

- транспортна - участък от пътя II52 –Никопол – 4-ти км., 2 броя мостови съоръжения на път II-52 в участъка между с. Дебово и с . Муселиево, мостово съоръжение над р.Осъм при 4-ти км., мостово съоръжение на път с. Санадиново – с. Петокладенци, ЖП-гара с. Черковица.

- електропреносната инфраструктура – Подстанция с.Черковица, далекопроводи “Чалана” – гр.Никопол и “Димчо” – с. Новачене.

- В и К – помпена станция с. Драгаш войвода и остарялата водопреносна мрежа към и в населените места

2.12.8 Нарушени територии за възстановяване

На територията на общината няма нарушени територии за възстановяване вследствие на антропогенно въздействие нито вследствие на депа за отпадъци, хвостохранилища и др.

2.12.9 Защитени зони

На територията на община Никопол има шест защитени зони - Натура 2000 (защитени зони по Директивата за хабитатите и Директивата за птиците):

- **Защитена зона „Никополско плато" BG0000247** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в сисъка на защитените зони, приети с решение на Министерски съвет №122/2007г. ДВ бр.21/2007г.
- **Защитена зона „Никополско плато" BG0002047** за опазване на дивите птици по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-841/17.11.2008г. на МОСВ, ДВ бр.108/2008г.
- **Защитена зона „Персина" BG0000396** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в сисъка на защитените зони, приети с решение на Министерски съвет №122/2007г. ДВ бр.21/2007г. и Решение на МС №811/2010г. за изменение на защитена зона „Персина".
- **Защитена зона „Остров Лакът" BG0002091** за опазване на дивите птици по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-512/2.08.2008г. на МОСВ, ДВ бр.78/2008г.
- **Защитена зона „Обнова - Караман дол" BG0000239** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в сисъка на защитените зони, приети с решение на Министерски съвет №122/2007г. ДВ бр.21/2007г.
- **Защитена зона „Обнова" BG0002096** за опазване на дивите птици по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-555/05.09.2008г. на МОСВ, ДВ бр.84/2008г

2.12.10 Защитени територии

По смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) в границите на община Никопол има пет защитени територии (две защитени местности, две природни забележителности и един природен парк):

- **Защитена местност "Елията"** е с площ 331,491 дка, характерна крайречна гора с отделни вековни дървета в нея в землището на с. Бацова махала. Обявена със заповед №282/10.04.1981г.;

- **Природен парк "Персина"** –обща площ 24828.6 ха (площ за община Никопол - 6538.7 ха и площ от р Дунав - 1197.5 ха), разположен в землищата на гр. Белене, гр. Никопол и с. Драгаш войвода /област Плевен/, гр. Свищов и с. Ореш /област. Велико Търново/. В границите му влизат резервати "Китка" и "Милка", поддържан резерват "Персински блата", защитени местности "Персин изток", "Плавала"/област Плевен/ и "Кайкуша"/област Велико Търново/, както и природна забележителност "Скалната църква" /област Плевен/. За изпълнение на плана за управление на природния парк е създадена Дирекция на Природен парк "Персина - гр. Белене към Национално управление на горите /Министерство на земеделието и горите/. Природният парк е обявен със Заповед № РД - 684/04.12.2000 г. на МОСВ, ДВ бр.105/2000 г. План за управление, приет с Решение №287/11.04.2012 г. на МС (ДВ бр. 31/20.04.2012 г.) - 60 /о МЗГ и общините, частна собственост 7685.6 ха, обществени организации 170.2 ха, чуждестранна собственост 10.2 ха.

- **Природна забележителност "Нанин камък"** е с площ 26дка, намира се в землището на с. Муселиево. Обявена със заповед №РД-238/07.06.1996г. на МОСВ, ДВ бр. 55/1996г.;

- **Природна забележителност "Скалната църква"** е с площ 10 дка. В м. "Плавала" в землището на гр. Никопол. Обявена със Заповед №1634/25.07.06.1976г. на МГОПС, прекатегоризирана със Заповед №РД-709/10.06.2003г на МОСВ, ДВ бр. 60/2003г.;

- **Защитена местност "Плавала"** е с площ 281 дка., находище на обикновен сладник в землището на гр. Никопол. Обявена със Заповед №1187/19.04.06.1976г. на МГОПС, прекатегоризирана със Заповед №РД-702/10.06.2003г на МОСВ, ДВ бр. 60/2003г.;

- **Защитени вековни дървета** на територията на община Никопол:

  с. Евлогиево – Летен дъб м. „Голямата Стръна"

с. Муселиево – Летен дъб м.”Рогът”, Летен дъб при входа на селото от дясната страна на шосето от гр. Никопол

гр. Никопол - Летен дъб м. „Плавала”, Гледичия м. „каменния мост”

с. Санадиново – Бяла топола м. „р. Осъм”

2.12.11 Биоразнообразие

Община Никопол се отличава с богато разнообразие на флората и фауната. Това се дължи главно на разнообразието от условия и местообитания, на специфичните почвено-климатични особенности.

- **Растителен свят**

Горският фонд в землището на община Никопол е представен от маломерни горички предимно от Келяв габър – Carpinus orientalis Mill ; Акация – Robinia pseudoacacia L; Драка – Paliurus spina-christi Mill; смрадлика – Cotinus coqqyqria Scop; и изкуствено създадени насаждения от черен бор – Pinus niqra Arn; Бяла бреза – Betula pendula.Roth . По терасите на р. Осъм и р. Дунав – Бяла топола – Populus alba L; Канадска топола – Populus deltoides L; Крехка върба – Salix fraqilis L и бяла върба – Salix alba L. Срещат се и единични представители на летен дъб – Quercus robur L; Обикновен горун – Quercus daleschampii L; Обикновена леска – Corylus avellana L. и др. От овощните видове Орех – Juqlans regia L.; Кайсия – Armeniaca vulqaris L; череша – Cerasus avium L; Дом.ябълка – Malus domestica Borkh; Синя слива – Prunus domestica L; Джанка – Prunus cerasifera Ehrh; Праскова – Persica vulqaris Mill; Круша – Pyrus sativa Lam и др.

От селскостопанските култури добре виреят зърнено хлебните – пшеница – Triticum aestivum L; Зърнено фуражните – ечемик – Hordeum vulqare L; овес – Avena sativa L; Царевица – Zea mays L; техническите – Слънчоглед – Helianthus annuus L.

В пасищата и обработваеми земи са се настанили тревни съобщества, с доминиране на рудерални видове. Троскот – Cinodon dactylon Pers; Обикн. пирей – Agropyrum repens L. Срещат се също: Синя жлъчка – Cichorium inthybus L. ; Обикновен магарешки бодил – Carduus acanthoides L.; Тревист бъз – Sambucus ebulus L; Обикновена мъртва коприва – Lamium purpureum L.; Див овес – Avena fatua L.; Обкновена коприва – Urtica dioica; Пролетно великденче – Veronica verna L; полска овсига – Bromus arvensis L.; луковична метлица – Poa bulbosa L; зелена кощрява – Setaria viridis L.; сивосинкава кощрява – Setaria qlauca L.; обикновена

поветица, сăвлек – Convolvulus arvensis L.; Пролетна острица – Carex caryophyllea Latour. и др.

Защитените растения на територията на община Никопол са: Обикновена ефедра (Ephedra distachya), Картузиански карамфил (Dianthus carthusianorum), Елвезиево кокиче* (Galanthus elwesii) Унгарски карамфил /Dianthus kladovanus (D. pontederae ssp. kladovanus)/, (Chamaecytisus kovacevii) , Гол сладник (Glicyrrhiza glabra), Черноморска коча билка (Nepeta parviflora), Пясъчен ранилист (Stachys arenariaeformis), Източна ведрица (Fritillaria orientalis) Недоразвит лимодорум (Limodorum abortivum), Горска съсънка (Anemone sylvestris), Седефче (Ruta graveolens)

- **животински свят:**

Животинския свят в района на гр. Никопол е представен от:

- Бозайниците – Обикновена /полска/ полевка –Microtus arvalis; Полска мишка – Apodemus aqrarius; Лалугер – Citelus citelus; Заек – Lepus europaeus; къртица – Talpa europaea; катерица – Sciurus vulqaris; Дива свиня – Sus scrofa; Сърна – Capreolus capreolus; лисица – Vulpes vulpes и други.

- Птиците – чучулиги (сем. Alaudidae); каменарчета (р. Oenanthe) (сем. Turdidae); лястовици – (сем. Hirundinidae); сива яребица – Perdix perdix; пъдпъдък – Coturnix coturnix; сойка – qarrulus qlandarius; кос – Turdus merula; голям ястреб – Accipiter qentilis; малък ястреб – Accipiter nisus; Гургулица – Streptopelia turtur; обикновен мишелов – Buteo buteo; гугутка – Streptopelis decaocto; бял щъркел – Ciconia ciconia; Домашно врабче – Paser domesticus; полско врабче – Paser montanus и др.

- Влечугите – зелен гущер – Lacerta viridis; пепелянка – Vipera ammodytes; шипобедрена костенурка – Testudo qraeca; шипоопашата костенурка – Testudo hermanni и др.

- Земноводните – зелена крастава жаба – Bufo viridis; Голяма водна жаба – Rana ridibunda; Дъждовник – Salamandra salamandra и други.

- Рибите – скобар – Chondrostoma nasus; шаран – Cyprinus carpio; Уклей – Alburnus alburnus; лин (каленик) – Tinca tinca; Речен кефал (клен) – Leuciscus cephalus и други.

Безгръбначната фауна /Invertebrata/ от терена на пасищата се характеризира най-вече с многообразието на растителноядни видове насекоми /Insecta, Polyphaga/ – разред Скакалци /Orthoptera/; разред Твърдокрили /Coleoptera/ - листояди /Chrisomelidae/; хоботници /Curculionidae/ и др.,

Някои от горепосочените животински видове са защитени и са дадени в Приложение № 3 от ЗБР.

2.12.12 Ландшафт

“Ландшафт” означава територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и /или човешки фактори.

Ландшафт е специфична географска територия представляваща система от всички природни компоненти (скали, почва, въздух, вода, растителност и животни), която се променя във времето под влиянието на природните фактори и човешката дейност.

Ландшафт е земегледка, взаимосвързана съвкупност от природни (релеф,почви,растителност,вода,скали,въздух)и изкуствени (антропогенни, инженерни съоръжения и архитектурни елементи) компоненти.

Ландшафт е общ изглед на дадена местност (пейзаж), който по външния си облик се отличава от съседните.

Преобладаващи на територията на община Гулянци са големите равнинни земеделски ландшафти. Специфични за територията са ландшафтът на защитени зони „Река Вит”, „Река Искър” и „Карабоаз”.

Урбанизираните ландшафти в общината се отличават с характерния облик на полските села.

2.12.13 Изводи

На основание чл.85, ал.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), екологичната оценка на ОУПО гр. Никопол е задължителна. Оценкага се извършва по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.).

На основание чл.31 от Закона за биолотичното разнообразие (ЗБР), ОУПО гр. Никопол подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони . Оценкага се извършва по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г и всички изм. и доп).

2.12.14 Изисквания към ОУПО

Да се проведе консултация, чрез уведомление на РИОСВ Плевен за необходимите процедури по ЗООС и ЗРБ;

Да се проучат съответните аспекти на текущото състояние на околната среда;

Да се определят характеристиките на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати;

Да се отразят съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана, включително отнасящите се до райони с особено екологично значение, като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по Закона за защитените територии.

Да се отразят значителните въздействия върху околната среда, включително биологичното разнообразие, населението, човешкото здраве, фауната, флората, почвите, водите, въздуха, климатичните фактори, материалните активи, културно-историческото наследство, включително архитектурното и археологическото наследство, ландшафта и връзките между тях;

Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУПО за община Никопол върху околната среда.

Да се заложат наблюдения по време на прилагането на плана;

Да се спазят писмените изисквания на компетентния орган РИОСВ –Плевен;

При изготвяне на ОУПО да се вземат предвид анализите и годишните доклади на „Геозащита Плевен” ЕООД за действащите на територията на общината свлачища.

2.13 Културно наследство

2.13.1 Недвижими културни ценности

Макар и малък град, Никопол има богата хилядолетна история. Според археологическите проучвания най-ранните следи от живот датират от времето на старокаменната епоха. През дълъг период от време (около XII-I в. пр. Хр.) тези земи са били обитавани от траките. В района на крепостта "Калето" е съществувало тракийско селище.

По време на римската колонизация тракийското селище е включено в границите на създадената в I в. сл. Хр. военно-административна област - провинция Мизия. Тогава римляните изграждат пътната станция "Секуристка" (останките ѝ са край пътя между Никопол и Черковица), античния укрепен град "Асамус" (източно от центъра на с. Черковица, на десния бряг на река Осъм) и крепостта Туриса, на отсрещния дунавски бряг. След разделянето на Римската империя през IV в., земите около днешния град влизат в пределите на Източната римска империя (Византия). През този период (IV-VII в.) тук се разраства град, известен под името Никополис (град на победите). Смята се, че е наречен така от византийския император Ираклий в чест на победата над персите през 627 г. от н.е. Късноантичният Никополис е представлявал мощен укрепен възел, състоящ се от три крепости, които се намирали на мястото на днешния Никопол, плюс крепостта"Асамус".

"Асамус" е бил един голям град-крепост, който според археолозите е обхващал площ от около 100 дка. Днес 2/3 от града са под днешното село Черковица, видим е само кастела на града („Осъмско кале”), разположен източно от центъра на селото, на десния бряг на река Осъм, на северозападния край на Никополското възвишение. Крепостните му стени са ограждали площ от около 20 дка., част от които все още са запазени на височина 1.5–2 м. Наличието на монументална раннохристиянска базилика в "Асамус" през първата половина на VII век е засвидетелствано и от Теофилакт Симокот в разказа му за обсадата на града от стратега Петър. Именно тази църква е дала името на селото - Черковица, както и на местността - „Манастирище”.

Забележителен паметник от римско време е Чешмата на Елия, която е любимо място на никополчани и днес. Представлява античен римски саркофаг с латински надпис – епитафия на Елия, разчетена от френския археолог Дижарден. Той е много впечатлен и превежда елегията на френски, като поставя на чешмата и собствена плоча с отговор на молбата на Фронтон. За първи път надписа на чешмата е публикуван от Т. Лежане в сп.”Льо Тур де Монд” през 1878г. Според историци вероятно по време на турското робство саркофагът е вграден в чешма, висока 3 м. с фронт 4 м. Няма човек, който да е безразличен към молбата на римския чиновник от II в.- Фронтон, скърбящ по рано починалата му съпруга Елия , който в стихотворна форма излива мъката си върху паметната плоча: “…Нека поне сред цветя да почиват останките свидни - моята Елия мила, положена в тази могила!… Моля, стопанино, вслушай се в моята песен и моля

да разкрасяваш земята при надписа всяка година, и според времето да покровителстваш гроба во веки: розички росни или амарантови китки приятни, всякакви видове плод, разнородни и нови, поставяй – нека през всеки сезон тя, съгрята чрез тях се възражда.”



** Изглед към Чешмата Елия*

Никополис, заедно с римо-византийската крепост "Туриса" , били разширени след VII в. от българите, като Туриса получила имената Малък Никопол и Холъвник (днес това е румънският град Турну Мъгуреле). През средновековието, вече в пределите на българската държава, Никопол се развива значително и става най-голямото търговско дунавско пристанище на България. В района на Никопол има един изключително интересен паметник - скалната църква "Св. Стефан”. Датирана е от първите векове на християнството (III-IV в.), като се предполага, че е била част от манастирски комплекс.

Особено голям подем градът изживява през времето на Второто българско царство (XII-XIV в.). Утвърждава се като град и крепост с важно военно-стратегическо, стопанско и политическо значение. През втората половина на XIV в. Никопол получава статута на втора резиденция на Търновското царство. Освен крепостта "Калето", друг добре запазен паметник от времето на Втората българска държава, е църквата "Св. св. Петър и Павел", построена през XIII-XIV в., представлява един прекрасен пример на старобългарската архитектура и изкуство. След превземането на Търново от османлиите през 1393 г., Никопол е бил последна столица на Търновското царство. Тук цар Иван Шишман дава последния голям отпор на завоевателите. Има предположения, че българският владетел загива именно тук. През есента на 1396 г. градът е арена на бойните действия на командваната от унгарския крал Сигизмунд обединена кръстоносна армия на Европа. Разгромът на кръстоносната армия в битката при Никопол се оказва съдбоносна за историята не само на Балканите, но и на Европа.

След като бил завладян, Никопол е наречен Кючук Стамбул (Малък Цариград). В границите на Османската империя, градът запазва функциите си на голямо пристанище и важен военен, административен и търговски център на Дунав. През първите векове на османското робство Никопол е средище на големия Никополски санджак, в състава на който са включени земите от Търновското царство на Иван Шишман, съставляващи значителна част от територията на Северна България - от Дунав до Стара планина. До XVIII век Никопол е най-големият град и крепост по Долен Дунав. Пътешественикът Евлия Челеби пише, че в града имало 16 чешми и две калета (крепости) - Туна и Печ кале, както и казарми за 20 000 низами (войници).

През XVIII-XIX в., в резултат от упадъка на османската военна и политическа мощ, разложението на военно феодалната система и предприетите след това административни реформи Никопол запада и изгубва не само военно-административния си статут, но и положението си на значим търговски и общественополитически център.

По време на Българското национално възраждане и тук настъпват обновителни процеси в стопанския, културно-просветния и обществен живот. От 1860 г. в Никопол има станция на австрийските кораби. През 1871 г. в града е основано първото читалище, наречено "Напредък", което от 1873 г. започва да развива активна театрална дейност. От възрожденската епоха е църквата “Успение Пресвета Богородица” - построена в 1840 г. със средства събирани от дарения. Богато дърворезбован владишки трон и иконостас, автентични икони от 1841–42 г., са дело на майстори от Тревненската художествена школа. Друга интересна забележителност от същата епоха, която впоследствие е превърната в къща-музей "Васил Левски" (1968 г.), е Смоляновата къща - типична градска българска къща от преди Освобождението. В този бивш дом на сем. Смолянови се е укривал Васил Левски при честите си посещения в града на път за Румъния.

В хода на Руско-турската война (1877-1878 г.) Никопол, като граничен град с крепост и значителен турски военен гарнизон, с местоположението си в близост до Свищов, откъдето преминават Дунава основните сили на руската армия,добива особено значение. Затова завземането на Никополската крепост на 16 юли 1877 г. - първата и единствена крепост, която Дунавската руска армия превзема с бой през цялат военна кампания, се оценява като значителен успех.

След освобождаването от османска власт Никопол остава сравнително малък "потънал в забрава град". Той е административен център на околия с 37

села, но въпреки това през първите три десетилетия градят остава с почти непроменен облик, слаба икономика, незначителен културен и обществено-политически живот. След 20-те години на XX в. Никопол вече отговаря на представите на град с модерен и интензивен за мащабите си живот. Многовековната история на Никопол може да се проследи в Историческия музей, с неговата богата колекция от артефакти, събрани от множеството археологически обекти в района.

На територията на общината се намират множество археологически обекти и паметници на културата разположени в отделните населени места както следва:

с. Въбел:

1. Църква “Св. Пророк Илия”, деклариан с писмо №65/11.01.1980г. и списък от 27.04.1979г. , Вид – архитектурно-строително и художествен, Ктегория Iгр.

2. Паметник, м. “Ливец” 1,5км североизточно, обявен в Д.В. бр. 93/02.12.1969г., Вид – исторически, Категория – местно.

с. Дебово

Църква, Писмо №4935/29.12.1981г. , Вид – архитектурно-строително.

с. Евлогиево

Лобно място на Петко Лачев и Лазар Георгиев, 500м. северозападно, обявен в Д.В. бр. 63/10.08.1973г. Вид – исторически, Категория – местно.

с. Лозица

Църква “Св. Троица”, деклариан с писмо №65/11.01.1980г. и списък от 27.04.1979г. , Вид – архитектурно-строително и художествен, Ктегория - Iгр.

с. Любеново

1. Паметник – Братска могила, м.”Пасището” – югоизточно от селото, обявен в Д.В. бр. 93/01.12.1969г. Вид – исторически, Категория – местно.

2. Паметник на щаб с капитан Конзловски, м.”Пасището” – югоизточно от селото, обявен в Д.В. бр. 93/01.12.1969г. Вид – исторически, Категория – местно.

3. Паметник, м.”Пасището” – югоизточно от селото, обявен в Д.В. бр. 93/01.12.1969г. Вид – исторически, Категория – местно.

с. Муселиево

1. Църква “Св. Никола” 1929г. – деклариран в списък 07 1970г., вид – художествен.

2. Паметник в м. “Парка” - обявен в Д.В. бр. 93/01.12.1969г. Вид – исторически, Категория – местно.

гр. Никопол

1. Къща на Петър Костов, ул. “Елия” №25 – деклариран с писмо №4934/29.12.1981г. Вид – архитектурно-строително.

2. Къща на Борис Блажев, ул. “Елия” №20 – деклариран с писмо №4934/29.12.1981г. Вид – архитектурно-строително.

3. Къща на Пенка Ангелова, ул. “Дойран”, кв.52, УПИ Х – 704, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

4. Къща на Иван Костов, ул. “Дойран” №3, кв.52, УПИ ХХ -1053, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

5. Къща на Мария Вълчева, ул. “Г. Димитров”, кв.53, УПИ VI-1037, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

6. Къща на Слави Камарашев, ул. “Г. Димитров”, кв.53, УПИ IV-1039, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

7. Къща на Къни Милевски, ул. “Г. Димитров”, кв. 33, УПИ IV-219, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

8. Къща на Цанков, ул. “Елия”, кв. 31, УПИ XI-258, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

9. ДНА, ул. “Г. Димитров”, кв. 39, УПИ I-457, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

10. БНБ, ул. “Г. С. Раковски”, кв. 30, УПИ I-233, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

11. Жилищна сграда на д-р Златарев, ул. “Г. Димитров”, кв. 50, УПИ VI-725, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

12. Къща на Григор Бисеров, ул. “Елия”, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

13. Къща на Тодор Петков, ул. “Дойран”, деклариран с писмо №65 от 11.01.1980г. Вид – архитектурно-строително.

14. Къща на Петър Ангелов Вълчев, ул. “Г. Димитров” №22, деклариран с писмо №3023 от 03.08.1973г. Вид – архитектурно-строително.

15. Къща на Никола Тракиев и Цветан Кръстев, ул. “Г. С. Раковски” №7, деклариран с писмо №3023 от 03.08.1973г. Вид – архитектурно-строително.

16. Къща на Цветко Смолянов (музей), ул. “Елия” №33, деклариран с писмо №3023 от 03.08.1973г. Вид – архитектурно-строително.

17. Къща на Мустафа Ибраимов Хаджиев, махала Емин Бахче – извън града, деклариран с писмо №3023 от 03.08.1973г. Вид – архитектурно-строително.

18. Сграда на I-во мъжко и девическо училище (Архиерейско наместничество) ул. “Елия” №103, деклариран с писмо №3023 от 03.08.1973г. Вид – архитектурно-строително.

19. Каменна ограда с неизвестно предназначение строена XVI-XVII век извън града в близост до Шишмановата крепост, деклариран с писмо №3023 от 03.08.1973г. Вид – архитектурно-строително.

20. Паметник на победата, м. Кехая баши, обявен в Д.В. бр. 93/01.12.1969г. Вид – исторически, Категория – местно.

21. Паметник, м. Баши чекмас, 1,5км. югозападно, обявен в Д.В. бр. 93/01.12.1969г. Вид – исторически, Категория – местно.

22. Паметник – Братска могила, м. Баладжа, 2км. западно, обявен в Д.В. бр. 93/01.12.1969г. Вид – исторически, Категория – местно.

23. Стара чешма – Чешмата на Елия, обявен в Д.В. бр. 88/09.11.1965г. Вид Архитектурно – строителен от Античността и Средновековието, Категория – местно.

24. Турска крепост, обявен в Д.В. бр. 88/09.11.1965г. Вид Архитектурно – строителен от Античността и Средновековието, Категория – местно.

25. Стара крепост – Цар Шишманова крепост, обявен в Д.В. бр. 88/09.11.1965г. Вид Архитектурно – строителен от Античността и Средновековието, Категория – местно.

26. Скална църква, 1,5км източно, обявен в Д.В. бр. 88/09.11.1965г. Вид Архитектурно – строителен от Античността и Средновековието, Категория – местно.

27. Скални помещения от XIII-XIV век, 100м. югоизточно от църквата “Св.Св. Петър и Павел” – обявен с писмо №373/29.01.1990г. , Вид – Археологически.

28. Църква “Успение Богородично” с иконостаса, трона и иконите, ул. “Г. Димиитров” №76, – обявен с писмо №3023/03.08.1973г., Вид – Археологически.

29. Старата църква, обявен в Д.В. бр.69 от 1927г. Категория – Народна старина.

с. Новачене

Лобно място на Любен Дочев, 700м. югозападно, обявен в Д.В. бр. 63/10.08.1973г. Вид – исторически, Категория – местно.

2.13.2 Движими културни ценности

Към движимите културни ценности спадат археологическите и етнографски експонати на музея в гр. Никопол, както и множеството артефакти от региона намиращи се в Регионалния Исторически Музей в гр. Плевен.

2.13.2 Нематериално културно наследство

Традиционно се провеждат ежегодните събори във всяко населено място от общината.

2.13.3 Изводи

- Голяма част от обектите на културното наследство са идентифицирани, но не са добре поддържани;
- Неизползван потенциал;
- Недостатъчна реклама;

2.13.4 Изисквания към ОУПО

- Да се направи актуална оценка на културната и научната стойност на обектите от списъка на НКЦ (недвижими културни ценности), да се провери състоянието им, да се определят режими за опазването им и евентуално да се идентифицират нови обекти с потенциал на НКЦ;
- Да се предвиди актуализиране на списъка на НКЦ (недвижими културни ценности) на територията на общината по съответния законов и нормативен ред;
- Да се предложат възможности за ревитализиране на традиционни обичаи и занаяти;
- Да се предложат устройствени решения за популяризиране и експониране на културното наследство на територията на общината като възможност за включването му в системата на културно – познавателния и атракционен туризъм;

2.14 Планова и проектна обезпеченост на територията

2.14.1 Осигуреност с действащи устройствени планове

За територията на община Никопол няма общ устройствен план.

През 2009г. е изработен ПУП-ПРЗ на Централната градска част на Никопол

Застроителни и регулационни планове имат почти всички населни места. Изключение правят селата Евлогиево и Бацова махала за които няма Застроителни планове. Стопанските дворове са в землищата на селата, но има някои, които са в регулация. За общината няма изработена и одобрена кадастрална карта, както и създадени цифрови модели на населените места освен за гр. Никопол.

Единствените актуални и действащи цифрови модели за територията на общината са картите на възстановената собственост (КВС).

По-долу е приложен списък с информация за кадастралните и регулационни планове в община Никопол:

№	Населено място	Площ ха	Година на изработ. кад.план	Година на попълв.	Мащаб	Координатна система	Метод на израб.	№ зап. одоб.кад. план	№ зап. одобр.регул план
1.	гр.Никопол	323	1960	1982	1:500	1950	ортогонал.	1057/1960г.	584/1982 г.
2.	с. Асеново	91	1990	-	1:1000	1970	фотограм.	-	701/1990 г.
3.	с. Бацова махала	80	1990	-	1:1000	1970	фотограм.	553/1992	39/1929 г.
4.	с. Въбел	144	1969	-	1:1000	1950	ортогонал.	-	1212/1969 г.
	с. Въбел	154	1999	-	1:1000	1970	фотограм.	РД-02-14-941 02.06.1999 г.	-
5.	с. Дебово	120	1990	-	1:1000	1970	фотограм.	-	48/1990 г.
6.	с. Драгаш войвода	67	1986	-	1:1000	1970	фотограм.	-	3678/1986 г.
7.	с. Евлогиево	66	1990	-	1:1000	1970	фотограм.	555/1992	333/1930 г.
8.	с. Жернов	28	1994	-	1:1000	1970	фотограм.	-	241/1994 г.
9.	с.Лозица	93	1988	-	1:1000	1970	фотограм.	-	112/1988 г.
10.	с. Любеново	54	1981	-	1:1000	1950	ортогонал.	-	1149/1981 г.
11.	с. Муселиево	130	1986	-	1:1000	1970	фотограм.	-	3714/1986 г.
12.	с. Новачене	207	1968	-	1:1000	1950	ортогонал.	-	524/1968 г.
	с. Новачене	254	1999	-	1:1000	1970	фотограм.	РД-02-14-942 02.06.1999 г.	
13.	с. Санадиново	127	1992	-	1:1000	1970	фотограм.	-	350/1992 г.
14.	с. Черковица	63	1984	-	1:1000	1970	ортогонал.	-	1076/1984 г.

2.14.2 Одобрени големи инвестиционни и инфраструктурни проекти

В последните години белязани от световна икономическа криза за територията на общината има слаб инвестиционен интерес. Няма одобрени големи инвестиционни и инфраструктурни проекти освен проектите за Изграждане на Регионална система за управление на отпадъците в регион

Левски - Никопол, площадка „Санадиново” в землището на село Санадиново община Никопол.

2.14.3 Изводи

- Неактуална планова обезпеченост на населените места и общината като цяло, което възпрепятства както частния инвестиционен интерес, така и възможността за кандидатстване за финансиране от различните еврофондове и държавния бюджет;
- Липсва цифрова кадастрална карта на населените места освен на гр. Никопол.
- Действащите устройствени планове са физически и морално остарели;
- Липсват големи инфраструктурни и инвестиционни проекти;

2.14.4 Изисквания към ОУПО

- Да създаде устройствена и законова основа за последващо подробно-устройствено планиране и инвестиционно проектиране.
- Да създаде условия за инвестиционен интерес.
- Да даде възможност за кандидатстване за финансиране по различни европрограми.

3. МЕТОДИКА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУПО

С общия устройствен план на община Никопол (ОУПО), съгласно чл.16 на Наредба №8, следва да се определят:

- **общата структура на територията** и преобладаващото предназначение на съставните и структурните й части; местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- **общия режим на устройство** на всяка от гореизброените територии, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- **извънурбанизираните територии** - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, заедно с режима на тяхното устройство;
- **разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура** на територията на общината и връзките им с

териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- **териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия** и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- **териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне**, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл.10, ал.3 от ЗУТ.

3.1 Обем и съдържание на ОУПО

Съгласно чл.17, ал.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, **общите устройствени планове на общини се разработват в две фази – предварителен и окончателен проект.**

3.2 Изисквания към проектната документация на предварителния ОУПО

Изискванията към проектната документация на предварителния ОУПО са дефинирани в **Наредба №8**. Съгласно **чл.18** на тази наредба предварителният проект на ОУПО съдържа **текстови и графични материали**.

Текстовите материали се представят под формата на **обяснителна записка**, съдържаща резултатите от всички видове проучвания, извършени в процеса на изработване на плана. Записката се структурира в две части:

анализ на съществуващото положение, който завършва с поставянето на актуална **диагноза** на състоянието на урбанистичната система;

прогноза за развитието на тази урбанистична система и на нейните отделни функционални и проблемни направления, която се базира на установените потенциали на територията и на очакваното влияние на фактори със стимулиращо и задържащо въздействие. В резултат на това се формулират основните **урбанистични приоритети** за развитие на територията на **община Никопол.**

Текстовите материали към ОУПО, **в частта за анализ на съществуващото положение (диагноза)**, съдържат раздели за:

- **регионални проблеми**, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;
- **социално-икономически условия и проблеми**:

- **демография**, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;
- **структура на заетостта**, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
- **икономическа база**, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
- **райони със специфични проблеми**;

- **териториални проучвания**: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост – изключителна, публична и частна, общинска собственост – публична и частна, частна собственост);
- **обитаване**: количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика;
- **здравеопазване**: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;
- **образование**: териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;
- **култура**: териториално разположение, значимост, собственост;
- **техническа инфраструктура**: трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, далекосъобщи-телната и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци;
- **отдих и туризъм**: обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;

- **екологично състояние**: замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

Текстовите материали към ОУПО, **в частта прогноза**, съдържат раздели за:

- **социално-икономическо развитие (прогноза за)**: демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
- **пространствено развитие**: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
- **екологични условия**: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
- **правила и нормативи за прилагане на ОУПО**, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Текстовите материали се окомплектоват в папки **формат А4 или А3** и съдържат следните задължителни елементи:

- **Титулна страница**, на която се отразяват:

- вида на плана – общ устройствен план (предварителен проект);
- обекта на планиране – община Никопол;
- изпълнителя – физическо или юридическо лице;
- възложителя;
- главния проектант – квалификационна степен, име, презиме, фамилия, номер на документа за правоспособност, подпис;
- трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането.

- **Втора (вътрешна) страница**, на която се представя списък на авторския колектив, участвал в изработването на ОУП на общината – проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица. Препоръчва се срещу името на всеки член на авторския екип да се посочи конкретното му участие,

съобразно точките и подточките от съдържанието на текстовите и графичните документи.

- **Трета страница**, на която се посочва съдържанието на текстовия и графичния материал.

Обемът на **текстовите материали** не се ограничава, както и приложените към него допълнителни таблици, фигури и схеми.

Графичните материали към ОУПО илюстрират посочените текстови материали и биват два вида – **основни и допълнителни**.

Основните графични материали са задължителни, а допълнителните графични материали се изготвят по преценка на разработващия плана колектив.

Основните графични материали на предварителния проект за ОУПО съдържат:

- **Опорен план на община Никопол (М 1:25 000).** Този чертеж се изготвя само в случаите, когато в периода между разработването на Плановото задание и предварителния проект за ОУПО са настъпили съществени промени в социално-икономическите, политическите или други значими за развитието на общината условия, които налагат **актуализация** на предоставения с настоящото Планово задание Опорен план*.* Ако такава актуализация не е необходима, се пристъпва директно към изпълнението на следващата точка.

- **Общ устройствен план на община Никопол (М 1:25 000)**, изработен върху и в мащаба на Опорния план, в който се отразява бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:

- **режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии**: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;

- **земеделски земи**, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;

- **горски територии** (гори и земи от горския фонд) в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;

- **територии със специфични характеристики** (природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, обекти на сигурността и отбраната);

- **нарушени територии** (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;

- **водни площи и течения** – реки, напоителни и отводнителни канали;

- **елементи на транспортната техническа инфраструктура** – пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари;

- **елементи на другата техническа инфраструктура** – електропроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.);

- **баланс на територията (съществуващ и проектен)**, съгласно Таблица №4Б на Приложение №2 към чл.69 от Наредба №8.

- **Схема на селищната структура в община Никопол (М 1:50 000*)***, в която да е изяснена йерархизацията на населените места в селищната мрежа и взаимовръзките между отделните селищни единици.

- **Схеми на транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на община Никопол:**

  - **Схема на транспортната мрежа (М 1:25 000);**
  - **Схема на водоснабдяването и канализацията (М 1:25 000);**
  - **Схема на електроснабдяването (М 1:25 000).**

- **Схема на защитените територии в община Никопол (М 1:25 000)**, включваща граници, параметри и режими на устройство и управление на защитените територии (в т.ч. територии за природозащита и територии за културно-историческа защита).

Основните графични материали се изработват съгласно **Таблица 2 на Приложение №2 към чл.69 от Наредба №8** и съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

- **Вид и териториален обхват на плана, мащаб, фаза на проектиране** (надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение и на друго подходящо в композиционно отношение място).

- **Географски посоки и данни за ветровия режим**.

- **Таблица с информация** за: изпълнителя, възложителя, вида на плана, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта, проектантите – с тяхната специалност, име, фамилия и подпис (таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал).
- **Друга допълнителна графична информация:** таблици, легенди за изразните средства, текстовите описания, разрези, силуети и др. (тези елементи се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант).

Основните графични материали се представят залепени на платно или на друг устойчив материал, позволяващ тяхното многократно използване.

Допълнителните графични материали към ОУПО съдържат: карти, схеми, графики, фотоси и други материали, които се разработват и представят по преценка на разработващия екип в избран от авторите обем и графичен вид. Те нямат задължителен характер.

3.3 Изисквания към проектната документация на окончателния ОУПО

Окончателният проект на ОУПО съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

Текстовите материали към предварителния проект на ОУПО се допълват с доклад за изпълнение на препоръките. Към финалните документи се изработва и съкратен доклад на обяснителната записка в обем 25 - 50 страници текст и 5 - 8 схеми формат А4 или А3.

Графичните материали към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново.

Към окончателния проект на ОУПО се разработват **„Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“.**

3.4 Срокове за изработване на ОУПО

Ефективното работно време за изготвяне на ОУПО се определя от Възложителя – община Никопол, като общо за изработването на двата етапа са необходими **приблизително 16 календарни месеца**, разпределени по фази, както следва:

- **предварителен ОУПО** – около **12 календарни месеца**;
- **окончателен ОУПО** – около **4 календарни месеца**.

Експертните и обществените обсъждания се извършват в два цикъла – по един цикъл съответно за съгласуването и одобряването на предварителния и окончателния проект за ОУПО. Времето, необходимо за тяхното провеждане, както и времето необходимо за работата на техническата комисия, **не се включват в ефективното работно време**.

3.5 Авторски колектив

Авторският колектив за изготвяне на ОУПО се определя след провеждането на Конкурс за избор на Изпълнител по Закона за обществените поръчки (ЗОП). Спечелилият конкурса колектив сключва договор с община Никопол за изработване на ОУПО (предварителен и окончателен проект).

Този авторски колектив следва да бъде формиран от набор от специалисти – **проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица**.

Проектантите следва да бъдат утвърдени в практиката **експерти по основните професионални направления**, залегнали в плана: архитекти, урбанисти, инженери – специалисти по отделните елементи на техническата инфраструктура (транспортна инфраструктура, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, далекосъобщения и т.н.), ландшафтни архитекти и други специалисти, съобразно спецификата на плана.

Сътрудниците следва да бъдат **експерти по отделните функционални системи и проблемни направления**, залегнали в плана като: географи, демографи, статистици, икономисти, социолози, еколози и други специалисти с необходимите компетенции в съответното проблемно направление.

Тези две групи експерти формират основното ядро на авторския колектив. Към него, по преценка на ръководителя на екипа, биха могли да се привлекат и съответните **консултанти**. Тяхното участие в процеса на изготвяне на плана е епизодично и обвързано с разрешаването на конкретна проблемна зона.

За подпомагане на работата на експертите и консултантите се осигурява необходимия **технически персонал**, ангажиран с набирането, обработването, съхраняването, систематизирането и представянето на текстовата и графичната информация.

Професионалната квалификация и практическия опит на членовете на авторския екип (без техническия персонал) се доказва със следните документи:

- диплома за завършено висше образование по съответната специалност, образователно-квалификационна степен;
- свидетелство за научно звание (ако има такова);
- професионална автобиография;
- пълен списък с участие в проекти в сферата на социално-икономическото развитие и устройственото планиране;
- референции за изпълнени проекти;
- други документи, доказващи професионална квалификация и практически опит в съответната сфера на компетенция на специалиста.

При изготвянето на финалната проектна документация, като задължителен елемент на текстовата част се прилага **списък на авторския колектив, участвал в изработването на плана – проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица**. Препоръчва се срещу името на всеки член на авторския екип да се посочи конкретното му участие, съобразно точките и подточките от съдържанието на текстовите и графичните материали.

3.6 Процедиране на ОУПО

Процедурите по създаване, обявяване и одобряване на ОУПО, които община Никопол следва да организира и проведе, са регламентирани в нормативната уредба (**Раздел III, Глава Седма, Част Втора от ЗУТ**) и са графично онагледени в приложената по-долу **Фигура1.**

Първата процедура се изразява в приемане на решение от Общинския съвет за изработване на проект за Общ Устройствен План по предложение на Кмета на общината, съгласно чл.124, ал.(1) от ЗУТ и въз основа на настоящето Планово задание и Опорен план за изработването на Общ устройствен план на община Никопол.

Втората процедура се изразява в **разгласяването на решението на Общинския съвет** с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник, съгласно чл.124б, ал.(2) от ЗУТ.

Следващата процедура, предвидена в закона, е **избор на изпълнител** по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), съгласно чл.126 от ЗУТ.

Успоредно с този договор се сключва договор с колектив от независими експерти с ръководител за разработка на Доклад за екологична оценка на ОУПО. Избраният изпълнител сключва **договор с Възложителя – община Никопол** за изработване на ОУПО. На този етап, ако е необходимо, се извършва **актуализация на Заданието и Опорния план** (това се налага само в случаите, в които между изготвянето на Плановото задание и стартиране на работата по предварителния проект за ОУПО са настъпили съществени изменения в социалните, икономическите, политическите или други условия, имащи отношение към развитието на разглежданата територия). Ако такава актуализация не е необходима се пристъпва директно към **следващите процедури по изготвяне и одобряване на предварителния и окончателния проект за ОУПО**.

Паралелно с разработката на ОУПО възложителят – община Никопол извършва процедурите по **„Наредба** за условията и реда за извършване **екологичната оценка** на планове и програми" и/или „**Наредба за** условията и реда за извършване на оценка **за съвместимост** на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони"

Всяка от тези фази (предварителен и окончателен проект за ОУПО) завършва със съгласуване и одобряване от съответните оторизирани органи в следната последователност:

- **провеждане на обществено обсъждане** на проекта за ОУПО, вкл. и доклада за екологична оценка (ДЕО) с приложение на доклад за съместимост на плана със защитените зони по ЗБР и защитените територии по ЗЗТ,, което се организира от Възложителя – община Никопол, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник, съгласно чл.127, ал.(1) от ЗУТ. На **общественото обсъждане се води писмен протокол**, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет;

- **съгласуване на проекта за ОУПО** със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, съгласно чл.127, ал.(2) от

ЗУТ,вкл.становище на РИОСВ гр.Плевен за ДЕО (организира се от Възложителя – общинаНикопол);

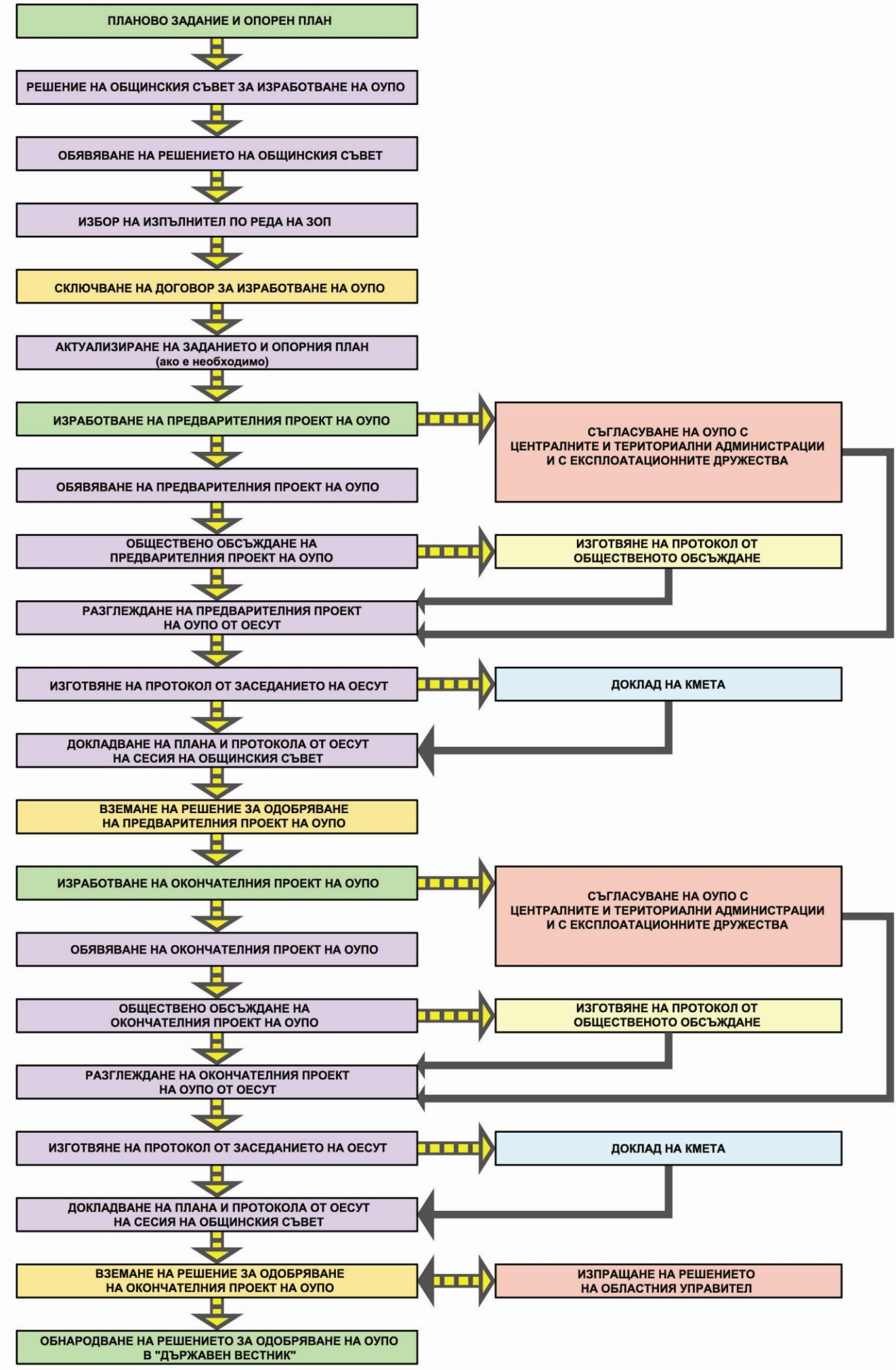
- **приемане и разглеждане на проекта за ОУПО от ОЕСУТ (общинския експертен съвет по устройство на територията)**, като документацията на съответния проект се придружава от протокола от проведеното обществено обсъждане и изискуемите съгласувателни актове, съгласно чл.127, ал.(3) от ЗУТ;

- **одобряването на проекта за ОУПО се извършва от Общинския съвет** на община Никопол по **доклад на Кмета на общината**, изготвен въз основа на **протокола от заседанието на ЕСУТ**, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

Паралелно с провеждането на общественото обсъждане и съгласувателните процедури се изготвя (след договаряне с екип от експерти и ръководител колектив) **екологичната оценка и/или оценката за съвместимост на плана**, които Възложителят – община Никопол организира и провежда по Закона за опазването на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл.127, ал.(1) от ЗУТ.

Решението на Общинския съвет за одобряване на проекта за ОУПО се **изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител**, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

Решението на Общинския съвет се изпраща за обнародване в „Държавен вестник“, ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено – след приключване на съдебното производство, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.


ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ И ОПОРЕН ПЛАН
РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУПО
ОБЯВЯВАНЕ НА РЕШЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО РЕДА НА ЗОП
СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОУПО
АКТУАЛИЗИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО И ОПОРНИЯ ПЛАН (ако е необходимо)
ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО
СЪГЛАСУВАНЕ НА ОУПО С ЦЕНТРАЛНИТЕ И ТЕРИТОРИАЛНИ АДМИНИСТРАЦИИ И С ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА
ОБЯВЯВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО
ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ
РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО ОТ ОЕСУТ
ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОТОКОЛ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА ОЕСУТ
ДОКЛАД НА КМЕТА
ДОКЛАДВАНЕ НА ПЛАНА И ПРОТОКОЛА ОТ ОЕСУТ НА СЕСИЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО
ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО
СЪГЛАСУВАНЕ НА ОУПО С ЦЕНТРАЛНИТЕ И ТЕРИТОРИАЛНИ АДМИНИСТРАЦИИ И С ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА
ОБЯВЯВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО
ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ
РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО ОТ ОЕСУТ
ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОТОКОЛ ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА ОЕСУТ
ДОКЛАД НА КМЕТА
ДОКЛАДВАНЕ НА ПЛАНА И ПРОТОКОЛА ОТ ОЕСУТ НА СЕСИЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО
ИЗПРАЩАНЕ НА РЕШЕНИЕТО НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
ОБНАРОДВАНЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ОУПО В "ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК"

3.7 Прилагане и поддържане на ОУПО

Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО са неразделна част от плана и се изготвят в съответствие с действащата нормативна уредба на страната. В случаите, когато е налице необходимост от въвеждане на специален режим на устройство и контрол за дадени територии се изготвя и Раздел **„Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО”.** Такива територии, съгласно Наредба №7, са: **„територии или части от тях с особена териториалноустройствена защита и територии с режим на превантивна устройствена защита”**. Тези два вида територии са ясно формулирани и описани в § 5, т.4 и т.5 от ЗУТ, според които:

- **„територии с особена териториалноустройствена защита”** са защитените територии за природозащита по Закона за защитените територии, за културно-историческа защита по Закона за културното наследство и музеите, други територии със специфична характеристика, чиито режими на устройство и контрол се уреждат в отделни закони (високопланинските и крайграничните територии, морското крайбрежие, територията на столицата и други), свлачищните територии, санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване – публична държавна собственост съгласно Закона за водите”;
- **„територии с режим на превантивна устройствена защита”** са определени с концепции и схеми за пространствено развитие и с устройствени планове територии, които притежават висока природно-ландшафтна, екологическа и културна стойност, но не са обявени за защитени със специален закон”.

Обхватът и режимът на устройството на тези два вида територии се определят с концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове (в това число и ОУПО), съгласно чл.10, ал.(2) и ал.(3) на ЗУТ.

За тези територии следва да се разработят „специфични правила и нормативи”, които да отговарят на следните основни изисквания:

- да дефинират точно броя, вида, местоположението, границите и спецификата на териториите с особена териториалноустройствена защита или с режим на превантивна устройствена защита;
- да регламентират специфичен устройствен режим за всяка една от тези територии, отговарящ най-добре на нейната специфика и отразяващ

изискванията, заложени в съответната заповед за нейното обявяване или план за управление (ако има такива);

- да параметрират допустимите дейности и ограничителните режими в тези територии, които да гарантират тяхното съхраняване и опазване;
- да предвидят средствата за контрол на прилагането на „специфичните правила и нормативи" и начините за осъществяване на предвижданията, залегнали в тях, както и органа, оторизиран да контролира тяхното спазване.

3.8 Последващо устройствено планиране

Етапност и финансиране на устройствените мероприятия

Процесът на разработване на общ устройствен плана на община Никопол следва да се структурира в три основни етапа. Всеки от тези етапи притежава относителна степен на завършеност, ситуиран е ясно в съответния времеви интервал и приключва с определена форма на санкция и одобрение от страна на заинтересованите страни (държава, община, гражданско общество, неправителствени организации). Етапите са:

1.Устройствена концепция за ОУПО.

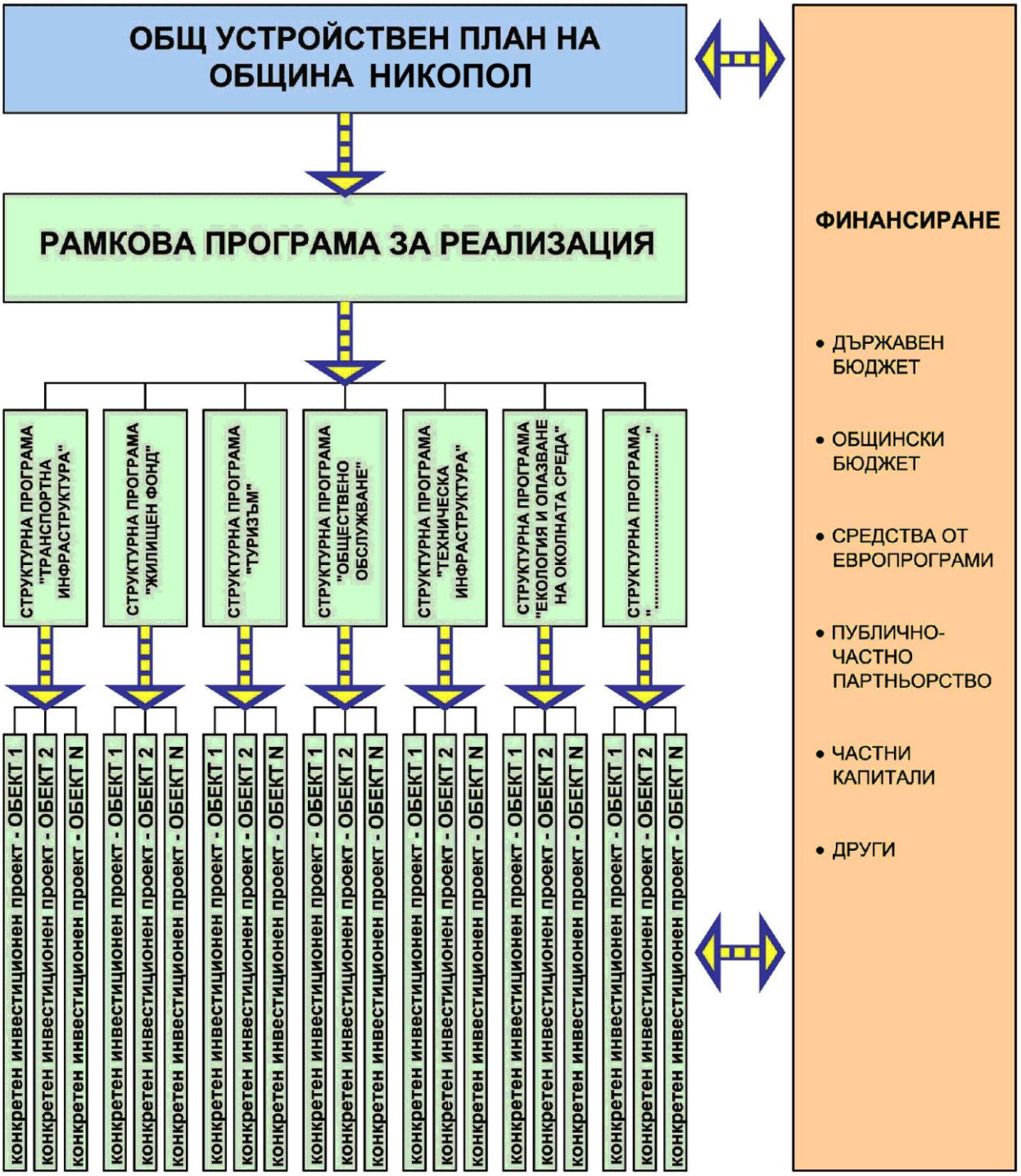
2.Предварителен ОУПО.

3.Окончателен ОУПО.

Първият етап се изразява в провеждането на конкурс за избор на изпълнител на плана, като всеки екип участва със своя устройствена концепция, представяща неговата теза за развитие на територията при прогнозния хоризонт на действие на ОУПО, заложен в плановото задание.

Вторият етап е детайлизиране и доразработване на предварителния ОУПО според направеното от авторите предложение, което има нужда да се прецизира и обогати с допълнителни проучвания, анализи и хипотези, които да обосноват неговата практичност и целесъобразност.

Третият етап се разработва окончателния ОУПО на базата на одобрения предварителен ОУПО, с отразени и нанесени корекции и препоръки, отправени от съответните оторизирани органи.


ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОПОЛ
РАМКОВА ПРОГРАМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ
СТРУКТУРНА ПРОГРАМА "ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА"
СТРУКТУРНА ПРОГРАМА "ЖИЛИЩЕН ФОНД"
СТРУКТУРНА ПРОГРАМА "ТУРИЗЪМ"
СТРУКТУРНА ПРОГРАМА "ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ"
СТРУКТУРНА ПРОГРАМА "ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА"
СТРУКТУРНА ПРОГРАМА "ЕКОЛОГИЯ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА"
СТРУКТУРНА ПРОГРАМА "....."
конкретен инвестиционен проект - ОБЕКТ 1
конкретен инвестиционен проект - ОБЕКТ 2
конкретен инвестиционен проект - ОБЕКТ N
ФИНАНСИРАНЕ
• ДЪРЖАВЕН БЮДЖЕТ
• ОБЩИНСКИ БЮДЖЕТ
• СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПРОГРАМИ
• ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО
• ЧАСТНИ КАПИТАЛИ
• ДРУГИ

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Влизането в сила на **Общия Устройствен План** е последният етап от разработката, който се третира в нашата законодателна уредба. Според нейните постановки с това приключва окончателно процесът по устройствено планиране на територията.

За да се превърне обаче, тази устройствена разработка в реално работеща система за управление на урбанизационните процеси в общината, е необходимо нещо повече от наличие на ОУПО. Необходимо е разработването на Програма за неговата реализация. Тази програма следва да структурира и илюстрира заложените в ОУПО урбанистични намеси в отделните територии в ясна и логична схема за практическа реализация на идеите.

Програмата за реализация на ОУПО следва да се диференцира на отделни структурни програми, съответстващи на различните функционални направления - обитаване, труд, отдих и туризъм, обществено обслужване, техническа инфраструктура и други специфични тематични направления, характерни за разглежданата територия (по преценка на разработващия колектив). **Всяка от тези структурни програми би следвало да е съставена от набор от специализирани програми за реализация.** Например – Структурна програма „Обитаване" може да включва следната съвкупност от специализирани програми: „Саниране на жилищни сгради", „Реконструкция на амортизирания жилищен фонд в териториите, населени с малцинствени групи", „Изграждане на социални жилища" и др. Конкретният набор и формулировка на структурните и специализираните програми зависи от спецификата и проблемите на разглежданата територия, но **при всички случаи се запазва йерархичната връзка от общото към частното: програма за реализация – структурна програма – специализирана програма.**

Реализацията на всяка отделна специализирана програма спомага за реализацията на цялостната структурна програма, а тя от своя страна има своя принос за реализацията на общия устройствен план на общината.

Програмата за реализация на ОУПО е предназначена да координира действията на всички структури, имащи отношение към развитието и устройството на разглежданата територия. На първо място това са **Общинският съвет, Кметът и общинската администрация**, които провеждат политиката в устройственото планиране на общинско ниво. Освен тях, в процеса

на управление на урбанизационните процеси в общината се включват и **други структури на местното самоуправление и местната администрация, гражданите и неправителствените организации, бизнесът и частният сектор**.

При разработването на Програма за реализация на ОУПО следва да се осигурят условия за прилагането на интегриран подход за устойчиво социално-икономическо и пространствено развитие на разглежданата територия.

В структурно отношение **Програмата за реализация на ОУП на община Никопол** следва да включва:

- **набор от конкретни мероприятия**, заложени за изпълнение в рамките на съответната програма за реализация на ОУПО (препоръчително е тези мероприятия да са диференцирани по сектори, функционални системи и проблемни направления);
- **отношение на всяко едно от мероприятията към оперативните цели** на Областната стратегия за развитие на област Плевен, Общинския план за развитие на община Никопол, както и на други стратегии и програми, свързани с устройственото развитие на територията;
- **отговорните институции** (по възможност и конкретните териториални структурни звена в тях), които имат ангажимент към изпълнението на съответното мероприятие;
- **сроковете за реализация** на мероприятието;
- **необходимите финансови ресурси** и основните източници за тяхното осигуряване;
- **очаквани ефекти** от реализацията на мероприятието.

Подобна програма за реализация следва да бъде изготвяна за всеки следващ мандат от управлението на местната власт. По този начин органите на местното самоуправление и местната администрация се ангажират да изпълнят набор от конкретни цели и задачи, заложени в ОУПО. Контролът върху прилагането на Програмата за реализация на ОУПО следва да се осъществява посредством представянето на ежегодни доклади за изпълнението на плана пред съответните оторизирани органи и гражданското общество.

Основна роля в този процес играе Кметът на общината. Тази теза е заложена и в нормативната уредба на страната. Съгласно **чл.127, ал.(9)** от ЗУТ **„Кметът на общината представя за приемане от Общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на Общия устройствен план на общината и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага.”**

Наличието на Програма за реализация на ОУПО гарантира успешното прилагане на плана през целия жизнен цикъл на прогнозния му хоризонт на действие.

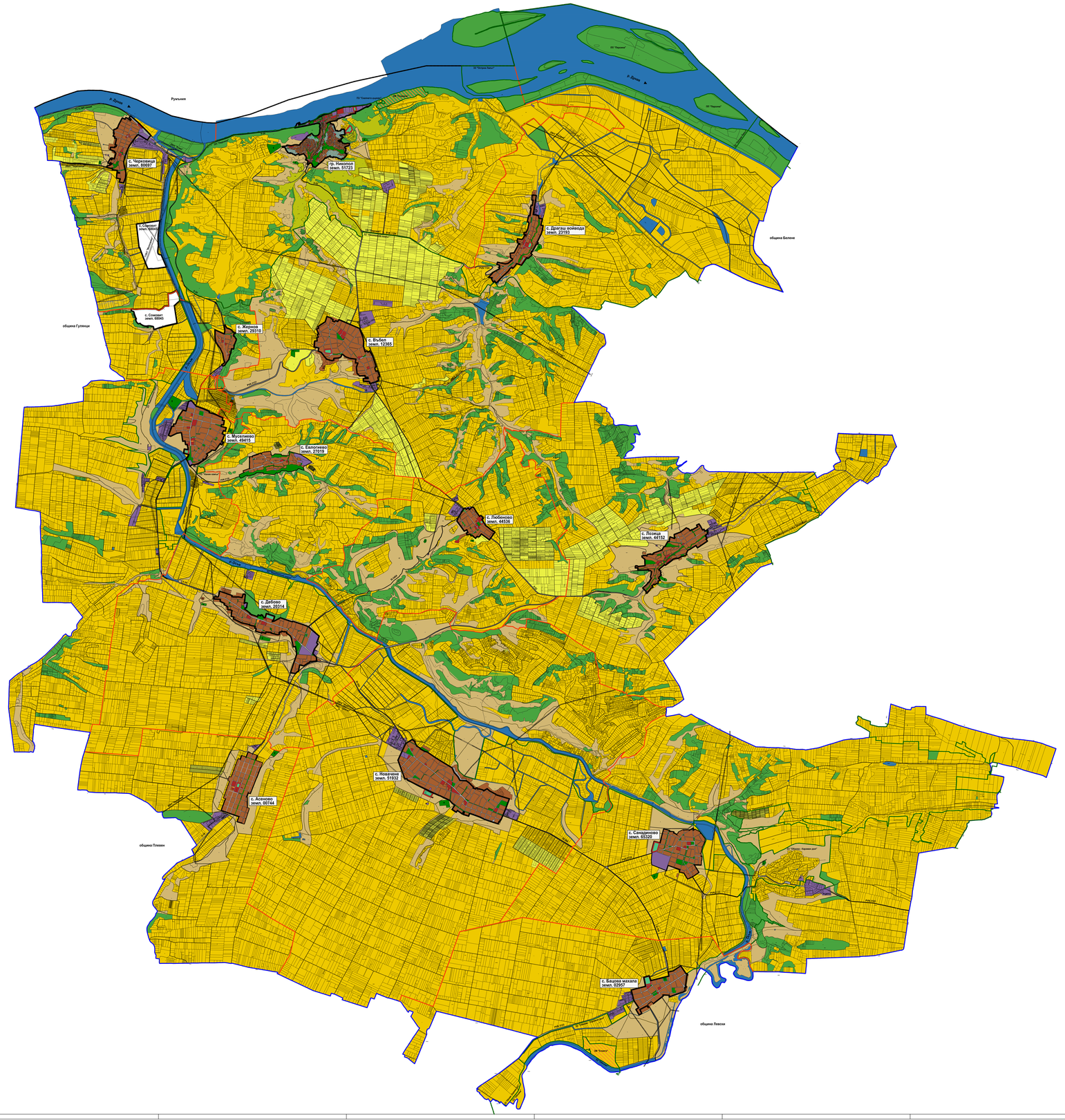
5. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Община Никопол, МЗХ, РИОСВ Плевен, Басейнова Дирекция - Дунавски район, ОПУ, НИНКН, ВИК – Плевен, ЧЕЗ България, Национален Статистически Институт, Общински план за развитие на община Никопол, Общински план за защита при бедствия в община Никопол, Национална концепция за пространствено развитие 2013-2025г. и др.

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ И ОПОРЕН ПЛАН за изработване на Общ Устройствен План на община Никопол - ОПОРЕН ПЛАН

М 1:25000

СЕВЕР



ЛЕГЕНДА:

- ДЪРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ОБЩИНА
- ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
- ГРАНИЦА НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЪЩЕСТВУВАЩО НАСЕЛЕНО МЯСТО

- ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ
- ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
- ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ
- СПОРТ И АТРАКЦИИ
- КОМУНАЛНО ОБСЛУЖВАНЕ И СТОПАНСТВО
- ЗЕМИ ПО § 4
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ГОРИ
- ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ
- ВОДНИ ПЛОЩИ
- ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ
- ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГРАНИЦИ НА ТЕРИТОРИИ НА ПРИРОДОЗАЩИТА
- ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО
- ТЕРИТОРИИ С ОСОБЕНА ТЕРИТОРИАЛНОУСТРОЙСТВЕНА ЗАЩИТА
- ТЕРИТОРИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ
- ТЕРИТОРИИ С АКТИВНИ И ПОТЕНЦИАЛНИ СВЛАЧИЩА И СРУТИЩА

"БОРДО" ЕООД
гр. Плевен, ул. "Козлодуй" №19, В. 10, тел. 0888 756602

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ И ОПОРЕН ПЛАН за изработване на Общ Устройствен План на община Никопол, съгласно чл.125, ал.2 и ал.3 и чл. 126, ал.5 от ЗУТ

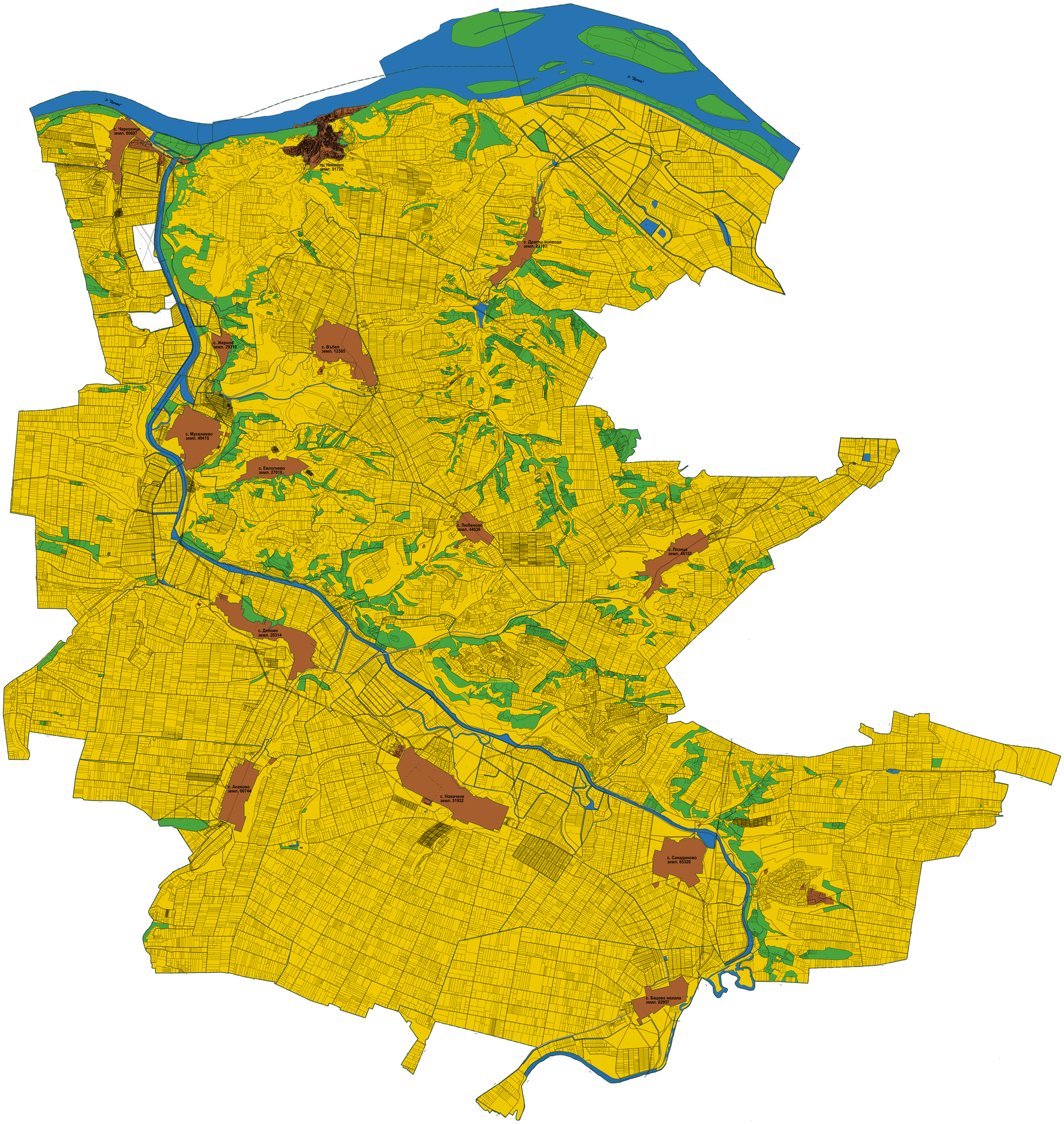
ЧЕРТЕЖ:	ОПОРЕН ПЛАН	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА НИКОПОЛ
ФАЗА:	ЕДНОФАЗНО	МАЩАБ:	1 : 25 000
ДАТА:	ДЕКЕМВРИ 2013 год.	ЛИСТ N	1 от 3
ПРОЕКТАНТ:	арх. БОРИСЛАВ ДОЧЕВ		

РЪК. ФИРМА:	арх. БОРИСЛАВ ДОЧЕВ	
СЪГЛАСУВАЛ:	ЕМИЛ БЕБЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ	

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ И ОПОРЕН ПЛАН за изработване на Общ Устройствен План на община Никопол - СХЕМА ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ

М 1:25000

СЕВЕР



ЛЕГЕНДА:

- УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ВОДНИ ПЛОЩИ
- ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ
- ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

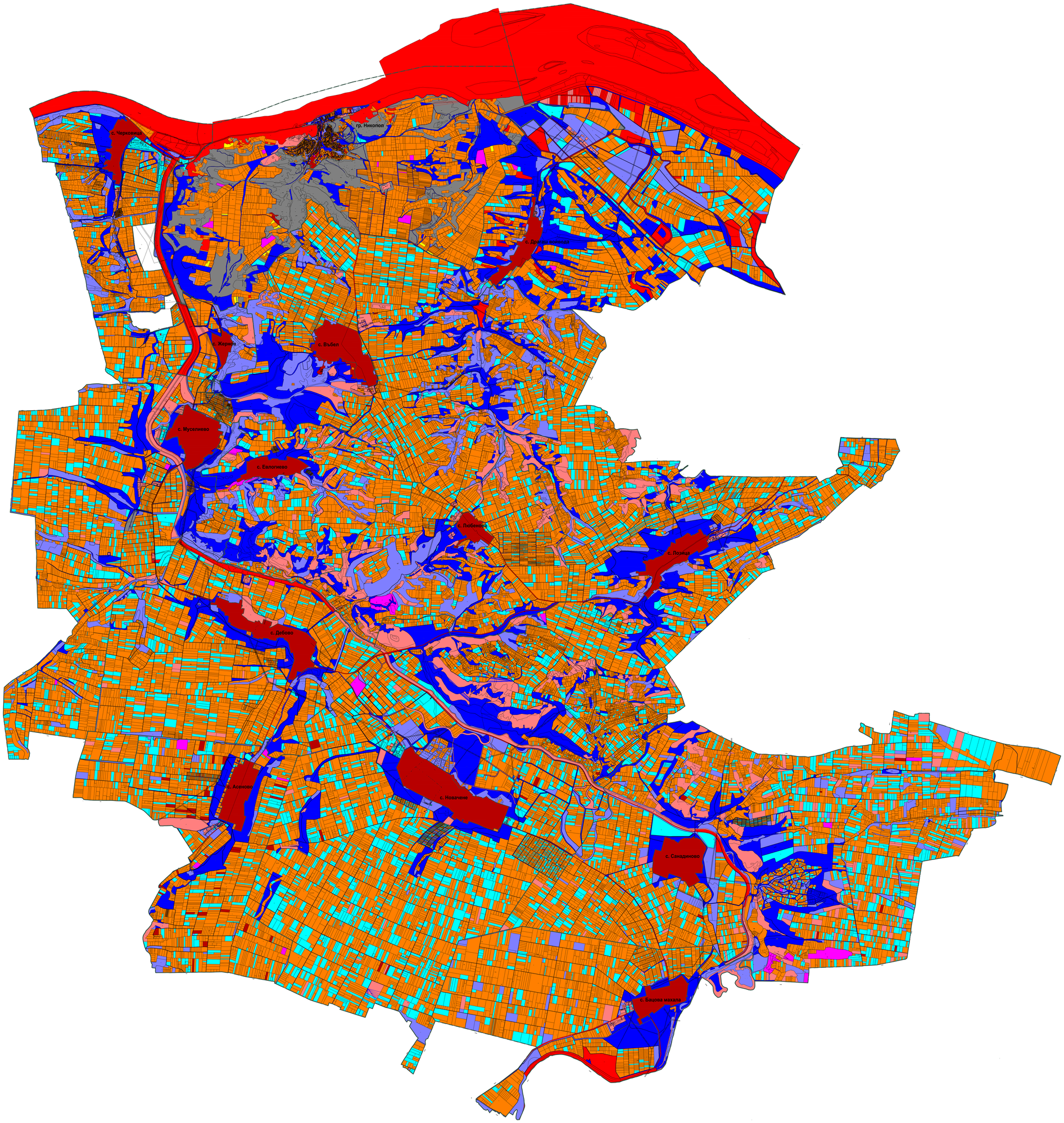
ОРДО	"БОРДО" ЕООД гр. Плевен, ул. "Козлодуй" N19, В, 10, тел. 0888 756602		
ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ И ОПОРЕН ПЛАН за изработване на Общ Устройствен План на община Никопол, съгласно чл.125, ал.2 и ал.3 и чл. 126, ал.5 от ЗУТ			
ЧЕРТЕЖ:	СХЕМА ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА НИКОПОЛ
ФАЗА:	ЕДНОФАЗНО	МАЩАБ:	1 : 25 000
ДАТА:	ДЕКЕМВРИ 2013 год.	ЛИСТ N	2 от 3
ПРОЕКТАНТ:	арх. БОРИСЛАВ ДОЧЕВ		
РЪК. ФИРМА:	арх. БОРИСЛАВ ДОЧЕВ		
СЪГЛАСУВАЛ:	ЕМИЛ БЕБЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ		

МЕЖКА

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ И ОПОРЕН ПЛАН за изработване на Общ Устройствен План на община Никопол - СХЕМА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

М 1:25000

СЕВЕР



ЛЕГЕНДА:

- ДЪРЖАВНА ПУБЛИЧНА
- ДЪРЖАВНА ЧАСТНА
- ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА
- ОБЩИНСКА ЧАСТНА
- ЧАСТНА
- КООПЕРАТИВНА
- ОБЩЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ
- ЧУЖДЕСТРАННА
- МЕЖДУНАРОДНИ ОРГАНИЗАЦИИ
- РЕЛИГИОЗНА
- СЪСОБСТВЕНОСТ
- ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
- СТОПАНИСВАНО ОТ ДЪРЖАВАТА
- ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ по чл. 6
- СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА
- ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

ОРДО — "БОРДО" ЕООД
гр. Плевен, ул. "Козлодуй" N19, В, 10, тел. 0888 756602

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ И ОПОРЕН ПЛАН за изработване на Общ Устройствен План на община Никопол, съгласно чл.125, ал.2 и ал.3 и чл. 126, ал.5 от ЗУТ			
ЧЕРТЕЖ:	СХЕМА ПО ВИД СОБСТВ.	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА НИКОПОЛ
ФАЗА:	ЕДНОФАЗНО	МАЩАБ:	1 : 25 000
ДАТА:	ДЕКЕМВРИ 2013 год.	ЛИСТ N	3 от 3
ПРОЕКТАНТ:	арх. БОРИСЛАВ ДОЧЕВ		
РЪК. ФИРМА:	арх. БОРИСЛАВ ДОЧЕВ		
СЪГЛАСУВАЛ:	ЕМИЛ БЕБЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ		

С П О Р А З У М Е Н И Е №

РД-06-82/29.07.2014 г.

Днес, ...29.07..... 2014 г., в гр. София, страните:

1. МИНИСТЕРСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ (МИП), адрес: гр. София 1000, ул. „Съборна“ № 1, ЕИК 176556958, представлявано от проф. д-р арх. Иван Данов – министър и Орфей Цветанов Флоров – главен счетоводител, наричано по-нататък **„МИП”**,

и

2. ОБЩИНА НИКОПОЛ, адрес: гр. Никопол, ул. „Александър Стамболийски” №5, БУЛСТАТ 000 413 885, представлявана от Любомир Димитров Мачев - Заместник кмет, заместващ административно, съгласно Заповед № 248/14.07.2014 на Кмета на Община Никопол - Емил Илиев Бебенов и Елия Иванова Ангелова – главен счетоводител, наричана по-нататък **„Бенефициент”**,

сключиха това споразумение въз основа на действащото в Република България законодателство, на основание § 123 (3) от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение (ПЗР към ЗИД) на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 38, ал. 1 от ПМС № 3 от 15.01.2014 г. за изпълнение на Държавния бюджет на Република България за 2014 г.

Предмет на това споразумение е частично финансово подпомагане за изработването на проект на Общ устройствен план на община (ОУПО) по чл. 105, т. 1 от ЗУТ със средства от държавния бюджет.

I. ФИНАНСОВА РАМКА

Чл. 1. (1) МИП осигурява на **Бенефициента** частично финансово подпомагане в размер на 80 % *(осемдесет на сто)* от стойността на сключения договор, но не повече от 121 253 лв. с ДДС за изготвяне на проект на ОУПО, с наименование: Общ устройствен план на Община Никопол *(по решение на общинския съвет* -№ 412 от 16.12.2013 год./*(съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ)*.

(2) Бенефициентът се задължава да осигури собствено финансиране взето с решение на Общинския съвет за разликата по сключения договор.

(3) Финансовото подпомагане се предоставя от **МИП** на основание § 123 (3) от ПЗР към ЗИД на ЗУТ и в изпълнение на чл. 38, ал. 4 от ПМС № 3 от 15.01.2014 г. за изпълнение на Държавния бюджет на Република България за 2014 г.

Чл. 2. Бенефициентът използва финансовото подпомагане по чл. 1, ал.1 целево – само за изготвяне на Общ устройствен план на община **Никопол**

II. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ

Чл. 3. (1) Плащането на финансовото подпомагане за Общ устройствен план на община **Никопол** се извършва чрез банков превод по сметка на общината: **BG87STSA93003160016800, BIC-STSABGSF**

(2) МИП предприема необходимите действия за извършването на трансфер към **Бенефициента** за разплащане на 20 % от 121 253 лв. след представяне на Договор между **Бенефициента** и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) МИП предприема необходимите действия за извършване на трансфер към **Бенефициента** за остатъка до размера на финансовото подпомагане определен в чл. 1, ал. 1 след одобряване на решението на Националния експертен съвет по инвестиционно проектиране (НЕСИП) за приемане на **Предварителен проект** на ОУПО по реда на чл. 6, ал. 2 и след представяне на заверено копие на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА РЕДА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ИЗГОТВЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

Чл. 4. (1) Изготвеният **Предварителен проект** на ОУПО, придружен от информация за възлагането/изготвянето на екологична оценка, преди одобряването му от общинския съвет по чл. 127, ал. 6 от ЗУТ се внася в **МИП.** Към него се прилагат заверено копие на сключен договор между **Бенефициента** и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемо-предавателен протокол, между страните, че изготвения **Предварителен проект** е изпълнен с необходимото качество, съгласно действащата нормативна уредба и в сроковете определени в договора.

(2) Внесеният **Предварителен проект** се разглежда от НЕСИП на основание чл. 6, ал. 5, т. 3 и ал. 7 от ЗУТ и във връзка с §123, ал. 3 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ. При

разглеждане на предварителния проект от НЕСИП на заседанието могат да участват представители на общината и общинския съвет.

Чл. 5. Бенефициентът депозира в **МИП** изготвения **Предварителен проект** и решението на общинския съвет по чл. 1, ал. 2. За дата на постъпване на горепосочените документи се приема датата от входящия номер в деловодството на **МИП.**

Чл. 6. (1) НЕСИП разглежда **Предварителния проект** и се произнася с решение както следва:

а) **Предварителният проект** се приема, като отговарящ на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

б) **Предварителният проект** не се приема, като отговарящ на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

(2) Решението на НЕСИП се одобрява от министъра на инвестиционното проектиране, съгласно одобрен от министъра на инвестиционното проектиране „Правилник за устройството и дейността на НЕСИП".

(3) В случаите по буква „а" на ал. 1 и одобрено решение по ал. 2, **МИП** извършва окончателно плащане по реда на настоящото споразумение.

(4) В случаите по буква „б" на ал. 1 окончателното плащане се извършва след отстраняване на забележките по **Предварителния проект,** в указан в решението на НЕСИП срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА МИП

Чл. 7. (1) МИП се задължава:

1. да разгледа, чрез НЕСИП представения от **Бенефициента Предварителен проект** и да се произнесе по него при условията и в сроковете, уговорени с това споразумение.
2. да предостави на **Бенефициента** одобреното решение на НЕСИП.
3. при условията и по реда, уговорени с това споразумение да преведе на **Бенефициента** средствата по чл. 1, ал. 1.

(2) МИП има право да изисква при необходимост допълнителна информация от **Бенефициента**, преди да се произнесе с решението по чл.6, ал. 1.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БЕНЕФИЦИЕНТА

Чл. 8. (1) Бенефициентът е *възложител* по смисъла на Закона за устройство на територията и Закона за обществените поръчки (ЗОП) и носи отговорност за избора на изпълнител и за срочното изпълнение на **проекта на ОУПО.**

(2) Бенефициентът се задължава да внесе изготвения **Предварителен проект,** преди провеждане на процедурите по реда на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ в срок до 05.12.2014 г.

(3) Бенефициентът извършва свързаните дейности по това споразумение при стриктно спазване на ЗУТ, ЗОП и съответната подзаконова нормативна уредба, като взема подходящи и своевременни мерки за разрешаване на всякакви затруднения, възникнали в хода на изпълнение на проекта на ОУПО.

Чл. 9. Бенефициентът има право да получи одобреното решение на НЕСИП.

Чл. 10. Бенефициентът се задължава да предприеме всички необходими действия за избягване на конфликт на интереси.

Чл. 11. Бенефициентът се задължава да не допуска двойно финансиране на проекта на ОУПО.

VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 12. (1) Страните по настоящото споразумението не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила. Тази разпоредба не се отнася до права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в срок от седем дни от настъпването й да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на **Бенефициента** или при полагане на дължимата грижа то би могло да бъде преодоляно.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И САНКЦИИ

Чл. 13. (1) Настоящото споразумение се прекратява с изпълнение на споразумението или с изтичане на срока на действие на ПМС № 3 от 15.01.2014 г. за изпълнение на Държавния бюджет на Република България за 2014 г.

(2) Настоящото споразумение се прекратява по взаимно писмено съгласие между **МИП** и **Бенефициента** в случай на депозирана обоснована писмена молба от **Бенефициента** за отказ от финансово подпомагане и при условие, че между страните не е осъществено плащането по чл. 3, ал. 3. В този случай **Бенефициентът** възстановява целевите средства по чл. 3, ал. 2.

(3) Настоящото споразумение се прекратява едностранно от **МИП** при неизпълнение от страна на **Бенефициента** на задълженията по чл. 8 от настоящото споразумение.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. (1) За неуредените в настоящото споразумение въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското законодателство.

(2) Изменения и допълнения в настоящото споразумение могат да се правят само по взаимно писмено съгласие на страните по него.

(3) Всички спорове, свързани с тълкуването и изпълнението на настоящото споразумение, ще се решават по взаимно съгласие на страните, а при невъзможност да се постигне такова, спорът ще се отнася до компетентния съд.

X. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Чл. 15. По смисъла на настоящото споразумение:

1. ***Изпълнение на споразумение*** е налице, когато **МИП** е приел с решение по чл. 6, ал. 2 изготвения **Предварителен проект**, представено е заверено копие на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора и са извършени трансфери към **Бенефициента** за разплащане на стойността на проекта на ОУПО по чл. 1, ал. 1.

2. ***НЕСИП*** е държавно-обществен орган за консултативна и експертна дейност по прилагането на ЗУТ, регламентиран с чл. 6 от ЗУТ, поименно определен със заповед на министъра на инвестиционното проектиране.

3. ***Двойно финансиране*** – представянето на един и същ разход към различни източници на финансиране.

4. ***Непреодолима сила*** е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на споразумението, което прави изпълнението му невъзможно.

Това споразумение е изработено в три еднообразни екземпляра (един за **Бенефициента** и два за **МИП**).

БЕНЕФИЦИЕНТ:

Любомир Димитров Мачев - Заместник кмет
Заповед № 248/14.07.2014
(име, длъжност, подпис и печат)

Елия Иванова Ангелова – главен счетоводител
(име и подпис на гл. счетоводител)

МИНИСТЕРСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ:

проф. д-р арх. Иван Данов – министър
(име, длъжност, подпис и печат)

Орфей Цветанов Флоров- главен сетоводител
(име и подпис на гл. счетоводител)