

## ДОКЛАД С МОТИВИ

От Димитър Георгиев Георгиев - Общински съветник

**Относно:** Приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол

С решение № 116 от 14.09.2016 година Общински съвет - Никопол създава временна комисия, която да разработи нова или актуализира Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол.

Комисията проведе две заседания на 18.10.2016 година и 07.12..2016 година.

На първото заседание комисията взе решение да се разработи нова наредба. На второто заседание бе приет проекта на разработената нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол и се взе решение за започване на процедура по чл. чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/.

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА, регламентиращ задължението на съставителя на проект на нормативен акт за публикуването му с цел информираност на населението и прозрачност в действията на институциите, уведомявам всички заинтересовани лица, че в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на Община Никопол, се приемат предложения и становища относно така изготвения проект на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол.

### МОТИВИ

#### **1. Причини, които налагат приемането:**

Съгласно чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област.

Общински съвет Никопол се е възползвал от правото си по чл.8, ал.2 от ЗОС през 2008 година, като със свое Решение №284 от 29.01.2010г. е приел сега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол. В годините досега наредбата е претърпяла многобройни изменения и допълнения, обусловени от промяна в законовата уредба, от промяна на икономическият живот в страната и в община Никопол. Отменени и променени са много членове от наредбата, а отделни текстове фактически не се прилагат. В процеса на работа с действащата наредба бяха констатирани отделни неточности, както в начина на запис на нормативните текстове, така и неточности, касаещи действащите нормативни актове.

През периода от последното изменение на Наредбата през 2015 г. с цел синхронизиране със законодателството до сега са налице съществени промени в двата основни закона, регламентиращи придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество:

- Закон за общинската собственост - изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г., изм. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.43 от 7 Юни 2016г. и

- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи - доп. ДВ. бр.38 от 7 Май 2014г., изм. ДВ. бр.49 от 13 Юни 2014г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ.