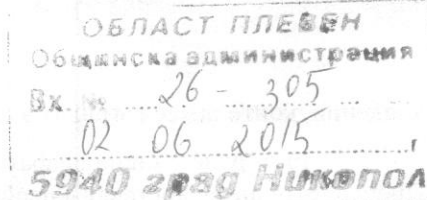


ОБЯВА
За обществеността



Уведомяваме Ви, че фирма „Био Селекшън“ ЕООД, с. Новачене, община Никопол, област Плевен, ул. „Георги Димитров“ № 62, тел. 0887 621 191, email: bioselection15@gmail.com
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

с. Новачене, община Никопол, област Плевен, ул. „Георги Димитров“ № 62, ПК 5950, ЕИК 203538013
/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: с. Новачене, община Никопол, област Плевен, ул. „Георги Димитров“ № 62, ПК 5950

Адрес за кореспонденция: Община Столична, гр. София 1700, район Студентски, ж.к. Дървеница, ул. „Проф. Г. Брадистилов“ № 6, ет.4, офис 5.2

Телефон, факс и e-mail: 0887 621 191, 02 8549 665 email: bioselection15@gmail.com

Управител на фирмата – възложител Теодора Велинова Грозданова – Управител

има следното инвестиционно предложение: **“Създаване на трайни насаждения от биологични орехи и сливи. Поставяне на автономна система за хранване с ток до 5kW.”**, в поземлен имот № 025007 / нула две пет нула нула седем/, в землището на с. Лозица, Община Никопол.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство

Целта на инвестиционното предложение е създаване, в посочените имоти, на Трайни орехови насаждения, които да бъдат уплътнени с насаждения от сливи, до момента в който ореховите дръвчета влязат в пълно плододаване.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Инвестиционното предложение включва:

1. Закупуване на специализирана земеделска техника – 2 броя трактори със следния инвентар към тях: челен товарач, дискова брана, навесна пръскачка, тракторно ремарке, навесна косачка (шредер), навесен свредел, обръщателен плуг; окопен култиватор;

2. Създаване на **79.607 /седемдесет и девет цяло шестстотин и седем/ дка** трайни насаждения от орехи и сливи, изграждане на ограда от колове и мрежа, с цел предпазването им от едри и дребни диви и селскостопански животни. Предвидена е система за капково напояване, която ще се хранва от сондажен кладенец, който предстои да бъде изграден в имот № 025007 / нула две пет нула нула седем/, в землището на с. Лозица, Община Никопол. Поставяне на автономна система за хранване с ток, при условията на НАРЕДБА № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Намерението ще се реализира в поземлен недвижим имот - земеделска земя, находяща се в землището на с. Лозица, община Никопол, с ЕКАТТЕ 44152, както следва:

Имот с № 025007 / нула две пет нула нула седем/, с площ на имота: **79.607 /седемдесет и девет цяло шестстотин и седем/ дка**; начин на трайно ползване: овощна градина.

Създаването на ореховото насаждение е свързано със следните дейности:

- подготовка на терена за засаждане - предварително почистване на имотите и разораване;
- засаждане на посадъчния материал – орех, при схема 10 м между редовете и 8.5 м между фиданките в ред, като на равно разстояние между редовете орехи, ще се засаждат фиданки сливи, като за целта ще се изкопават ръчно ямки;
- наторяване на площите;
- напояване на фиданките при необходимост (при засушаване) ще се използва вода сондажни

кладенци, които ще се изградят в имотите;

- третиране с биопрепарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики. Препаратите ще се доставят в необходимите количества за ден;

- беритба на плодовете.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,

Инвестиционното предложение е ново, като в част от имотите – в с. Асеново, има съществуващо орехово насаждение, което е амортизирано и ще бъде извършено презасаждане.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът се осъществява по полски пътища, граничещи с имотите.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Изграждането на оградите ще стане посредством изкопаване на дупки с дълбочина 50 см и полагане на колове в тях. След полагане на коловете се опъва мрежа /бодлива тел/ около тях.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда

и други; .. не е известно

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

..... не е известно

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

Поземлен недвижим имот - земеделска земя, находяща се в землището на с. Лозица, община Никопол, с ЕКАТТЕ 44152, както следва:

- Имот с № 025007 / нула две пет нула нула седем/, с площ на имота: 79.607 /седемдесет и девет цяло шестстотин и седем/ дка; начин на трайно ползване: овощна градина.

- координати (по възможност в WGS1984) /съгласно приложената скица/ - съгласно приложени скици и списък към тях.

Координатите на имота са:

WGS 1984			1970г.		
N	B	L	N	X	Y
4668	43° 36' 27.339"	24° 59' 10.448"	4668	4742791,000	8641278,800
4696	43° 36' 27.816"	24° 59' 10.239"	4696	4742805,600	8641273,800
4798	43° 36' 30.288"	24° 59' 06.967"	4798	4742880,300	8641198,800
4804	43° 36' 30.394"	24° 59' 06.828"	4804	4742883,500	8641195,600
4836	43° 36' 31.042"	24° 59' 05.986"	4836	4742903,100	8641176,300
4847	43° 36' 31.307"	24° 59' 05.642"	4847	4742911,100	8641168,400
4842	43° 36' 31.080"	24° 59' 10.189"	4842	4742906,300	8641270,500
25001	43° 36' 30.688"	24° 59' 14.688"	25001	4742896,350	8641371,630
4825	43° 36' 30.622"	24° 59' 15.434"	4825	4742894,700	8641388,400