

# РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОПОЛ ОТ ПРОВЕДЕНОТО ЗАСЕДАНИЕ НА 19.07.2017Г.

---

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОПОЛ

---

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

от Протокол № 34

от проведеното заседание на 19.07.2017г.

по първа точка от дневния ред

### РЕШЕНИЕ:

№ 238/19.07.2017 г.

**ОТНОСНО:** Утвърждаване на нов заем на Община Никопол от централния бюджет за ре финансиране на не погасената в срок част от заема в размер на **1 500 000 лева**.

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.3, т.5, чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.16 и чл.17 от Закона за общинския дълг, чл.82-84 и чл.103, ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Никопол

### РЕШИ:

1. Общински съвет - Никопол утвърждава нов заем на Община Никопол от централния бюджет за рефинансиране на не погасената в срок част от заема в размер на **1 500 000 лева**. Отпуснатия на Община Никопол временен безлихвен заем от централния бюджет е с писмо изх.№08-00-1255 от 07.12.2015 г. на Министерството на финансите (първоначално отпуснати 8 000 000 лв. със срок на възстановяване 01.12.2016 г.), с удължен срок на възстановяване на не погасената част от 2 500 000 лв. до 01.12.2017 г., съгласно писмо изх.№ 08-00-1928/02.12.2016 г. на МФ.

2. Средствата от безлихвения заем да се използват за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, при следните основни параметри:

2.1. **Максимален размер на дълга – 1 500 000,00 лева** (Един милион и петстотин хиляди лева-словом);

2.2. **Валута на дълга – лева;**

2.3. **Вид на дълга – краткосрочен общински дълг;**

2.4. **Условия за погасяване:**

2.4.1. Срок на погасяване – **до дванадесет месеци**, считано от датата на подписване на договора за кредит/получаване на писмо за промяна на бюджетните взаимоотношения за централния бюджет, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

2.4.2. Източници за погасяване – чрез плащанията от Управляващия и/или Договарящия орган/и, съгласно договорите за безвъзмездна финансова помощ, договорите за предоставяне на национално съфинансиране, средства от целевата субсидия за капиталови разходи, общата изравнителна субсидия, собствените общинските приходи за местни дейности;

2.5. **Максимален лихвен процент – 0 %** -безлихвен заем.

2.6. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – без такси и комисионни;

2.7. Начин на обезпечение на кредита: при условия, по ред, видове и в размери, съгласно определените с акт на Министерския съвет и/или министерството на финансите;

2.8. Индикативна погасителна схема на дълга – съгласно **приложение № 1** към настоящото решение.

3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Никопол да извърши всички необходими правни и фактически действия, за изпълнение на решението.

д-р ЦВЕТАН АНДРЕЕВ -  
Председател на  
Общински съвет – Никопол

Приложение № 1  
към Решение № 238/19.07.2017г. на Общински съвет-Никопол

**Индикативна погасителна схема  
на краткосрочен общински дълг на Община Никопол,  
с източник безлихвен заем от централния бюджет  
за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз**

<b>Максимален размер на безлихвения заем от ЦБ</b>	1 500 000,00
<b>Лихвен процент</b>	0,00%
<b>Максимален срок (месеци)</b>	12

<b>Период на усвояване</b>	<b>Дата на падеж</b>	<b>Брой дни в периода</b>	<b>Погасяване главница</b>
01 Декември 2017 г.	25 Януари 2018 г.	31	0,00
	25 Февруари 2018 г.	31	0,00
	25 Март 2018 г.	28	0,00
	25 Април 2018 г.	31	0,00
	25 Май 2018 г.	30	0,00
	25 Юни 2018 г.	31	0,00
	25 Юли 2018 г.	30	0,00
	25 Август 2018 г.	31	0,00
	25 Септември 2018 г.	31	0,00
	25 Октомври 2018 г.	30	0,00
	25 Ноември 2018 г.	31	0,00
	01 Декември 2018 г.	30	1 500 000,00
	<b>ОБЩО:</b>	<b>365</b>	<b>1 500 000,00</b>

**Забележка:**

Настоящата индикативната погасителна схема представя в детайли параметрите на общински дълг към датата на докладната записка **11.07.2017 г.**

Общински съвет-Никопол допуска отклонения от заложените параметри в настоящата погасителната схема, в резултат на промяна на датата/периода на усвояване и погасяване на кредита, което не води до промяна в останалите основни параметри на дълга – максимален размер на дълга, валута на дълга, вид на дълга, условия за погасяване и начин на обезпечение на кредита.

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Н И К О П О Л**

---

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!**

**от Протокол № 34**

**от проведеното заседание на 19.07.2017г.**

**по втора точка от дневния ред**

**РЕШЕНИЕ:**

**№ 239/19.07.2017 г.**

**ОТНОСНО:** Приемане на доклада за оценка на възмездно право на строеж върху 20 /двадесет/ квадратни метра в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 51723.500.14 /пет едно седем две три точка пет нула нула точка едно четири/, целия с площ 623 кв.м., при граници и съсед: ПИ 51723.500.1295 и ПИ 51723.500.1182, с административен адрес: ул. „Васил Левски” № 2.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 35 от ЗОС, чл.64, чл.81 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол, във връзка с Решение № 180/06.02.2017 г. и Решение № 227/30.05.2017 г. на Общински Съвет – Никопол, Общински съвет – Никопол

**Р Е Ш И:**

1.Общински съвет – Никопол приема доклада за експертна оценка в размер на **1 000 лв /хиляда лева/ без ДДС** за правото на строеж върху 20 /двадесет/ квадратни метра в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 51723.500.14 /пет едно седем две три точка пет нула нула точка едно четири/, целия с площ 623 кв.м., при граници и съсед: ПИ 51723.500.1295 и ПИ 51723.500.1182, с административен адрес: ул. „Васил Левски” № 2

2.Учредяването на право на строеж, описано в точка едно на настоящото решение, да се извърши **чрез публичен търг с явно наддаване** с начална тръжна цена в размер на **1 000 лв /хиляда лева/ без ДДС.**

3.Правото на строеж, описано в точка едно на настоящото решение, се учредява със срок: **безсрочно.**

4.Оправомощава Кмета на Община Никопол в съответствие с чл. 37, ал. 7 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за учредено право на строеж за имота описан в точка едно на настоящото решение.

д-р ЦВЕТАН АНДРЕЕВ -  
Председател на  
Общински съвет – Никопол

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – НИКОПОЛ

---

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!**  
**от Протокол № 34**  
**от проведеното заседание на 19.07.2017г.**  
**по трета точка от дневния ред**

**РЕШЕНИЕ:**  
**№ 240/19.07.2017 г.**

**ОТНОСНО:** Приемане на доклада за оценка на имот частна общинска собственост представляващ: УПИ ХХХІІ-269 в кв.52 по регулационния план на с.Муселиево, с площ на имота 533.00 кв.м. и отреждане „За обществено обслужване”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.55, ал.1, т.1, чл.58, ал.1 и чл.80 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол, във връзка с Решение № 180/06.02.2017 г. и Решение № 233/28.06.2017 г. на Общински Съвет – Никопол, Общински съвет - Никопол

### РЕШИ:

1.Общински съвет – Никопол приема доклада за експертна оценка в размер на **1 980 лв /хиляда деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС** за имот частна общинска собственост представляващ: УПИ ХХХІІ-269 /тридесет и две римско тире двеста шестдесет и девет арабско/ в кв.52 петдесет и две/ по регулационния план на с.Муселиево, с площ на имота 533.00 /петстотин тридесет и три/ кв.м. и отреждане на имота „За обществено обслужване”, при граници и съседи: от две страни улици, УПИ ІІ-270 и УПИ І-269, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4525 от 05.06.2017г.

2.Общински съвет – Никопол дава съгласието си продажбата на общинският имот описан в точка едно на настоящото решение да се извърши **чрез публичен търг с явно наддаване** с начална тръжна цена в размер на **1 980 лв /хиляда деветстотин и осемдесет лева/ без ДДС.**

3.Общински съвет – Никопол оправомощава Кмета на Община Никопол в съответствие с чл. 35, ал. 6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба за имота описан в точка едно на настоящото решение.

д-р ЦВЕТАН АНДРЕЕВ -  
Председател на  
Общински съвет – Никопол

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – НИКОПОЛ

---

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

**от Протокол № 34**

**от проведеното заседание на 19.07.2017г.  
по четвърта точка от дневния ред**

### РЕШЕНИЕ:

**№ 241/19.07.2017 г.**

**ОТНОСНО:** Приемане на доклада за оценка на имот частна общинска собственост представляващ: имот № 067020 в землището на с.Новачене, с ЕКАТТЕ 51932, м. „Край село” с НТП: „нива”, категория на земята: четвърта и площ от 18.437 дка..

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.55, ал.1, т.1, чл.58, ал.1 и чл.80 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Никопол, във връзка с Решение № 180/06.02.2017 г. и Решение № 228/30.05.2017 г. на Общински Съвет – Никопол, Общински съвет – Никопол

### РЕШИ:

1.Общински съвет – Никопол приема доклада за експертна оценка в размер на **9 300 лв /девет хиляди и триста лева/ без ДДС** за имот частна общинска собственост представляващ: имот № 067020 /нула шест седем нула две нула/ в землището на с.Новачене с ЕКАТТЕ 51932, общ.Никопол, м. „Край село” с НТП: „нива”, категория на земята: четвърта и площ от 18.437 дка /осемнадесет декара и четиристотин тридесет и седем кв.м./, актуван с акт за частна общинска собственост № 4522/28.04.2017 год. и вписан в Служба по вписвания при Районен съд – Никопол под номер 155, том 2, вх.рег.№ 1143 от 03.05.2017 год..

2.Общински съвет – Никопол дава съгласието си продажбата на общинският имот описан в точка едно на настоящото решение да се извърши **чрез публичен търг с явно наддаване** с начална тръжна цена в размер на **9 300 лв /девет хиляди и триста лева/ без ДДС**.

3.Общински съвет – Никопол оправомощава Кмета на Община Никопол в съответствие с чл. 35, ал. 6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба за имота описан в точка едно на настоящото решение.

**д-р ЦВЕТАН АНДРЕЕВ -**  
**Председател на**  
**Общински съвет – Никопол**

**К Р А Й!**