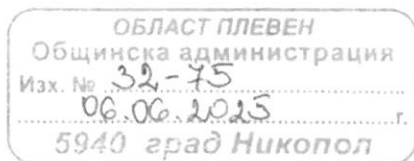


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ. бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ. бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ. бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ. бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ. бл. 3 от 2006 г.)



ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ

*или*

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Никопол, гр. Никопол, п.к. 5940, ул. "Александър Стамболийски" № 5,**  
телефон: 06541/2190, факс: 06541/2764, e-mail: [obshtina@nikopol.egov.bg](mailto:obshtina@nikopol.egov.bg),  
[obshtina@nikopol-bg.com](mailto:obshtina@nikopol-bg.com)

*(име, адрес и телефон за контакт)*

**Община Никопол, гр. Никопол, п.к. 5940, ул. "Александър Стамболийски" № 5**

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: **Община Никопол, гр. Никопол, п.к. 5940, ул. "Александър Стамболийски" № 5**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): телефон: 06541/2190, факс: 06541/2764, e-mail:  
[obshtina@nikopol.egov.bg](mailto:obshtina@nikopol.egov.bg), [obshtina@nikopol-bg.com](mailto:obshtina@nikopol-bg.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Емил Цеков – Кмет на Община Никопол**

Лице за контакти: **Емил Цеков – Кмет на Община Никопол**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Никопол** има следното инвестиционно предложение:

**Частична промяна на територии с общо предназначение в Общия устройствен план (ОУП) на община Никопол и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за следния поземлен имот: поземлен имот 65320.92.102, област Плевен, община Никопол, с. Санадиново, м. „Барчи геран“, вид собственост: общинска публична, трайно предназначение на територията:**

Земеделска, категория: 4, НТП: пасище, площ 1 518 кв. м., номер по предходен план 000102. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-257/22.04.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

**Инвестиционното намерение за частична промяна на територии с общо предназначение в Общия устройствен план (ОУП) на община Никопол и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за следния поземлен имот: Поземлен имот 65320.92.102, област Плевен, община Никопол, с. Санадиново, м. „Барчи геран“.**

**Инвестиционното намерение е продиктувано въз основа на писмо с изх. № АК-04-99/144/ от 09.08.2023 г. на Областен управител на Област Плевен и редица писма за Областна дирекция по безопасност на храните Плевен относно задължението на общините да определят терени за обезвреждане на трупове на животни, съгласно изискванията и процедурата, определена в НАРЕДБА № 3 ОТ 27 ЯНУАРИ 2021 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОБЕЗВРЕЖДАНЕ НА СТРАНИЧНИ ЖИВОТИНСКИ ПРОДУКТИ И НА ПРОДУКТИ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ТЯХ, ИЗВЪН ОБЕКТИТЕ, РЕГИСТРИРАНИ В ОБЛАСТНИТЕ ДИРЕКЦИИ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ се извърши цялостно и продължително търсене на терени, което бе съпроводено и със продължително съгласуване с отделните институции.**

Но независимо от това се стигна до определяне на подходящ терен, който попада изцяло в поземлен имот с идентификатор 65320.92.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Санадиново, Община Никопол, Област Плевен, местност „Барчи геран“, с начин на трайно ползване: пасище с площ от 1 518 кв.м. за изграждане на трупна яма за обезвреждане на странични животински продукти чрез загробване в трупни ями или траншеи и/или директно изгаряне на нивото на терена или в изкоп съгласно изискванията на наредбата.

След направено предварително проучване за зоната на Общия устройствен план (ОУП), в която попадат поземлени имоти № ПИ 65320.92.102 по КККР за землището на с. Санадиново, ЕКАТТЕ 65320, общ. Никопол, обл. Плевен, имота е общинска собственост – публична, актуван с АОС № 5367 от 15.05.2024 г. е необходимо да се изработи проект за частично изменение на общ устройствен план и подробен устройствен план, с цел смяна на предназначение на ПИ „Терен със специално предназначение – за трупни ями “ по ОУП Община Никопол на основание:

- Чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗУТ;
- Чл. 124, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.....;

Приложено е и мотивирано предложение за изработване на частично изменение на ОУП, а именно:

....Целта на проекта е изработване на ЧИ на ОУП и План за застрояване, с който да се определи предназначението, начина и характера на застрояването и да послужи за смяна на

предназначението на поземления имот.

За територията на Община Никопол е налице влязъл в сила ОУП със решения № 399 от 19.12.2018 г. и № 395 от 29.11.2018 г. на Общински съвет - Никопол.

На територията на ПИ 65320.92.102, предвиден за ЧИ на ОУП на Община Никопол има влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-257/22.04.2019 г..

Поземления имот с идентификатори 65320.92.102, местност „Барчи геран“, землище с. Санадиново, Община Никопол, Област Плевен, която предлагам за промяна на предвиждането му в ОУПО – Никопол не попадат в защитени територии или защитени зони включително и по Натура 2000, като имота представлява – пасище.

Инвестиционното намерение не съответства на съществуващите предписания, определени в действащия ОУПО. Според изискването на чл. 12 от ЗУТ реализацията на всички нови инвестиционни намерения на територията на общината в урбанизираните или неурбанизираните нейни територии, може да се реализира единствено след влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, в съответствие с ОУПО. Наличието на инвестиционни намерения налага предприемане на действия по актуализация и частично изменение на ОУП на Община Никопол.

Частичното изменение на Общия устройствен план на Община Никопол няма за цел промяна на прогнозният период на действие, нито преобладаващото предназначение на териториите и устройственото зонироване. Проектът за изменение на Общият устройствен план ще наследи изцяло концепцията на действащия план, чиито дефинирани цели продължават да са с вярна насоченост и актуалност. Главната цел на действащия план на Община Никопол, като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината е да осигури устройствени условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство, като и да създадат основа за подобряване качеството на средите за обитаване, труд и отдих на жителите и гостите на Община Никопол. Плана ще доразвива положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината. Отчита външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решава инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско и регионално ниво. Действащия ОУП формира комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени регионални диспаритети между отделни части на общинската територия. Чрез стратегическия документ се свежда до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване. Създава условия за развитието на социалната и техническата инфраструктура. Осигурява възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия - общинско задължение.

Поради настъпили промени във фактическата обстановка и постъпили нови инвестиционни инициативи, предвижданията на Общият устройствен план налагат неговата частична актуализация.

Съгласно действащия ОУП имота попада в територия в случая зона „необработваеми земи“ с предназначение: пасище.

Настоящата разработка е изготвена въз основа на Заповед № 130 от 09.05.2024 г. на Кмета на Община Никопол, като са използвани редица становища на органите съгласно наредбата.

На територията на поземления имот няма съществуващи водни обекти, поречия на реки, дерета или други водностопански обекти за водоснабдяване, чието компрометиране да застраши живота или здравето на обитателите на околните зони.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**В инвестиционното предложение за частична промяна на територии с общо предназначение в Общия устройствен план (ОУП) на община Никопол и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за следния поземлен имот: Поземлен имот 65320.92.102, област Плевен, община Никопол, с. Санадиново, м. „Барчи геран“.**

**На този етап няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, в т.ч. пътища, улици, газопроводи или електропроводи и др. Не е предвидено ползване на взрив.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Не съществуват други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**В инвестиционното предложение за частична промяна на територии с общо предназначение в Общия устройствен план (ОУП) на община Никопол и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за следния поземлен имот: Поземлен имот 65320.92.102, област Плевен, община Никопол, с. Санадиново, м. „Барчи геран“.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството са всички познати до момента строителни материали. Не се предвижда изграждане на водовземно съоръжение.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**При изпълнение на инвестиционното предложение и експлоатацията му, не се очаква емитиране на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**При изпълнение на инвестиционното предложение и експлоатацията му, не се очаква емитиране на общи емисии на вредни вещества в атмосферния въздух**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**НЕПРИЛОЖИМО**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)*

**НЕПРИЛОЖИМО**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**На площадката не се очаква наличие на опасни химични вещества**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се

извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.06.2025г



Уведоител: .....

(подпис)

## О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

От Община Никопол, гр. Никопол, п.к. 5940, ул. "Александър Стамболийски" № 5, телефон: 06541/2190, факс: 06541/2764, e-mail: [obshtina@nikopol.egov.bg](mailto:obshtina@nikopol.egov.bg), [obshtina@nikopol-bg.com](mailto:obshtina@nikopol-bg.com)

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – ОВОС (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.)

## У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение за:

**Инвестиционното намерение за частична промяна на територии с общо предназначение в Общия устройствен план (ОУП) на община Никопол и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за следния поземлен имот: поземлен имот 65320.92.102, област Плевен, община Никопол, с. Санадиново, м. „Барчи геран“, вид собственост: общинска публична, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория: 4, НТП: пасище, площ 1 518 кв. м., номер по предходен план 000102, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-257/22.04.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в Община Никопол, гр. Никопол, п.к. 5940, ул. "Александър Стамболийски" № 5, телефон: 06541/2190, факс: 06541/2764, e-mail: [obshtina@nikopol.egov.bg](mailto:obshtina@nikopol.egov.bg) , [obshtina@nikopol-bg.com](mailto:obshtina@nikopol-bg.com)