



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна Дирекция "Земеделие" - Плевен

ЗАПОВЕД

№ РД-07-103/01.12.2023г.

гр. Плевен

На основание член 37в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 72б от Правилника за прилагане на закона. за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения по споразумение между собствениците и/или ползвателите, във връзка с промяна на щатното разписание на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав както следва:

ЗА ОБЩИНА НИКОПОЛ:

I. За землището на гр. Никопол, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Владимирова - Началник на ОСЗ Никопол;

Членове на комисия:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ Никопол;
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков - Главен- експерт в СГКК — Плевен,

Резервни членове:

1. Елза Донсузова-Главен експерт в Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова -Старши експерт в СГКК - Плевен.

II. За землището на с. Асеново, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Владимирова - Началник на ОСЗ Никопол;

Членове на комисия:

1. Маргаритка Богданова - Кмет на с. Асеново;
2. Павел Димитров- Главен експерт в ОСЗ - Никопол;
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен.

III. За землището на с. Бацова махала, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Владимирова - Началник на ОСЗ Никопол;

Членове на комисия:

1. Асен Стоянов - Кмет на с. Бацова махала;
2. Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ - Никопол;
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен,

IV. За землището на с. Въбел, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ - Никопол;

Членове на комисия:

1. Стоян Дамянов - Кмет на с. Въбел;
2. Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ Никопол;
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен.

V. За землището на с. Дебово, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ - Никопол;

Членове на комисия:

1. Любомир Тихов - Кмет на с. Дебово;
2. Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ - Никопол;
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен.

VI. За землището на с. Драгаш войвода, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ - Никопол;

Членове на комисия:

1. Турай Татарлъ - Кмет на с. Драгаш войвода;
2. Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ - Никопол,
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова — Старши експерт в СГКК - Плевен.

VII. За землището на с. Евлогиево, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ - Никопол;

Членове на комисия:

- 1.Таня Русанова - Кметски наместник на с. Евлогиево;
- 2.Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ —Никопол;
- 3.Кристина Андреева- Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
- 4.инж. Дамян Петков Главен експерт в СГКК- Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова -Старши експерт Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен,

VIII. За землището на с. Жернов, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ - Никопол;

Членове на комисия:

1. Людмил Великов - Кметски наместник на с. Жернов;
2. Павел Димитров - Главен експерт в- ОСЗ - Никопол;
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков- Главен експерт в СГКК - Плевен,

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова -Старши експерт в Община Никопол.;
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен.

IX. За землището на е. Лозица, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ Никопол;

Членове на комисия:

- 1.Анелия Джанкова – Кмет на с. Лозица;
- 2.Павел Димитров - Главен експерт в ИСЗ Никопол;
3. Кристина Андреева- Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“- Плевен;
4. инж. Дамян Петков- Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен.

X. За землището на с. Любеново, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ - Никопол;

Членове на комисия:

- 1.Даниела Върбанова - Кмет на с. Любеново;
- 2.Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ -Никопол.
3. Кристина Андреева- Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков -Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК – Плевен

XI. За землището на с. Муселиево, община Никопол; област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ -Никопол;

Членове на комисия:

- 1.Валентин Костадинов -Кмет на с. Муселиево;
- 2.Павел Димитров - Главен експерт в -ОСЗ -Никопол;
3. Кристина. Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;

4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК- Плевен.

Резервни членове

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол,
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен.

XII. За землището на с. Новачене, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ - Никопол;

Членове на комисия:

1. Серьожа Чиприянов - Кмет на с. Новачене;
2. Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ - Никопол;
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен.

XIII. За землището на с. Санадиново, община Никопол, област Плевен;

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ - Никопол;

Членове на комисия:

1. Зорница Гергицова - Кмет на с. Санадиново;
2. Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ - Никопол;
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. инж. Десислава Валентинова - Старши експерт в СГКК - Плевен.

XIV. За землището на с. Черковица, община Никопол, област Плевен:

Председател: Деница Иванова - Началник на ОСЗ - Никопол;

Членове на комисия:

1. Володя Генчев - Кмет на с. Черковица;
2. Павел Димитров - Главен експерт в ОСЗ - Никопол;
3. Кристина Андреева - Главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Плевен;
4. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК - Плевен.

Резервни членове:

1. Аксел Пандурова - Старши експерт в Община Никопол;
2. инж. Дамян Петков - Главен експерт в СГКК - Плевен.

Със следната задача:

Да организира и ръководи сключването на споразуменията между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, за землищата на община Никопол, област Плевен.

Общинската служба по земеделие изготвя предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и публикува обява, която се обявява в кметството, сградата на общинската служба по земеделие, интернет страницата на общината и Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен в срок до **1 август**. Промени в предварителните регистри могат да се правят в **срок до 15 август** при промяна в декларациите и/или заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления от заинтересовани лица.

В срок до 10 август общинската служба по земеделие, предоставя на комисията на хартиен и/или магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.

В срок до 20 август, комисията определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 25 август**. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 30 август** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане, ведно с картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията **в срок до 30 август**.

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви **до 15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

За всяко заседание за всяко землище комисията да изготвя протокол, който съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и присъствалите на съответното заседание собственици и/или ползватели на земеделски земи.

Доклад от работата на комисията да се представи на директора на областната дирекция "Земеделие" **в срок до 28 септември**.

Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ се обявява в срок до 10 октомври в съответните кметства, сградата на Общинска служба по земеделие – Никопол и се публикува на интернет страниците на Общината и на ОД „Земеделие” – Плевен.

След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползватели на масиви за ползване на земеделски земи могат да подадат заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират.

Въз основа на събраните заявления директорът на ОДЗ подава искане до съответния Общински съвет за предоставяне на полски пътища на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, както и/или искане до собственика на напоителен канал, който не функционира, за предоставянето му за ползване по цена в размер на определеното средно рентно плащане за землището. В едномесечен срок от искането собственикът на съоръжението представя в ОДЗ писменото си съгласие за предоставяне на съоръжението като прилага и документ, от който да е видно, че напоителният канал не функционира. Собственикът отправя и предложение до ползвателя на масива за сключване на договор. Договорът следва да бъде подписан в едномесечен срок след предложението.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед отменя всички предходни заповеди, уреждащи този въпрос.

Настоящата заповед да се доведе до председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

НОРА СТОЕВА
ДИРЕКТОР НА ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР. ПЛЕВЕН

