



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

**ЗАПОВЕД**

№ 253/26.11.2025 г.

гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-196/12.09.2025г., Заповед № РД-04-279/01.10.2025г., Заповед № РД-04-331/29.10.2025г., Заповед № РД-04-363/21.11.2025г., Заповед № РД-04-362/20.11.2025г. и Заповед № РД-04-357/18.11.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Плевен и Протокол №1 от 24.01.2025 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-01/02.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Плевен

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се сключат договори за наем за срок от 1 /една/ стопанска година 2025/2026 за всички имоти от общинския поземлен фонд /ОПФ/, които не са декларирани и попадат в масиви за ползване за землищата на с. Асеново с ЕКАТТЕ 00744, с. Черковица с ЕКАТТЕ 80697, с. Муселиево ЕКАТТЕ 49415, с. Дебово ЕКАТТЕ 20314, с. Новачене ЕКАТТЕ 51932 и с. Лозица ЕКАТТЕ 44152, и не могат да се обособят в отделни масиви за ползване.
2. За имотите по т.1 от настоящата заповед, да се сключат договори след заплащане по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.
3. Имотите за ползване по чл. 37 в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, разпределени по ползватели, землища и суми за плащане са както следва:

Ползвател	Землище	ЕКАТТЕ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота /дка/	Ползвана площ /дка/	НТП	Наемна цена /лв./дка/	Сума /лв./	Наемна цена /евро/дка/	Сума /евро/
ЗКПУ АСЕНОВО	АСЕНОВО	00744	13.2	6.251	3.784	нива	27.00 лв.	102.17 лв.	13.80 €	52.22 €
ЗКПУ АСЕНОВО	АСЕНОВО	00744	32.36	0.849	0.849	лозе	27.00 лв.	22.92 лв.	13.80 €	11.72 €
ЗКПУ АСЕНОВО	АСЕНОВО	00744	79.26	2.844	1.102	нива	27.00 лв.	29.75 лв.	13.80 €	15.21 €
ЗКПУ АСЕНОВО	АСЕНОВО	00744	111.61	2.660	0.686	нива	27.00 лв.	18.52 лв.	13.80 €	9.47 €
<b>ЗКПУ АСЕНОВО Общо:</b>					<b>6.421</b>			<b>173.37 лв.</b>		<b>88.61 €</b>
ГРИЙН ПОИНТ 2017 ЕООД	ЧЕРКОВИЦА	80697	15.101	0.407	0.394	овощна градина	60.00 лв.	23.64 лв.	30.68 €	12.09 €
<b>ГРИЙН ПОИНТ 2017 ЕООД Общо:</b>					<b>0.394</b>			<b>23.64 лв.</b>		<b>12.09 €</b>
РУМЕН СПАСОВ МАРИНОВ	ЧЕРКОВИЦА	80697	66.329	29.101	2.925	изоставе на орна земя	60.00 лв.	175.50 лв.	30.68 €	89.74 €
РУМЕН СПАСОВ МАРИНОВ	ЧЕРКОВИЦА	80697	66.329	29.101	1.556	изоставе на орна земя	60.00 лв.	93.36 лв.	30.68 €	47.74 €
<b>РУМЕН СПАСОВ МАРИНОВ Общо:</b>					<b>4.481</b>			<b>268.86 лв.</b>		<b>137.48 €</b>

ДОБИ ИНВЕСТ ЕООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.4	0.451	0.193	лозе	67.00 лв.	12.93 лв.	34.26 €	6.61 €
ДОБИ ИНВЕСТ ЕООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.5	0.561	0.222	лозе	67.00 лв.	14.87 лв.	34.26 €	7.61 €
ДОБИ ИНВЕСТ ЕООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.6	0.399	0.155	лозе	67.00 лв.	10.39 лв.	34.26 €	5.31 €
ДОБИ ИНВЕСТ ЕООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.10	0.469	0.469	лозе	67.00 лв.	31.42 лв.	34.26 €	16.07 €
ДОБИ ИНВЕСТ ЕООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.20	0.604	0.604	лозе	67.00 лв.	40.47 лв.	34.26 €	20.69 €
ДОБИ ИНВЕСТ ЕООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.31	0.516	0.516	лозе	67.00 лв.	34.57 лв.	34.26 €	17.68 €
ДОБИ ИНВЕСТ ЕООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.151	0.359	0.359	лозе	67.00 лв.	24.05 лв.	34.26 €	12.30 €
<b>ДОБИ ИНВЕСТ ЕООД Общо:</b>					<b>2.518</b>			<b>168.71 лв.</b>		<b>86.27 €</b>
ДУРУМ БЪЛГАРИЯ 2007 ООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.133	0.433	0.443	лозе	67.00 лв.	29.68 лв.	34.26 €	15.18 €
<b>ДУРУМ БЪЛГАРИЯ 2007 ООД Общо:</b>					<b>0.443</b>			<b>29.68 лв.</b>		<b>15.18 €</b>
КОСТАДИНОВИ - 69 ООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.82	0.561	0.302	лозе	67.00 лв.	20.23 лв.	34.26 €	10.35 €
КОСТАДИНОВИ - 69 ООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.85	0.388	0.196	лозе	67.00 лв.	13.13 лв.	34.26 €	6.71 €
КОСТАДИНОВИ - 69 ООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.263	0.600	0.600	лозе	67.00 лв.	40.20 лв.	34.26 €	20.56 €
КОСТАДИНОВИ - 69 ООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.269	0.701	0.701	лозе	67.00 лв.	46.97 лв.	34.26 €	24.02 €
КОСТАДИНОВИ - 69 ООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.273	0.661	0.661	лозе	67.00 лв.	44.29 лв.	34.26 €	22.65 €
КОСТАДИНОВИ - 69 ООД	МУСЕЛИЕВО	49415	12.288	0.523	0.506	лозе	67.00 лв.	33.90 лв.	34.26 €	17.34 €
<b>КОСТАДИНОВ И - 69 ООД Общо:</b>					<b>2.966</b>			<b>198.72 лв.</b>		<b>101.62 €</b>
ЕТ АГРО- СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ	МУСЕЛИЕВО	49415	62.27	1.829	0.273	нива	67.00 лв.	18.29 лв.	34.26 €	9.35 €
ЕТ АГРО- СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ	МУСЕЛИЕВО	49415	313.2	3.000	0.788	нива	67.00 лв.	52.80 лв.	34.26 €	27.00 €
ЕТ АГРО- СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ	МУСЕЛИЕВО	49415	313.3	3.001	1.262	нива	67.00 лв.	84.55 лв.	34.26 €	43.24 €
ЕТ АГРО- СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ	МУСЕЛИЕВО	49415	313.4	3.000	1.522	нива	67.00 лв.	101.97 лв.	34.26 €	52.14 €
ЕТ АГРО- СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ	МУСЕЛИЕВО	49415	313.5	3.000	1.714	нива	67.00 лв.	114.84 лв.	34.26 €	58.72 €
<b>ЕТ АГРО- СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ Общо:</b>					<b>5.559</b>			<b>372.45 лв.</b>		<b>190.45 €</b>
ЧПТК НОВ ЖИВОТ	ДЕБОВО	20314	3.4	13.438	11.651	нива	61.00 лв.	710.71 лв.	31.19 €	363.39 €
ЧПТК НОВ ЖИВОТ	ДЕБОВО	20314	51.42	0.594	0.594	лозе	61.00 лв.	36.23 лв.	31.19 €	18.53 €
ЧПТК НОВ ЖИВОТ	ДЕБОВО	20314	90.25	0.505	0.505	лозе	61.00 лв.	30.81 лв.	31.19 €	15.75 €
ЧПТК НОВ ЖИВОТ	ДЕБОВО	20314	90.28	0.505	0.505	лозе	61.00 лв.	30.81 лв.	31.19 €	15.75 €
ЧПТК НОВ ЖИВОТ	ДЕБОВО	20314	91.4	0.446	0.446	лозе	61.00 лв.	27.21 лв.	31.19 €	13.91 €
ЧПТК НОВ ЖИВОТ	ДЕБОВО	20314	91.9	0.446	0.446	лозе	61.00 лв.	27.21 лв.	31.19 €	13.91 €
ЧПТК НОВ ЖИВОТ	ДЕБОВО	20314	91.19	0.448	0.448	лозе	61.00 лв.	27.33 лв.	31.19 €	13.97 €
ЧПТК НОВ ЖИВОТ	ДЕБОВО	20314	91.20	0.446	0.446	лозе	61.00 лв.	27.21 лв.	31.19 €	13.91 €

ЧПТК НОВ ЖИВОТ	ДЕБОВО	20314	91.42	0.468	0.468	лозе	61.00 лв.	28.55 лв.	31.19 €	14.60 €
<b>ЧПТК НОВ ЖИВОТ Общо:</b>					<b>15.509</b>			<b>946.05 лв.</b>		<b>483.73 €</b>
ЧПТК МАРЕН	НОВАЧЕНЕ	51932	28.41	1.843	0.143	деградирала орна земя	90.00 лв.	12.87 лв.	46.02 €	6.58 €
ЧПТК МАРЕН	НОВАЧЕНЕ	51932	65.95	1.507	0.337	изоставена орна земя	90.00 лв.	30.33 лв.	46.02 €	15.51 €
<b>ЧПТК МАРЕН Общо:</b>					<b>0.480</b>			<b>43.20 лв.</b>		<b>22.09 €</b>
ГЕРГАНА ВАЛЕРИЕВА ЕНЕВА	НОВАЧЕНЕ	51932	67.230	0.605	0.045	изоставена орна земя	90.00 лв.	4.05 лв.	46.02 €	2.07 €
<b>ГЕРГАНА ВАЛЕРИЕВА ЕНЕВА Общо:</b>					<b>0.045</b>			<b>4.05 лв.</b>		<b>2.07 €</b>
АНЕЛИЯ КИРИЛОВА ЗАРКОВА	НОВАЧЕНЕ	51932	45.92	9.253	0.106	изоставена орна земя	90.00 лв.	9.54 лв.	46.02 €	4.88 €
<b>АНЕЛИЯ КИРИЛОВА ЗАРКОВА Общо:</b>					<b>0.106</b>			<b>9.54 лв.</b>		<b>4.88 €</b>
ИВАН ЙОРДАНОВ ИВАНОВ	ЛОЗИЦА	44152	114.1	2.603	0.094	неизползвана нива (угар, орница)	65.00 лв.	6.11 лв.	33.23 €	3.12 €
<b>ИВАН ЙОРДАНОВ ИВАНОВ Общо:</b>					<b>0.094</b>			<b>6.11 лв.</b>		<b>3.12 €</b>

4. В срок от 1 /един/ месец от съобщаването на настоящата заповед, всеки ползвател следва да заплати дължимата сума за ползваната площ, съгласно сумите по т.3 от настоящата заповед, по сметка на Община Никопол:

**Банкови реквизити на НАЕМОДАТЕЛЯ:**

Банка: „Банка ДСК” ЕАД клон Никопол

IBAN: BG07STSA93008470000000

BIC: BIG:STSABGSF

КОД: 44 42 00

5. При неизпълнение за заповедта да се приложат разпоредбите на чл. 34 от ЗСПЗЗ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ЕМИЛ ЦЕКОВ**

Кмет на Община Никопол



