



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

УТВЪРДИЛ:
ЕМИЛ ЦЕКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОПОЛ



ПРОТОКОЛ

Днес **31.05.2024** г. в гр. Никопол, община Никопол, комисия, назначена със Заповед № **71/13.03.2024**г. на Кмета на Община Никопол, в състав:

Комисия:

1. Ахмед Ахмедов – Заместник кмета на Община Никопол;
2. Исмаил Гюлянлиев – Юрисконсулт на Община Никопол ;
3. Елица Крумова – младши експерт „Общинска собственост”;

се събра със задача да извърши допълнително разпределение на имотите от общинския поземлен фонд (ОПФ) с начин на трайно ползване (НТП) пасища, мери и ливади, определени с Решение № 76/19.02.2024 г. на Общински съвет - Никопол в землищата на община Никопол, област Плевен, считано от стопанската **2024/2025** година за всеки собственик/ползвател на животновъден обекти с пасищни селскостопански животни по реда на чл.37и, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Имотите от общинския поземлен фонд са определени в протокол на комисията от 24.04.2024 година като свободните /неразпределени/ пасища, мери и ливади по землища, за допълнително разпределение на основание чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ.

1. Комисията констатира, че в законовия срок в деловодството на Община Никопол има постъпили 4 /четири/ заявления от собственици на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), които отговарят на условията на чл. 37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, за допълнително разпределение на свободни /неразпределени/ пасища, мери и ливади в съседно землище както следва:

Таблица №1

№	ЗАЯВИТЕЛ	ЗАЯВЛЕНИЕ №/ДАТА
1	ЕТ „АЛФА-АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ“	94-367/01.03.2024г.
2	ИВАН ДИМИТРОВ МИЛЕВ	94-368/05.03.2024г.
3	„САКАДЖИ И КО“ЕООД	26-94/06.03.2024г.
4	ЕТ“МИГ-КРАСИМИР ГАТЕВ“	70-20/08.03.2024г.

Комисията разгледа подадените заявления за наемане на пасища, мери и ливади в землищата на община Никопол, област Плевен и установи следното:

2. Постъпилите заявления, съдържат необходимите документи одобрени със Заповед №РД46-90/26.02.2016 година на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД 46-55/08.02.2019г. на Министъра на земеделието, храните и горите.

3. След като разгледа предоставената в Община Никопол служебна информация от ОД на ДФ "Земеделие" гр. Плевен, ОД "Земеделие" гр. Плевен и Началник Сектор „Приходи“ в община Никопол за наличие или липса на данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2, съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ на всички кандидати подали заявления в процедурата, които отговарят на условията на чл. 37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, за допълнително разпределение на свободни /неразпределени/ пасища, мери и ливади в съседно землище за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ за 2024-2025 г. се установи както следва:

➤ **„САКАДЖИ И КО“ ЕООД с ЕИК 203288410** има следните задължения:

⬇ **Задължения към общинския поземлен фонд**

- Договор № 176/22.06.2016г. – **2908.00 лв.** за стопанската 2019/2020
- Договор № 176/22.06.2016г. – **5908.00 лв.** за стопанската 2020/2021

⬇ **Данъчни задължения**

- МПС, такса битови отпадъци, данък недвижими имоти – **455.06 лв.**

На свое заседание от 28.03.2024г. комисията взе единодушно решение да се уведоми писмено заявителя „САКАДЖИ И КО“ ЕООД с ЕИК 203288410, да погаси горесцитираните задължения **в срок до 22.04.2024г.**, на същият бе изпратено писмо с изх.№ 26-94/1/ от 29.03.2024г. с обратна разписка.

След като разгледа допълнително предоставената актуална служебна информация с изх.№ 08-138/1/ от 31.05.2024г. от Началник Сектор „Приходи“ в община Никопол за наличие или липса на данъчни задължения и справка от 31.05.2024 от Акстър наеми за задължения към договори за наем от общинския поземлен фонд комисията установи следното:

„САКАДЖИ И КО“ ЕООД с ЕИК 203288410 с ЕИК 203288410 с подадено заявление с Вх. № 26-94/06.03.2024г. има следните задължения към дата 31.05.2024г. както следва :

⬇ **Задължения към общинския поземлен фонд**

- Договор № 176/22.06.2016г. – **908.00 лв.** за стопанската 2019/2020
- Договор № 176/22.06.2016г. – **5908.00 лв.** за стопанската 2020/2021

⬇ **Данъчни задължения**

- МПС, такса битови отпадъци, данък недвижими имоти – **466.90 лв.**

Заявителят е погасил част от своите задължения към ОПФ в размер на 2 000 лв., и със Заявление с Вх.№ 26-198/30.05.2024г. е заявил своето желание за разсрочено плащане на останалите данъчни задължения и задължения към общинския поземлен фонд в срок до 31.08.2024г. Кмета на община Никопол на 31.05.2024г. сключи споразумение за разсрочено плащане на задължения към Община Никопол със „Сакаджи и ко“ ЕООД с ЕИК 203288410 за срок до 31.08.2024г.

Всички кандидати подали заявление в процедурата които отговарят на условията на чл. 37и, ал.7 от ЗСПЗЗ се допускат за допълнително разпределение на свободни /неразпределени/ пасища, мери и ливади в съседно землище за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ за 2024-2025 г.

4. Комисията направи разпределение на площите за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ в землищата на община Никопол, съгласно чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ:

Таблица №2

№	ЗАЯВИТЕЛ	АДРЕС НА ЖИВОТНО-ВЪДНИЯ ОБЕКТ	РАЗПРЕДЕЛЕНА ПЛОЩ /КВ.М./
1	ЕТ „АЛФА-АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ“	САНАДИНОВО	Заявителя е заявил своя Отказ от разпределение в съседно землище.
2	ИВАН ДИМИТРОВ МИЛЕВ	САНАДИНОВО	Заявителя е заявил своя Отказ от разпределение в съседно землище.
3	„САКАДЖИ И КО“ЕООД	ЛЮБЕНОВО	241062
4	ЕТ“МИГ-КРАСИМИР ГАТЕВ“	ВЪБЕЛ	124885

5. Комисията направи разпределение на площите за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ и определи имотите по землища за всеки заявител, съгласно чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ, за срок от **5 стопански години**, считано от стопанската **2024/2025** година.

Таблица №3

№	НАЕМАТЕЛ	ЗЕМЛИЩЕ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./	РАЗПРЕДЕЛЕНА ПЛОЩ /КВ.М./
1	ЕТ МИГ-КРАСИМИР ГАТЕВ	ДЕБОВО	20314.189.101	НАД РЕЗЕРВОАРА	150331	76778
2	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.23.101	ВТОРО СЕВЕРНО ПОЛЕ	25953	16268
3	ЕТ МИГ-КРАСИМИР ГАТЕВ	ДЕБОВО	20314.290.1	НАД РЕЗЕРВОАРА	65039	48107
4	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.295.1	МАЛЪК МЕДОВИЧ	9246	8218
5	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.296.2	МАЛЪК МЕДОВИЧ	29078	15539
6	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.368.101	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗЯ	27632	22295
7	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.378.1	КАНТОНА	79597	75181
8	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.378.2	КАНТОНА	12189	9509
9	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.49.12	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗЯ	12174	11406
10	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.51.102	ЛОЗЯТА	14517	8448
11	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.72.27	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	3972	3736
12	САКАДЖИ И КО ЕООД	ДЕБОВО	20314.81.101	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	289057	70462

6. Разпределените пасища и мери от ОПФ да се отдават под наем за срок от **5 стопански години**, считано от стопанската **2024/2025** година – съгласно чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ.

7. Комисията определи свободните /неразпределени/ пасища, мери и ливади от ОПФ по земища, за отдаване под наем чрез търг за срок от 1 /една/ стопанска година 2024/2025 на основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ:

Таблица №4

№	ЗЕМЛИЩЕ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	МЕСТНОСТ	НТП	КАТ.	ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./	ПЛОЩ ДОПУСТИМА ЗА ПОДПОМАГАНЕ /КВ.М./	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /КВ.М./
1	АСЕНОВО	00744.160.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	7125	2852	7125
2	АСЕНОВО	00744.163.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	3865	3282	3865
3	АСЕНОВО	00744.171.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	35064	31050	35064
4	АСЕНОВО	00744.35.2	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	28203	28203	28203
5	АСЕНОВО	00744.35.3	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	2938	2933	2938
6	АСЕНОВО	00744.35.4	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	73396	72736	73396
7	АСЕНОВО	00744.40.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	33796	29012	33796
8	АСЕНОВО	00744.49.1	КЕРЕМЕТЛИ ИЗТОК	ПАСИЩЕ	6	442239	371439	442239
9	АСЕНОВО	00744.52.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	24015	22977	24015
10	АСЕНОВО	00744.56.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	13743	6962	13743
11	АСЕНОВО	00744.58.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	83927	81437	83927
12	АСЕНОВО	00744.62.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	65142	63815	65142
13	АСЕНОВО	00744.81.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	91797	84211	91797
14	АСЕНОВО	00744.83.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	283453	225289	283453
15	ЛОЗИЦА	44152.107.4	УДЖАКА	ПАСИЩЕ	6	159006	115244	159006
16	ЛОЗИЦА	44152.137.1	МАРТАЛОВ ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	266724	190756	266724
17	ЛОЗИЦА	44152.138.2	НАД СЕЛО	ПАСИЩЕ	6	10833	4333	10833
18	ЛОЗИЦА	44152.15.11	ЧЕШМИЧКАТА	ПАСИЩЕ	6	8845	6524	8845
19	ЛОЗИЦА	44152.155.1	НАД РАДИН ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	306175	203681	306175
20	ЛОЗИЦА	44152.162.3	ПОД ШИШКОВ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	163396	63330	163396
21	ЛОЗИЦА	44152.185.2	ШИШКОВ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	112635	61917	112635
22	ЛОЗИЦА	44152.19.1	ЦЕЛЕНИТЕ	ПАСИЩЕ	6	38038	36907	38038
23	ЛОЗИЦА	44152.278.11	НАД БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХ	ПАСИЩЕ	6	8659	4309	8659
24	ЛОЗИЦА	44152.39.5	БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХИ	ПАСИЩЕ	6	104852	65314	104852
25	ЛОЗИЦА	44152.83.7	МОНКОВ ОРМАН	ПАСИЩЕ	6	179344	92327	179344
26	ЛОЗИЦА	44152.9.24	ДЕНЕВ БРЯСТ	ПАСИЩЕ	6	31220	25802	31220
27	ЛОЗИЦА	44152.93.1	БЕЛИ ПЪТЕКИ	ПАСИЩЕ	6	129967	67484	129967
28	ЛОЗИЦА	44152.93.3	БЕЛИ ПЪТЕКИ	ПАСИЩЕ	6	190660	135566	190660
29	МУСЕЛИЕВО	49415.106.5	БЪЗОВ ДОЛ	ЛИВАДА	4	8001	6541	8001
30	МУСЕЛИЕВО	49415.162.3	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	4	133453	54954	133453
31	МУСЕЛИЕВО	49415.180.2	ЛИВАДИТЕ-ПРИПЕКА	ЛИВАДА	4	3102	1735	3102
32	МУСЕЛИЕВО	49415.2.237	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	6	5673	5516	5673
33	МУСЕЛИЕВО	49415.30.102	ЛАЧЕВА ЧЕШМА	ПАСИЩЕ	7	101621	72265	101621
34	МУСЕЛИЕВО	49415.391.1	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	4633	4503	4633
35	МУСЕЛИЕВО	49415.391.2	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	5143	3961	5143
36	МУСЕЛИЕВО	49415.46.217	БЕРБЕЧА	ПАСИЩЕ	4	127070	111079	127070
37	МУСЕЛИЕВО	49415.56.179	КАМЪКА	ПАСИЩЕ	7	135007	43444	135007
38	МУСЕЛИЕВО	49415.56.75	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	7720	6108	7720
39	МУСЕЛИЕВО	49415.76.269	КАЧИЦА	ПАСИЩЕ	7	88272	76659	88272

40	НОВАЧЕНЕ	51932.11.14	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	7	328847	234221	328847
41	НОВАЧЕНЕ	51932.111.375	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	164599	131511	164599
42	НОВАЧЕНЕ	51932.111.382	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	6	259887	225592	259887
43	НОВАЧЕНЕ	51932.12.33	МЪРШОВЯНСКО	ПАСИЩЕ	7	3004	3004	3004
44	НОВАЧЕНЕ	51932.148.482	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	18921	8618	18921
45	НОВАЧЕНЕ	51932.149.392	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	40589	40589	40589
46	НОВАЧЕНЕ	51932.149.483	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	33974	28936	33974
47	НОВАЧЕНЕ	51932.150.407	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	41846	40337	41846
48	НОВАЧЕНЕ	51932.150.485	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	23821	22474	23821
49	НОВАЧЕНЕ	51932.151.486	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	21971	21922	21971
50	НОВАЧЕНЕ	51932.151.488	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	18967	12043	18967
51	НОВАЧЕНЕ	51932.2.566	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	157954	100414	157954
52	НОВАЧЕНЕ	51932.31.6	ВЪРТИЛОВЕЦ	ЛИВАДА	4	3000	2834	3000
53	НОВАЧЕНЕ	51932.68.238	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	54116	45227	54116
54	НОВАЧЕНЕ	51932.96.342	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	210419	165195	210419
55	НОВАЧЕНЕ	51932.96.567	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	105008	68019	105008

Настоящият протокол да се обяви на официалната интернет страница на Община Никопол и на информационните табла в сградата на Общината и кметствата по населените места на територията на община Никопол.

Комисия:

1. Ахмед Ахмедов :.....
/зам.- кмет на Община Никопол/
2. Исмаил Гюлянлиев :.....
/ юрисконсулт на Община Никопол/
3. Елица Крумова: :.....
/ мл. експерт „Общинска собственост”/

