



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

## ЗАПОВЕД

№ 03/08.01.2026 г.

гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-04-376/16.12.2025г. и Заповед № РД-04-377/16.12.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Плевен и Протокол №1 от 24.01.2025 г. на комисията назначена със Заповед № РД-07-01/02.01.2025г. на Директора на ОД „Земеделие” – Плевен

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключат договори за наем за срок от 1 /една/ стопанска година 2025/2026 за всички имоти от общинския поземлен фонд /ОПФ/, които не са декларирани и попадат в масиви за ползване за землищата на с. Драгаш войвода с ЕКАТТЕ 23193 и гр. Никопол ЕКАТТЕ 51723, и не могат да се обособят в отделни масиви за ползване.
2. За имотите по т.1 от настоящата заповед, да се сключат договори след заплащане по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.
3. Имотите за ползване по чл. 37 в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, разпределени по ползватели, землища и суми за плащане са както следва:

Ползвател	Землище	ЕКАТТЕ	№ на имот по ЗКИР	Площ на имота /дка/	Ползвана площ /дка/	НТП	Наемна цена /лв./дка/	Наемна цена /евро/дка/	Сума /евро/
ТРОЯ-АВТО ЕООД	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193	107.6	5.583	0.022	нива	62.00 лв.	31.70 €	0.70 €
ТРОЯ-АВТО ЕООД	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193	107.9	21.007	0.292	нива	62.00 лв.	31.70 €	9.26 €
ТРОЯ-АВТО ЕООД ОБЩО:					0.314				9.96 €
АСАН ЗЕЙНУЛА ХАСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	115.4	3.001	2.470	нива	57.00 лв.	29.14 €	71.98 €
АСАН ЗЕЙНУЛА ХАСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	115.6	7.917	3.109	нива	57.00 лв.	29.14 €	90.60 €
АСАН ЗЕЙНУЛА ХАСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	116.9	5.277	3.125	нива	57.00 лв.	29.14 €	91.06 €
АСАН ЗЕЙНУЛА ХАСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	116.21	4.453	0.081	нива	57.00 лв.	29.14 €	2.36 €
АСАН ЗЕЙНУЛА ХАСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	119.123	5.039	3.144	нива	57.00 лв.	29.14 €	91.62 €
АСАН ЗЕЙНУЛА ХАСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	120.26	7.601	0.816	нива	57.00 лв.	29.14 €	23.78 €
АСАН ЗЕЙНУЛА ХАСАНОВ ОБЩО:					12.745				371.40 €

АХМЕД РЕДЖЕБОВ ЮСЕИНОВ	НИКОПОЛ	51723	114.37	4.778	1.488	нива	57.00 лв.	29.14 €	43.36 €
<b>АХМЕД РЕДЖЕБОВ ЮСЕИНОВ ОБЩО:</b>					<b>1.488</b>				<b>43.36 €</b>
АХМЕД НУРХАЙДИНОВ ФАХРЕДИНОВ	НИКОПОЛ	51723	118.15	7.282	0.225	нива	57.00 лв.	29.14 €	6.56 €
<b>АХМЕД НУРХАЙДИНОВ ФАХРЕДИНОВ ОБЩО:</b>					<b>0.225</b>				<b>6.56 €</b>
АЯН МЕХМЕДОВ АСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	114.35	8.201	0.422	нива	57.00 лв.	29.14 €	12.30 €
АЯН МЕХМЕДОВ АСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	330.291	2.604	0.448	лозе	57.00 лв.	29.14 €	13.05 €
АЯН МЕХМЕДОВ АСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	330.294	1.186	0.363	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	10.58 €
АЯН МЕХМЕДОВ АСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	330.366	4.032	2.419	изоставена орна земя	57.00 лв.	29.14 €	70.49 €
АЯН МЕХМЕДОВ АСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	353.243	1.059	0.388	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	11.31 €
АЯН МЕХМЕДОВ АСАНОВ	НИКОПОЛ	51723	353.252	0.722	0.299	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	8.71 €
<b>АЯН МЕХМЕДОВ АСАНОВ ОБЩО:</b>					<b>4.339</b>				<b>126.44 €</b>
ГЮЛФЕР АДНЯНОВА РУФАДОВА	НИКОПОЛ	51723	116.5	14.002	4.792	нива	57.00 лв.	29.14 €	139.64 €
ГЮЛФЕР АДНЯНОВА РУФАДОВА	НИКОПОЛ	51723	353.197	2.275	1.790	лозе	57.00 лв.	29.14 €	52.16 €
ГЮЛФЕР АДНЯНОВА РУФАДОВА	НИКОПОЛ	51723	353.198	0.998	0.754	лозе	57.00 лв.	29.14 €	21.97 €
ГЮЛФЕР АДНЯНОВА РУФАДОВА	НИКОПОЛ	51723	353.216	1.331	1.330	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	38.76 €
ГЮЛФЕР АДНЯНОВА РУФАДОВА	НИКОПОЛ	51723	353.217	2.653	1.246	лозе	57.00 лв.	29.14 €	36.31 €
ГЮЛФЕР АДНЯНОВА РУФАДОВА	НИКОПОЛ	51723	353.218	2.392	1.488	лозе	57.00 лв.	29.14 €	43.36 €
ГЮЛФЕР АДНЯНОВА РУФАДОВА	НИКОПОЛ	51723	353.219	1.135	0.719	изоставена орна земя	57.00 лв.	29.14 €	20.95 €
ГЮЛФЕР АДНЯНОВА РУФАДОВА	НИКОПОЛ	51723	353.220	2.936	2.099	изоставена орна земя	57.00 лв.	29.14 €	61.16 €
<b>ГЮЛФЕР АДНЯНОВА РУФАДОВА ОБЩО:</b>					<b>14.218</b>				<b>414.31 €</b>
ЕЛИА МИЛК ООД	НИКОПОЛ	51723	113.37	0.363	0.098	изоставена орна земя	57.00 лв.	29.14 €	2.86 €
ЕЛИА МИЛК ООД	НИКОПОЛ	51723	117.9	5.219	2.027	нива	57.00 лв.	29.14 €	59.07 €
ЕЛИА МИЛК ООД	НИКОПОЛ	51723	119.107	3.169	2.831	нива	57.00 лв.	29.14 €	82.50 €
ЕЛИА МИЛК ООД	НИКОПОЛ	51723	120.4	1.000	1.000	нива	57.00 лв.	29.14 €	29.14 €
<b>ЕЛИА МИЛК ООД ОБЩО:</b>					<b>5.956</b>				<b>173.57 €</b>
СЕВИ И СЕЯТ ООД	НИКОПОЛ	51723	45.15	13.423	12.979	нива	57.00 лв.	29.14 €	378.21 €
СЕВИ И СЕЯТ ООД	НИКОПОЛ	51723	68.45	2.364	2.152	нива	57.00 лв.	29.14 €	62.71 €
СЕВИ И СЕЯТ ООД	НИКОПОЛ	51723	119.23	9.403	3.838	нива	57.00 лв.	29.14 €	111.84 €
СЕВИ И СЕЯТ ООД	НИКОПОЛ	51723	119.123	5.039	1.232	нива	57.00 лв.	29.14 €	35.90 €
СЕВИ И СЕЯТ ООД	НИКОПОЛ	51723	120.22	4.834	4.258	нива	57.00 лв.	29.14 €	124.08 €
<b>СЕВИ И СЕЯТ ООД ОБЩО:</b>					<b>24.459</b>				<b>712.74 €</b>
СЕЛЯЙДИН ЗЮРАБОВ ЗЮРАБОВ	НИКОПОЛ	51723	101.6	1.232	0.049	нива	57.00 лв.	29.14 €	1.43 €
СЕЛЯЙДИН ЗЮРАБОВ ЗЮРАБОВ	НИКОПОЛ	51723	138.2	10.885	0.414	изоставена орна земя	57.00 лв.	29.14 €	12.06 €

<b>СЕЛЯЙДИН ЗЮРАБОВ ЗЮРАБОВ ОБЩО:</b>					0.463				13.49 €
СЕЗДЖАН БЕХАНОВ ХЮЛМИЕВ	НИКОПОЛ	51723	114.37	4.778	2.690	нива	57.00 лв.	29.14 €	78.39 €
<b>СЕЗДЖАН БЕХАНОВ ХЮЛМИЕВ ОБЩО:</b>					2.690				78.39 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	114.9	1.000	0.705	нива	57.00 лв.	29.14 €	20.54 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	114.35	8.201	0.848	нива	57.00 лв.	29.14 €	24.71 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.221	1.487	1.233	лозе	57.00 лв.	29.14 €	35.93 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.222	1.808	1.679	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	48.93 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.224	2.628	2.401	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	69.97 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.225	3.323	3.075	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	89.61 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.231	1.480	1.292	лозе	57.00 лв.	29.14 €	37.65 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.232	1.266	1.019	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	29.69 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.233	2.011	1.947	лозе	57.00 лв.	29.14 €	56.74 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.234	1.685	1.657	лозе	57.00 лв.	29.14 €	48.28 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.256	1.259	0.053	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	1.54 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.257	1.871	1.811	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	52.77 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.258	3.800	3.734	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	108.81 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.259	0.997	0.794	лозе	57.00 лв.	29.14 €	23.14 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.260	1.292	0.851	лозе	57.00 лв.	29.14 €	24.80 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.262	1.870	1.617	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	47.12 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.263	2.361	2.061	лозе	57.00 лв.	29.14 €	60.06 €
ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА	НИКОПОЛ	51723	353.264	3.056	2.683	друг вид нива	57.00 лв.	29.14 €	78.18 €
<b>ХИМЕТ АЙДЪНОВА ХАСАНОВА ОБЩО:</b>					29.460				858.47 €
ЮЗДЖАН ДАУДОВ САКАДЖИЕВ	НИКОПОЛ	51723	118.15	7.282	0.068	нива	57.00 лв.	29.14 €	1.98 €
<b>ЮЗДЖАН ДАУДОВ САКАДЖИЕВ ОБЩО:</b>					0.068				1.98 €

4. В срок от 1 /един/ месец от съобщаването на настоящата заповед, всеки ползвател следва да заплати дължимата сума за ползваната площ, съгласно сумите по т.3 от настоящата заповед, по сметка на Община Никопол:

**Банкови реквизити на НАЕМОДАТЕЛЯ:**

**Банка: „Банка ДСК” ЕАД клон Никопол**

**IBAN: BG07STSA93008470000000**

**BIC: BIG:STSABGSF**

**КОД: 44 42 00**

5. При неизпълнение за заповедта да се приложат разпоредбите на чл. 34 от ЗСПЗЗ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ЕМИЛ ЦЕКОВ**

*Кмет на Община Никопол*

