



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

З А П О В Е Д

№ 271/19.12.2025г.

гр. Никопол

На основание чл.129 ал./2/ от ЗУТ, във връзка със заявление № 94-2306/19.12.2025год. от Георги Ангелов Маринов за одобряване на проект за ПУП – ПРЗ и изменение на кадастралният план по чл.134 ал./2/ т.6 от ЗУТ и решение на Общински експертен съвет за устройство на територията с Протокол № 251 от 19.12.2025 год.

ОДОБРЯВАМ

Изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за УПИ VI 123, стр.кв.12 по плана на с.Черквица, общ.Никопол и изменение на кадастралния план за ПИ 123, с.Черковица, общ.Никопол който предвижда съгласно приложената графична и текстова част, както следва:

- УПИ VI 123, кв123 се разделя на два нови урегулирани поземлени имота и по същите граници поземлен имот 123 се разделя на два нови поземлени имота както следва:

- новопредвиден УПИ VI 123, кв.12 по плана на с.Черковица с площ 1048кв.м. съвпадащ с нов ПИ 123 и следните параметри:

- Зона „За жилищно застрояване с малка височина и плътност и интензивност“

- Конкретно предназначение „За жилищни функции“

- етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 10м

- Кинт. – 1,2

- Плътност на застрояване – до 60%

- Минимална озеленена площ – 40%

- начин на застрояване – тип „е“ – свободно застрояване.

- новопредвиден УПИ XII 277, кв.12 по плана на с.Черковица с площ 102кв.м. съвпадащ с нов ПИ 277 и следните параметри:

- Зона „За жилищно застрояване с малка височина и плътност и интензивност“

- Конкретно предназначение „За безвредна производствена дейност“ допустимо съгласно чл.17 от Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 10м

- Кинт. – 1,2

- Плътност на застрояване – до 60%

- Минимална озеленена площ – 40%
- начин на застрояване – тип „е“ – свободно застрояване.

На основание чл.131, ал.2 от ЗЗД заповедта да се обяви на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК

ЕМИЛ ЦЕКОВ
Кмет на община Никопол

Изготвил:
Арх. Камен Лазаров



5940 гр.Никопол, „Ал.Стамболийски” №5,
тел :06541/2190, факс 06541/2764,
e-mail :obshtinanil@abv.bg,www