

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **ИЗГРАЖДАНЕ НА ВЕТРОГЕНЕРАТОР
в ПИ 80697.56.3, м." ПОД СЕЛОТО "**
по КККР на с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен

Проекта е разработен въз основа на РЕШЕНИЕ № 256 от 30.04.2025г. на Общински съвет Никопол и за допускане изработване на проект за ПУП-ПЗ.

Допускането е на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 и чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, ал. 3, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен съгласно изискванията на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Целта на проекта е изработване на план за застрояване, с който да се определи предназначението, начина и характера на застрояването и да послужи за смяна на предназначението на земеделската земя.

Предвижда се промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 80697.56.3 с трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП Нива с площ 6 801 кв.м. в Чисто производствена зона за производство на ел. енергия.

В рамките на предложената ограничителната линия на застрояване, в последващия инвестиционен проект ще бъде ситуирана подстанцията.

Да се обособи урегулиран поземлен имот с установено предназначение „За производство на електроенергия“, като се предвиди застрояване при следните показатели:

- **Максимална етажност – 10м.**
- **Максимална плътност на застрояване 60%**
- **Максимална площ за озеленяване 20%**
- **Максимален Кинт 2.0**
- **Свободен начин на застрояване –**

Застрояването да се определи с ограничителни линии на застрояване, съгласно ЗУТ.

За имота няма да се ползва питейна вода. През имота не минават ВиК мрежи. Бъдещият проектен имот, на който ще бъде променено

МЗ-РЗИ-Плевен
СЪГЛАСУВА
Здравно заключение за съгласуване на проект за ПУП/УС
№: РД-259- <u>21/22</u> / 20 <u>25</u> г.
Инспектор ДЗК:

предназначението е достъпен от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път от юг, представляващ ПИ с идентификатор 80697.91.340 по КК и КР на с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен.

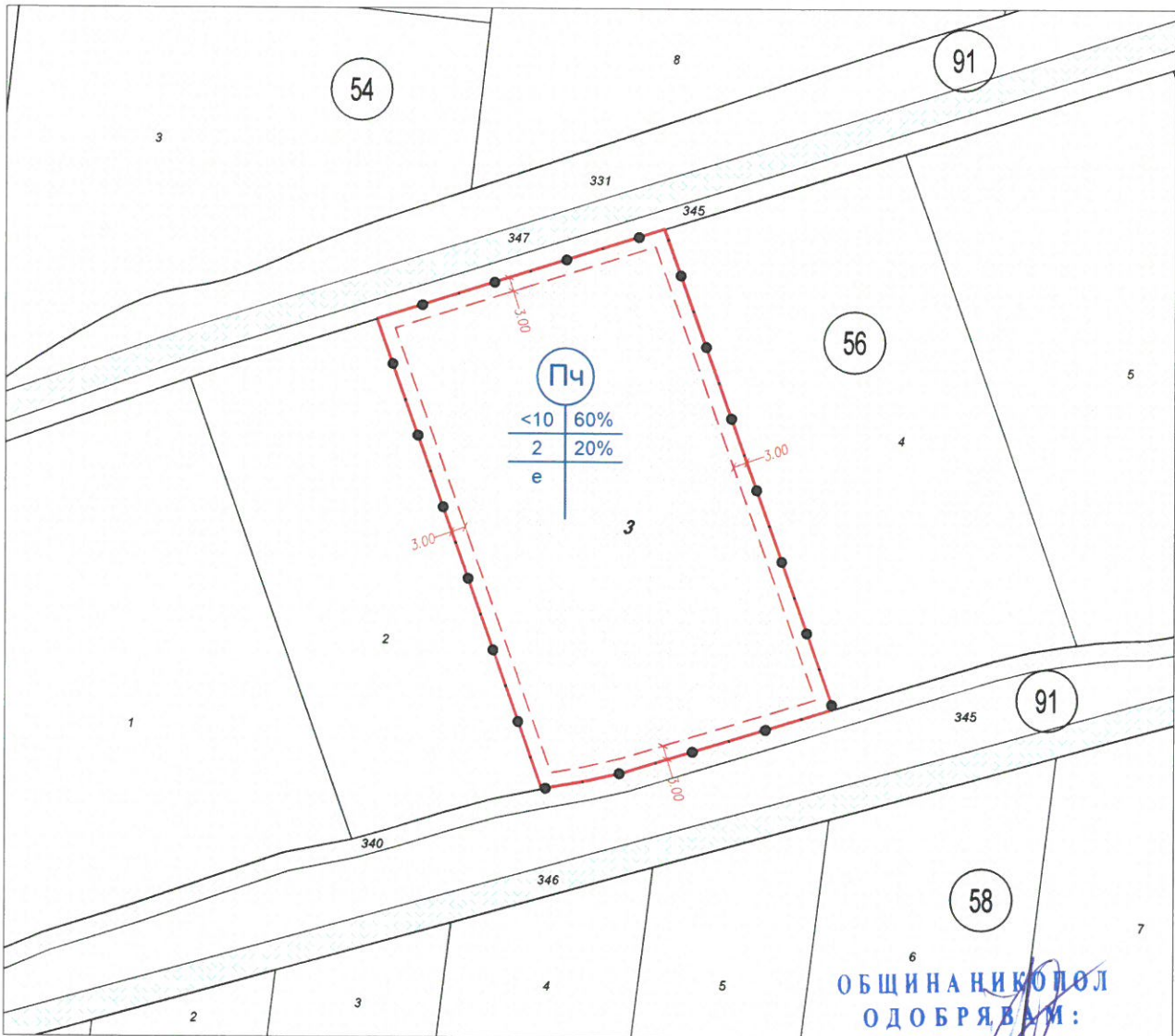
Пълна проектантска прабоска
арх. СВЕТОСЛАВ АРСОВ
НИКОПОЛ
Reg. № 1553
Дата:
Проектант:
/арх. Светослав Арсов/

ОБЩИНА НИКОПОЛ
ОДОБРЯВАМ:
Гл. арх. _____
гр. Никопол, 14.04.2026 г.

МЗ-РЗИ-Плевен
СЪГЛАСУВА
Здравно заключение за съгласуване
на проект за ПУП/УС
№: РД-259- 21/22/8 / 2025 г.
Инспектор ДЗК: _____
07

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на поземлен имот с идентификатор 80697.56.3,
м. "Под селото", с. Черковица,
ЕКАТТЕ 80697, общ. Никопол, обл. Плевен



М 1:1000

ОБЩИНА НИКОПОЛ
ОДОБРЯВАМ:

Гл. арх. 19.01.2026 г.
гр. Никопол,

Номер на квартал	№ на поземлен имот и/или УПИ	Устройствена зона	Площ на имота /m ² /	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност (височина в метри)	Градоустр. параметри			Начин на застрояване
						плътност на застрояване	К инт.	минимална озел. площ	
3	56	Пч	6801	за производство на ел. енергия	<10	60	2	20	е

Показателя максимална етажност не се отнася за съоръжението

Площ на промяна на предназначението 6 801 кв.м.

- ЛЕГЕНДА:
- Чисто производствена зона
 - Земеделска територия
 - Територия, заета от води и водни обекти
 - Обслужващ път
 - Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
 - Огран. линия на застрояване
 - Диаметър на стълба в основата
 - Сервитут на ротора

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛОСНОСТ

арх. СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВА АРСОВА

дата..... подпис.....

Проектант: арх. Светлана Арсова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 04/14.01.2026г.

гр. Никопол

На основание чл.129 ал./2/ от ЗУТ, във връзка със заявление № 26-6/13.01.2026год. от „Плант Сайънс Корпорейшън“ ЕООД за одобряване на проект за ПУП – ПЗ по чл.134 ал./2/ т.6 от ЗУТ със заповед № 92/03.04.2024г. по чл.135 ал. /1/ и ал. /3/ на кмета на общината и решение на Общински експертен съвет за устройство на територията с Протокол № 252 от 14.01.2026год.

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 80697.56.3, с.Черковица, общ.Никопол съгласно приложената графична и текстова част, както следва:

- Поземлен имот с площ 6801кв.м. и с идентификатор 80697.56.3 с.Черковица, общ.Никопол се определя в зона „Пч“ – чисто производствена зона и с конкретно предназначение „За производство на електроенергия“. Определят се следните параметри:

- височина – до 10м
- Кинт. – 2,0
- Плътност на застрояване – до 60%
- Минимална озеленена площ – 20%
- Начина на застрояване е тип „е“ – свободно застрояване.

- Предназначението отговаря на действащият ОУП на Община Никопол. За имота има частично изменение на Общият устройствен план и за имота е определена зона „Чисто производствена зона“.

- Достъпът до имота е от ведомствени пътища.

На основание чл.131, ал.2 от ЗУТ заповедта да се обяви на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

ЕМИЛ ЦЕКОВ
Кмет на община Никопол

Изготвил:
Арх.Камен Лазаров

