



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД
№ 06 / 14... 01.2026 год

За изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за УПИ IX-854 и X-854, стр.кв.23 по плана на с.Новачене, общ.Никопол

На основание чл.135 ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал./2/ т.6 от ЗУТ. Заповедта е за допускане за комплексен проект по чл.150 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ :

Изработване за изменение ПУП – ПРЗ за УПИ IX-854 и X-854, стр.кв.23 по плана на с.Новачене, общ.Никопол.

Проектът за ПУП да се съобрази с действащите нормативни актове предвид собствеността на имотите. С проектното предложение се предвижда да се обединят УПИ IX-854 и X-854 в един урегулиран поземлен имот. Новопредвиденият поземлен имот предвижда да запази зоната си „За жилищно застрояване с малка височина“, а конкретното предназначение да се определи в „За обществено обслужваща дейност“ съгласно чл.17 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. За имота се предлагат следните параметри:

- Зона „За жилищно застрояване с малка височина и плътност и интензивност“
- Конкретно предназначение „За обществено обслужваща дейност“
- етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 10м
- Кинт. – 1,2
- Плътност на застрояване – до 60%
- Минимална озеленена площ – 40%
- начин на застрояване – тип „е“ – свободно застрояване.

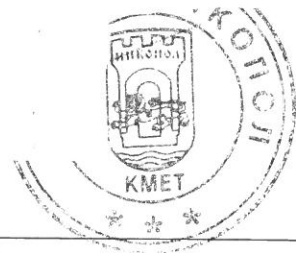
С плана на застрояване да се определят линии на застрояване.

Подробният устройствен план – план за регулация да се процедира по реда на чл.128 ал. / 3 / от ЗУТ и одобри по чл.129 ал. /2/.

С мнение за допускане- предложението отговаря на нормативните изисквания.

арх. К. Лазаров-гл.архитект

ЕМИЛ ЦЕКОВ
КМЕТ на ОБЩИНА НИКОПОЛ



5940 гр.Никопол, „Ал.Стамболийски” №5,
тел :06541/2190.факс 06541/2764,
e-mail :obshtinanil@abv.bg,www