



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 60/18.03.2026г.

гр. Никопол

На основание чл.129 ал./2/ от ЗУТ, във връзка със заявление № 94-210/16.02.2026год. от Здравко Петров Георгиев за одобряване на проект за ПУП – ПРЗ по чл.134 ал./2/ т.6 от ЗУТ със заповед № 248/14.09.2024г. по чл.135 ал. /1/ и ал. /3/ на кмета на общината и решение на Общински експертен съвет за устройство на територията с Протокол № 255 от 18.03.2026год.

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ IX-854 и УПИ X-854, стр.кв.23 по плана на с.Новачене, общ.Никопол съгласно приложената графична и текстова част, както следва:

- Обединят се УПИ IX-854 и X-854 в един урегулиран поземлен имот. Нов УПИ IX-854, стр.кв.23 по плана на с.Новачене.

- Новопредвиденият поземлен имот предвижда да запази зоната си „За жилищно застрояване с малка височина“, а конкретното предназначение да се определи в „За обществено обслужваща дейност“ съгласно чл.17 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- За новопредвиденият имот се предлагат следните параметри:

- Зона „За жилищно застрояване с малка височина и плътност и интензивност“
- Конкретно предназначение „За обществено обслужваща дейност“
- етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 10м
- Кинт. – 1,2
- Плътност на застрояване – до 60%
- Минимална озеленена площ – 40%
- начин на застрояване – тип „е“ – свободно застрояване.

На основание чл.131, ал.2 от ЗУТ заповедта да се обяви на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

