



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 05/14.01.2026г.

гр. Никопол

На основание чл.129 ал./2/ от ЗУТ, във връзка със заявление № 08-5/ 14.01.2026год. от Община Никопол за одобряване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 12365.257.11, с.Въбел по чл.134 ал./2/ т.6 от ЗУТ със заповед № 157/31.05.2024г. по чл.135 ал. /1/ и ал. /3/ на кмета на общината, Заповед №341/19.12.2025г на Общински съвет и решение на Общински експертен съвет за устройство на територията с Протокол № 252 от 14.01.2026 год.

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор по плана на с.Въбел, общ.Никопол, обл.Плевен, който предвижда съгласно приложената графична и текстова част, както следва:

- Разделяне на ПИ с идентификатор 12365.257.11 на два нови поземлени имота.
- Нов ПИ с идентификатор 12365.257.19 „за местен път“
- Нов ПИ с идентификатор 12365.257.20 „за безвредно производство и складова дейност“. Предвиждат се следните показатели:
 - височина – до 3 етажа/ до 10м
 - Кинт. – 2,5
 - Плътност на застрояване – до 80%
 - Минимална озеленена площ – 20%
 - Начина на застрояване е – тип „е“ – свободно застрояване
 - Новопредвиденият имот да се съобрази с чл.6 от Закон за пътищата.
 - Достъпът до имота е от север към нов ПИ 12365.257.19 „за местен път“.

На основание чл.131, ал.2 от ЗУТ заповедта да се обяви на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК,

ЕМИЛ ЦЕКОВ
Кмет на община Никопол

Изготвил:
Арх.Камен Лазаров



