



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НИКОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

АХМЕД МЕХМЕДОВ АХМЕДОВ – За Кмет на Община Никопол  
съгласно Заповед № 247/24.09.2024 г..

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект: Ветроенергиен парк, с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен, находящ се в ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 подобект: Вътрешен кабелен електропровод СрН и сервитутни зони на ветрогенераторите на основание заявление с вх. № 26-328 от 28.08.2024 г..

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа на постъпило заявление с вх. № 26-328 от 28.08.2024 г. от Йордан Станков, в качеството ми на управител на “Ди Ем Ти Енерджи” ООД, ЕИК 207127486, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, р-н „Витоша“, ул. „Родопски извор“ №60, ет. 2 за реализиране на инвестиционно намерение свързано с изграждане на нова вятърна електроцентрала с 2 бр. ветрогенератори в землището на с. Черковица, общ. Никопол.

За така описания обект за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е изработен вариант на трасето, по които най-ефективно и целесъобразно да осъществи връзка посредством кабели средно напрежение (20kV-33kV), положени в изкоп между ветрогенераторите, находящ се в ПИ 80697.14.38 и ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 и имота, в който е разположена п/ст Никопол. За обекта предстои изработване на проект в работна фаза. Трасетата са избрани от експерти - електроинженери, геодезисти и геолози. Общата дължина на трасето е с ориентировъчна дължина от 1421 m. Трасето попада изцяло в Селскостопански пътища и Полски пътища, Общинска публична собственост.

Ширините на сервитутните ивици са определени съгласно изискванията на „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“. Сервитута е определен съгласно т.14 Електрически кабели за ниско и средно напрежение от таблица към Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1. на наредбата, а именно: „2. При трасе извън урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2 m от двете страни.“ На места са намалени поради недостатъчна ширина на пътищата. Сервитутът на ветрогенераторите е определен съгласно точка 1а от Приложение № 1 към чл.7, ал.1, т.1. на наредбата, а именно: „1а. За вятърни генератори сервитутна ивица е с форма на кръг, без площта на фундамента на вятърния генератор, с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2 m, и център, съпадащ с центъра на проекцията на фундамента върху земната повърхност“.

Обектът ще се реализира в землищата на с. Черковица, община Никопол, област Плевен, като ще засегне имоти с идентификатори:

Идентификатор	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Вид собственост
80697.14.38	4322	Нива	Земеделска	Частна
80697.85.115	4590	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска	Общинска публична
80697.85.119	18641	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска	Общинска публична
80697.100.27	8944	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска	Общинска публична
80697.46.10	589	Лозе	Земеделска	Частна
80697.46.11	538	Лозе	Земеделска	Частна

**За сервитутната зона на ветрогенератор 1 в ПИ 80697.14.38:**

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЈАТА НА РОТОРА НА ВГ 1 в имот 80697.14.38  
землището на с. Черковица с ЕКАТТЕ 80697, общ. Никопол, обл. Плевен

Идентификатор	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
80697.13.13	Земеделска територия	Нива	САРАЕР	7	5.001	2.852	Частна обществени организации
80697.13.14	Земеделска територия	Нива	САРАЕР	7	6.581	5.114	Частна обществени организации
80697.14.2	Земеделска територия	Нива	ТЕЛЕГРАФА	5	4.203	2.980	Частна
80697.14.36	Земеделска територия	Нива	ТЕЛЕГРАФА	5	9.602	6.715	Частна обществени организации
80697.14.37	Земеделска територия	Нива	ТЕЛЕГРАФА	5	9.602	2.411	Частна обществени организации
80697.14.39	Земеделска територия	Нива	ТЕЛЕГРАФА	5	18.584	3.125	Частна
80697.85.115	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	САРАЕР	5	4.590	0.900	Общинска публична
80697.85.119	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	18.641	0.540	Общинска публична
				Общо:	58.163	24.637	

**За сервитутната зона на ветрогенератор 2 в ПИ 80697.46.10 и 80697.46.11:**

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРОЕКЦИЈАТА НА РОТОРА НА ВГ 2 в имоти 80697.46.10 и 80697.46.11,  
землището на с. Черковица с ЕКАТТЕ 80697, общ. Никопол, обл. Плевен

Идентификатор	Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота [дка]	Площ с ограничение от сервитута [дка]	Вид собственост
80697.16.11	Земеделска	Нива	ВЛАДО	5	5.001	3.515	Частна обществени организации
80697.16.12	Земеделска	Нива	ВЛАДО	5	5.001	0.932	Частна

80697.16.6	Земеделска	Нива	ВЛАДО	5	4.300	3.407	Частна обществени организации
80697.16.7	Земеделска	Нива	ВЛАДО	5	13.200	3.062	Частна
80697.19.16	Земеделска	Нива	НАД СЕЛОТО	5	5.842	0.876	Частна обществени организации
80697.19.18	Земеделска	Нива	НАД СЕЛОТО	5	11.502	1.759	Частна
80697.46.6	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.539	0.347	Частна
80697.46.7	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.491	0.491	Частна
80697.46.8	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.579	0.579	Частна
80697.46.9	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.464	0.464	Частна
80697.46.12	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.595	0.595	Частна
80697.46.13	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.544	0.544	Частна
80697.46.14	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.599	0.499	Частна
80697.46.35	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.488	0.007	Частна
80697.46.36	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.558	0.393	Частна
80697.46.37	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.488	0.488	Частна
80697.46.38	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.534	0.534	Частна
80697.46.39	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.539	0.539	Частна
80697.46.40	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.573	0.573	Частна
80697.46.41	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.912	0.912	Частна
80697.46.42	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.617	0.617	Частна
80697.46.43	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.486	0.486	Частна
80697.46.44	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.535	0.531	Частна
80697.46.50	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.550	0.535	Частна
80697.46.51	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.544	0.544	Частна
80697.46.52	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.611	0.611	Частна
80697.46.53	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.551	0.551	Частна
80697.46.54	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.466	0.466	Частна
80697.46.55	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.567	0.567	Частна
80697.46.56	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.428	0.277	Частна
80697.46.57	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.537	0.011	Частна
80697.46.69	Земеделска	Лозе	ВЛАДО	5	0.530	0.357	Частна обществени организации
80697.87.131	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	САРАЕР	5	2.522	0.566	Общинска публична
80697.100.27	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	ВЛАДО	5	8.944	1.833	Общинска публична
80697.150.26	Земеделска	Пасище	ВЛАДО	5	3.661	0.889	Общинска публична
			<b>Общо:</b>		<b>74.298</b>	<b>29.357</b>	

Изработеният ПУП - Парцеларен план ще бъде съобразен с изискванията на действащата нормативна уредба - Закона за устройството на територията (ЗУТ), Наредба №16 от 9 юни 2004г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми, Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

За сечението от имот 80697.85.103, представляващ горска територия за друг вид дървопроизводителна гора и попадащо в обхвата на сервитута, определен за ветрогенератор ВГ1 съгласно изискванията на Приложение 1 от Наредба № 16 от 09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти (наричана по-долу Наредба № 16) и заложен в изработеният за обекта ПУП-ПП, като титуляр на сервитута нямаме необходимост от упражняване на правата ни съгласно чл. 64, ал. 3, т.1, тъй като засегнатата зона няма да се ползва за изграждане, обслужване и други

дейности касаещи експлоатацията на съоръжението. Във връзка с гореизложеното, не биха се наложили дейности по кастрене и рязане на дървета и храсти в нея.

На база чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 от 9 Юни 2004 г. по преценка на титуляря на сервитутните права за сервитутната зона на ветрогенератор Г1 с подробния устройствен план за изграждане на енергийния обект се определят по-малки размери от определените в Приложения № 1 за минимални размери на сервитутната зона, като пресичането на горската територия **се изключва** от площта на сервитутната зона, определена с формата на кръг с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2м, и център, съвпадащ с центъра на проекцията на фундамента върху земната повърхност.

Но за целта е необходимо и разрешение от страна на общинския съвет, а именно:

....**Чл. 110.** (1) Подробните устройствени планове могат да бъдат:

1. план за регулация и застрояване - ПРЗ (план за регулация на улици и поземлени имоти и за режим на застрояване);
2. план за регулация - ПР (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване); планът за регулация може да бъде план за улична регулация - ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост);
3. план за застрояване - ПЗ;
4. работен устройствен план - РУП (план за застрояване и силуетно оформяне);
5. **парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии...."**

и

.... **Чл. 124а.** (1) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии"...

С оглед на изложените съображения и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 124а, ал. 1, ал. 5 от Закона за устройство на територията, Ви предлагам следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план и одобрява задание за проектиране, с териториален обхват: **Ветроенергиен парк, с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен, находящ се в ПИ 80697.14.38, ПИ 80697.46.10 и ПИ 80697.46.11 подобект: Вътрешен кабелен електропровод СрН и сервитутни зони на ветрогенераторите.**
2. Възлага на Кмета на Община Никопол да предприеме всички необходими правни и фактически действия по настоящото решение.

Вносител:

**АХМЕД АХМЕДОВ**

За Кмет на Община Никопол

съгласно Заповед № 247/24.09.2024

Съгласувал: /п/

Симеон Петранов – юрист на Община Никопол

