



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 183/25.07.2022 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, чл. 36, ал. 3, чл. 73 и чл. 79, ал. 1, т.5 и чл. 82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 408/22.07.2022 г. на Общински съвет - Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от **10 /десет/ стопански години /от 2022/2023 до 2031/2032 включително/** на земеделска земя от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

- ❖ **площ от 5000 /пет хиляди/ кв.м.** - заштриховани в приложената скица № 15-567021/26.05.2022г. – част от поземлен имот с идентификатор **23193.131.6** в землище **с.Драгаш войвода**, община Никопол, м. „Пачуров дол“, с площ на целия имот 57431 кв.м., категория 6, НТП: «Друг вид трайно насаждение» от общинския поземлен фонд /ОПФ/, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5011 от 27.05.2022 г.

Вид на търга: неписъствени.

II. **Обект на търга** е земеделска земя с **площ от 5000 /пет хиляди/ кв.м.** - заштриховани в приложената скица № 15-567021/26.05.2022г. – част от поземлен имот с идентификатор **23193.131.6** в землище **с.Драгаш войвода**, община Никопол, м. „Пачуров дол“, с площ на целия имот 57431 кв.м., категория 6, НТП: «Друг вид трайно насаждение» от общинския поземлен фонд /ОПФ/, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5011 от 27.05.2022 г.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имота - **60 /шестдесет/ лева на дка.**
Критерий за оценка – най-висока предложена цена, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати физически или юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност и не са в производство по ликвидация;

4. Тръжните документи включват:

4.1. Тръжни условия

4.2. Заявление за участие в търга

4.3. Предложение за цена

4.4. Декларация за извършен оглед на обекта

4.5. Декларация за приемане условията на търга

4.6. Декларация по т. 3 от тръжните условия

4.7. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16:00 часа на 22.08.2022 година**, при повторен търг до **16:00 часа на 24.08.2022 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **12 /дванадесет/ лева** и се заплащат по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG07STSA930084700000000;

BIC: STSABGSF,

КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на **10% от определената начална тръжна цена** и се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG10STSA93003300410166;

BIC: STSABGSF

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от 8:00 до 16:00 часа до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търга участниците подават:

9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.

9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.

9.3. Декларация за извършен оглед на обекта

9.4. Декларация за приемане на условията на търга.

9.5. Декларация по т. 3 от тръжните условия

9.6. Парафиран проект на договор.

9.7. Квитанция за закупуване на тръжна документация.

9.8. Квитанция за внесен депозит.

9.9. При участие чрез пълномощник се представя заверено копие на нотариално заверено пълномощно от упълномощения.

10. Предложение за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:
- 10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.
- 10.2. Пълно наименование на обекта на търга.
- 10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **22.08.2022 г. до 16:00 ч. и при повторен търг до 24.08.2022 г. до 16:00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжна документация и внесен депозит.

IV. Утвърждавам тръжните документации за тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 10 /десет/ стопански години /от 2022/2023 до 2031/2032 включително/ на земеделска земя от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с площ от 5000 /пет хиляди/ кв.м. - заштриховани в приложената скица № 15-567021/26.05.2022г. – част от поземлен имот с идентификатор 23193.131.6 в землище с.Драгаш войвода, община Никопол, м. „Пачуров дол“, с площ на целия имот 57431 кв.м., категория 6, НТП: «Друг вид трайно насаждение» от общинския поземлен фонд /ОПФ/, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5011 от 27.05.2022 г., съгласно Решение № 408/22.07.2022г.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол
и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юриконсулт при Община Никопол
2. Елза Донсузова – гл.експерт „ЕЗГ“ при Община Никопол
3. Аксел Пандурова – старши експерт “Икономически дейности” при Община Никопол
4. Елица Крумова - младши експерт "ОС" при Община Никопол

Резервни членове:

1. Симеон Петранов - юрист при Община Никопол
2. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **23.08.2022 год. в 10:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **25.08.2022 год. в 10:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол

