



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 154 /09.07.2019 год.

гр.Никопол,

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Никопол и Решение № 463 от 26.06.2019 год. на Общински Съвет - Никопол

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в с.Новачене и представляващ:

➤ Помещения с площ от 15.36 кв.м. и 15.08 кв.м. находящи се на първия етаж от двуетажна масивна сграда „Здравна служба и офиси”, находяща се в село Новачене, Община Никопол, построена в УПИ XXV в стр.кв.59, актуван с акт за общинска собственост № 33/14.02.2013 година.

1. Вид на търга – публичен;

2. Срок на договора за наем – **5/пет/ години;**

3. Начална тръжна цена – съгласно начални цени определени в Наредбата за начални наемни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение приета с Решение № 301 от 26.02.2010 година, като за двете помещения с обща площ от 30.44 кв.м., начална тръжна цена от 1.80 лв. на кв.м. Обща начална тръжна цена 54.79 лв., месечен наем с ДДС.

4. **Плащане:**

4.1. „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG07STSA930084700000000; BIC: STSABGSF – код 44 70 00 за тръжна документация в размер на 12 лв.с ДДС;

4.2. „Банка ДСК” АД, клон Никопол, IBAN: BG10STSA93003300410133; BIC: STSABGSF – за депозит;

5. Размер – достигната цена, а депозитната вноска се възстановява на участниците по реда определен в Наредба № 6;

6. Срок – Лицето спечелило търга определен на основата на съответния протокол от комисията и заповедта на Кмета е длъжен в 14 – дневен /четирнадесет дневен/ срок от нейното връчване да извърши дължимото плащане, както и други престации по сделката /дължимите данъци, такси, режимни разноски/ определени в заповедта.

7. Депозит за участие в търга е в размер на 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена по т.4 и се внася по банков път по сметка посочена в т.4.2;

8. Тръжната документация се получава в ЦУИГ на Общината – етаж първи в срок **до 16.30 часа на 24.07.2019 год. и на 31.07.2019 год. до 16.30 часа – при повторен търг;**

9. Документи за участие се подават в ЦУИГ на Общината – етаж първи в срок **до 16.30 часа на 24.07.2019 год. и на 31.07.2019 год. до 16.30 часа – при повторен търг;**

10. Време и начин на оглед на обекта – след закупуване на тръжна документация;

11. Търга ще се проведе на **25.07.2019 год. от 09.30 часа** в административната сграда на Община Никопол;

12. При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **01.08.2019 год. в 09.30 часа** при същите условия;

13. Спечелилият участник се явява за сключване на договор в 7 – дневен срок след представяне на документ за плащане, съгласно чл. 94 от Наредба №6 на Общински съвет Никопол, след влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Никопол по чл.92, ал.1 от Наредба № 6 на Общински съвет Никопол;

14. При неявяване на спечелилия кандидат за сключване на договор Кметът на Община Никопол по предложение на комисията може да покани за сключване на сделка класирания на второ място участник е ако и той не иска да сключи договор се поканват следващите участници в търга до тяхното изчерпване.

II. Утвърждавам тръжната документация по провеждането на настоящия публичен търг за имоти описани в едно римско на настоящата заповед.

III. Назначавам комисия в състав:

Председател: Илияна Великова – юрисконсулт в Общинска администрация - Никопол;

и

Членове:

1. Валентин Иванов – Кмет на кметство с.Новачене;
2. Таня Петкова - Директор дирекция „ИД” в Общинска администрация-Никопол;
3. Анелия Банчева - гл.специалист към дирекция „ФСД” в Общинска администрация-Никопол;
4. Сечкин Ахмедов – ст.експерт „ИД” към дирекция „ИД” в Общинска администрация-Никопол;

Резервен председател: Валентин Иванов - юрист в Общинска администрация – Никопол;

Резервни членове:

1. Даниела Русанова - ст.експерт „ИД” към дирекция „ИД” в Общинска администрация-Никопол;
2. Али Кючюков – специалист към дирекция „ФСД” в Общинска администрация-Никопол;

Със задача:

1. Да организира и проведе публичен търг с явно наддаване по реда на Глава V от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за имота описан в едно римско на настоящата заповед.
2. Да изготви в 14 /четиринадесет/ дневен срок след завършване на търга протокол съдържащ предложение за определяне на участник, спечелил търга и класиране по ред на следващите участници.
3. Да представи за утвърждаване на Кмета на Общината протокол с направеното класиране за издаване на заповед за определяне на спечелил участник.

Настоящата заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ВАЛЕРИЙ ЖЕЛЯЗКОВ
Кмет на Община Никопол

