



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 199 / 28.07 2020 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 57/27.02.2020 г. на Общински съвет – Никопол и Протокол от 16.07.2020г на комисия назначена със Заповед № 67/28.02.2020 г.на Кмета на Община Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от една стопанска година 2020/2021 на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТА	НТП	КАТ.	ПЛОЩ НА ИМОТА /кв.м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
1	Лозица	44152.158.6	пасище	3	78895	353
2	Лозица	44152.159.2	пасище	6	58385	9281
3	Лозица	44152.164.1	пасище	6	154526	3913
4	Лозица	44152.19.9	пасище	6	3699	925
5	Никопол	51723.330.365	пасище	4	4547	655
6	Черковица	80697.360.154	пасище	6	2713	460
7	Черковица	80697.85.118	пасище	7	7127	731
8	Черковица	80697.88.165	пасище	6	2422	699
ОБЩО:						17017

Вид на търга: присъствен.

II. **Обект на търовете** са земеделски земи от землищата на община Никопол, с обща площ 17.017 дка, посочени подробно в Точка I от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, категория, площ на имота и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **10 /десет/ лева на дка за НТП: „пасище“ и 15 /петнадесет/ лева на дка за НТП: „ливада“** за всички землища.

2. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена, за всяко землище.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1. собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за всички или отделни поземлени имоти.

3.2. лица които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, за всички или отделни поземлени имоти.

3.3. да нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

4. Тръжните документи включват:

4.1. Тръжни условия

4.2. Заявление за участие в търга

4.3. Декларация за извършен оглед на обекта

4.4. Декларация за приемане условията на търга

4.5. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 13.08.2020 година, при повторен търг до 16.00 часа на 17.08.2020 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **36 /тридесет и шест/ лева** за и се заплащат по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG07STSA93008470000000;

BIC: -STSABGSF,

КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена и се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG10STSA93003300410166;

BIC: STSABGSF

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в тръговете участниците подават:

9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.

- 9.2. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.3. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.4. Парафиран проект на договор.
- 9.5. Квитанция за закупуване на тръжни документи.
- 9.6. Квитанция за внесен депозит.
- 9.7. Заверено от участника копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ.
- 9.8. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

11. Документите за участие в търовете се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **13.08.2020 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **17.08.2020 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

- 12.1. Не са закупили тръжни документи в указания срок.
- 12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

- 13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие
- 13.2. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.
- 13.3. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документи и внесен депозит.
- 13.4. Не са представили заверено копие от валидна регистрационна карта на земеделски производител.

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от една стопанска година 2020/2021 на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

- 1. Исмаил Гюлянлиев – юриконсулт
- 2. Даниела Русанова – директор на дирекция "Икономически дейности"
- 3. Елза Донсузова – гл.експерт „ЕЗГ“
- 4. Али Кючуков - специалист „Счетоводство и бюджет“

Резервни членове:

- 1. Сечкин Ахмедов - старши експерт ""Икономически дейности"
- 2. Николай Илиев - старши експерт "ФСД"

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **14.08.2020 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **18.08.2020 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол

