



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 155 / 03.06 2020 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, чл. 36, ал.3, чл.73 и чл.79, ал.1, т.5 и чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 61/27.02.2020 г. на Общински съвет - Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на първа тържна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години /2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

1. землище с.Асеново – 192,650 дка
2. землище с.Бацова махала – 953,468 дка
3. землище с.Драгаш войвода – 8,850 дка;
4. землище с.Дебово – 46,642 дка
5. землище с. Муселиево – 95,841 дка
6. землище с. Новачене – 24,214 дка
7. землище с.Санадиново – 748,890 дка
8. землище с.Черковица – 70,585 дка

Вид на търга: неприсъствени.

II. **Обект на търга** са земеделски земи от землищата на община Никопол, с обща площ 2 141,145 дка, посочени подробно в Приложение № 1 към заповедта, описани по местоположение, номер на имота, начин на трайно ползване, категория, площ на имота и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тържна цена за отдаване под наем на имотите - **50 /петдесет/ лева на дка** за всички землища. **Критерий за оценка – най-висока предложена цена**, но не по-ниска от първоначалната тържна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена, за всяко землище.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1. физически или юридически лица, регистрирани като земеделски производители/стопани;

3.2. да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация;

4. Тръжните документации включват:

4.1. Тръжни условия

4.2. Заявление за участие в търга

4.3. Предложение за цена

4.4. Декларация за извършен оглед на обекта

4.5. Декларация за приемане условията на търга

4.6. Декларация по т. 3.2 от тръжните условия

4.7. Проект на договор

5. Тръжните документации се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 22.06.2020 година, при повторен търг до 16.00 часа на 24.06.2020 год.**

6. Заплащане на тръжните документации в размер на **36 /тридесет и шест/ лева** за и се заплащат по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG07STSA930084700000000;

BIC: -STSABGSF,

КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена и се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG10STSA93003300410166;

BIC: STSABGSF

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търга участниците подават:

9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.

9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.

9.3. Декларация за извършен оглед на обекта

9.4. Декларация за приемане на условията на търга.

9.5. Декларация по т. 3.2 от тръжните условия

9.6. Парафиран проект на договор.

9.7. Квитанция за закупуване на тръжни документации.

9.8. Квитанция за внесен депозит.

9.9. Заверено от участника копие на валидна регистрационна карта за земеделски производител.

9.10. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Предложение за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до 22.06.2020 г. до 16.00 ч. и при повторен търг до 24.06.2020 г. до 16.00 ч. Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие от валидна регистрационна карта на земеделски производител.

IV. Утвърждавам тръжните документации за първа тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години /2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища, съгласно Решение № 61/27.02.2020г.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юриконсулт

2. Аксел Пандурова - старши експерт ""Икономически дейности"

3. Кмет/кметски наместник на населеното място
4. Али Кючуков - специалист „Счетоводство и бюджет“

Резервни членове:

1. Сечкин Ахмедов - старши експерт ""Икономически дейности""
2. Николай Илиев - старши експерт "ФСД"

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **23.06.2020 год. в 11:30 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **25.06.2020 год. в 11:30 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към Заповед № 155/03.06.2020 год.

ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТ	НТП	КАТ.	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ ПО ЗКИР /кв. м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
Асеново	00744.11.32	нива	III	Кереметли запад	2378	2378
Асеново	00744.111.19	нива	IV	Шумата	2200	1932
Асеново	00744.111.61	нива	III	Шумата	2660	688
Асеново	00744.122.19	нива	VI	Шумата	4772	4687
Асеново	00744.13.12	нива	IV	Кереметли изток	56637	42300
Асеново	00744.13.2	нива	IV	Кереметли изток	6251	4100
Асеново	00744.132.29	нива	III	Шумата	10433	4731
Асеново	00744.132.51	нива	III	Шумата	5833	5833
Асеново	00744.25.21	нива	IV	Котина	27404	27404
Асеново	00744.30.56	нива	V	Кереметли запад	5001	5001
Асеново	00744.30.61	нива	V	Кереметли запад	9956	9956
Асеново	00744.30.62	нива	V	Кереметли запад	10001	10001
Асеново	00744.30.63	нива	V	Кереметли запад	10001	10001
Асеново	00744.5.21	нива	V	Кереметли запад	14902	14902
Асеново	00744.5.31	нива	III	Кереметли запад	3600	2600
Асеново	00744.64.180	нива	V	Котина	1135	1135
Асеново	00744.77.15	нива	IV	Медна вода	40536	36900
Асеново	00744.79.26	нива	III	Медна вода	2844	1102
Асеново	00744.79.39	нива	VI	Медна вода	6000	3999
Асеново	00744.79.46	нива	III	Медна вода	3000	3000
Асеново Общо						192650
Бацова махала	02957.36.55	нива	III	Срещу бента	51847	51847
Бацова махала	02957.40.2	нива	III	При могилата	47900	47900
Бацова махала	02957.10.53	Нива	III	Крушака	3998	3998
Бацова махала	02957.13.45	Нива	III	Крушака	9778	9404
Бацова махала	02957.13.47	Нива	III	Крушака	4231	4069
Бацова махала	02957.13.48	Нива	III	Крушака	3632	3561
Бацова махала	02957.13.49	Нива	III	Крушака	1346	1346
Бацова махала	02957.13.52	Нива	I	Крушака	14426	14403
Бацова махала	02957.14.25	Нива	V	Целините	2201	2201
Бацова махала	02957.15.14	Нива	V	Целините	6629	6601
Бацова махала	02957.17.20	Нива	IV	Лозята	8702	8702
Бацова махала	02957.18.10	Нива	III	Меченски дол	3897	3897
Бацова махала	02957.22.7	Нива	IV	Лозята	7778	7778
Бацова махала	02957.26.20	Нива	III	Старите лозя	10548	10548
Бацова махала	02957.27.8	Нива	IV	Старите лозя	30303	30265
Бацова махала	02957.27.14	Нива	IV	Старите лозя	22865	22863
Бацова махала	02957.28.5	Нива	IV	Под герана	23705	23375
Бацова махала	02957.30.4	Нива	IV	На Друма	9271	9271
Бацова махала	02957.32.10	Нива	III	Старите лозя	59103	59098
Бацова махала	02957.32.17	Нива	I	Старите лозя	3199	3199
Бацова махала	02957.34.8	Нива	III	До Шосето	6188	6188
Бацова махала	02957.35.11	Нива	I	До Шосето	8161	8161
Бацова махала	02957.39.57	Деградирана орна земя	III	Герена	26199	11085
Бацова махала	02957.39.58	Нива	IV	Герена	90542	87094
Бацова махала	02957.41.7	Нива	IV	При Могилата	20573	20563
Бацова махала	02957.42.5	Нива	IV	Куртовишки дол	79250	79243
Бацова махала	02957.42.8	Нива	III	Куртовишки дол	33603	33603
Бацова махала	02957.43.5	Нива	III	Куртовишки дол	38770	38770
Бацова махала	02957.44.30	Нива	III	Кошеричето	5147	4831
Бацова махала	02957.46.19	Нива	III	Соватя	2498	2498
Бацова махала	02957.46.25	Нива	III	Соватя	3693	3496
Бацова махала	02957.49.1	Нива	V	Зивгелия	35999	22733
Бацова махала	02957.61.1	Нива	III	Средния връх	9446	9281
Бацова махала	02957.61.11	Нива	III	До поса	22602	20674
Бацова махала	02957.62.27	Нива	V	До пояса	119082	117369
Бацова махала	02957.63.6	Нива	III	Двете могили	97712	97703
Бацова махала	02957.64.3	Нива	IV	Меченски дол	4103	4102
Бацова махала	02957.65.9	Нива	I	Черкезки баир	52106	52101
Бацова махала	02957.68.25	Нива	I	Черкезки баир	2721	2721

Бацова махала	02957.77.4	Нива	I	Под лозята	4760	2985
Бацова махала	02957.77.13	Нива	I	Под лозята	7018	3941
Бацова махала Общо						953468
Дебово	20314.11.13	изоставена орна земя	V	Под макъшите	7086	3964
Дебово	20314.13.8	нива	V	Макъшите	1568	1568
Дебово	20314.15.18	нива	V	Под стана	700	700
Дебово	20314.4.34	нива	IV	Вамата	3400	3400
Дебово	20314.58.43	нива	V	Пето поле	10098	10098
Дебово	20314.73.1	нива	V	Голям медович	1691	1582
Дебово	20314.74.39	нива	V	Малък медович	15007	15007
Дебово	20314.81.13	нива	VI	Малък медович	3932	2839
Дебово	20314.86.15	нива	V	Малък медович	7793	7484
Дебово Общо						46642
Драгаш войвода	23193.167.2	Неизполвана нива	III	Стопански двор	3014	3014
Драгаш войвода	23193.168.2	Неизполвана нива	III	Стопански двор	2318	2318
Драгаш войвода	23193.168.5	Неизполвана нива	III	Стопански двор	3523	3523
Драгаш войвода Общо						8855
Муселиево	49415.104.23	нива	IV	Бъзов дол	1841	1841
Муселиево	49415.15.19	нива	VI	Долно бранище	2291	2291
Муселиево	49415.15.20	нива	VI	Долно бранище	2433	2433
Муселиево	49415.313.2	нива	IV	Над тръбата	3000	1222
Муселиево	49415.313.3	нива	IV	Над тръбата	3001	1418
Муселиево	49415.313.4	нива	IV	Над тръбата	3000	1522
Муселиево	49415.313.5	нива	IV	Над тръбата	3000	1714
Муселиево	49415.46.1	нива	VII	Бербеча	80013	79900
Муселиево	49415.53.10	нива	VI	Камъка	1973	1882
Муселиево	49415.55.6	нива	VI	Камъка	1345	1345
Муселиево	49415.62.27	нива	VI	Над тръбата	1829	273
Муселиево Общо						95841
Новачене	51932.66.579	др.вид зем.земя	VI	Земл.с.Новачене	32344	24214
Новачене Общо						24214
Санадиново	65320.10.15	нива	IV	Широкия дол	8000	4543
Санадиново	65320.111.32	нива	III	Край осьма	3100	3014
Санадиново	65320.113.34	нива	III	Край осьма	771	751
Санадиново	65320.115.5	нива	III	Край осьма	10861	7695
Санадиново	65320.115.6	нива	III	Край осьма	16271	15373
Санадиново	65320.116.10	нива	III	Край осьма	4800	4800
Санадиново	65320.116.2	нива	III	Край осьма	8717	8717
Санадиново	65320.12.13	нива	VIII	Широкия дол	15002	7355
Санадиново	65320.128.18	нива	III	Прангова нива	7713	7458
Санадиново	65320.13.14	нива	V	Янлъка	5126	4748
Санадиново	65320.13.21	нива	V	Янлъка	2801	2258
Санадиново	65320.13.47	нива	V	Янлъка	4464	5558
Санадиново	65320.13.51	нива	V	Янлъка	7877	7065
Санадиново	65320.13.54	нива	V	Янлъка	2676	1782
Санадиново	65320.13.7	нива	V	Янлъка	6256	2200
Санадиново	65320.133.32	нива	III	Целините	18679	18679
Санадиново	65320.168.28	нива	V	Валога	14451	14277
Санадиново	65320.18.43	нива	IV	Студена	2341	1811
Санадиново	65320.22.44	нива	IV	Припека	8702	4702
Санадиново	65320.22.5	нива	IV	Припека	10001	2658
Санадиново	65320.22.69	нива	IV	Припека	9702	8563
Санадиново	65320.23.16	нива	V	Янлъка	3653	2104
Санадиново	65320.23.2	нива	V	Янлъка	1735	1734
Санадиново	65320.23.21	нива	V	Янлъка	2565	2401
Санадиново	65320.23.24	нива	V	Янлъка	1600	1080
Санадиново	65320.23.40	нива	V	Янлъка	6001	4386
Санадиново	65320.23.43	нива	V	Янлъка	3632	2440
Санадиново	65320.23.71	нива	V	Янлъка	6496	6496
Санадиново	65320.23.75	нива	V	Янлъка	3068	2468
Санадиново	65320.25.26	нива	III	Лозишки ливади	4134	1523

Санадиново	65320.25.33	нива	III	Лозишки ливади	5001	3658
Санадиново	65320.31.37	нива	IV	Чуките	12952	11186
Санадиново	65320.31.40	нива	IV	Чуките	18028	17190
Санадиново	65320.31.6	нива	IV	Чуките	12984	12541
Санадиново	65320.45.17	нива	IV	Селището	5501	4396
Санадиново	65320.45.24	нива	IV	Селището	9001	9001
Санадиново	65320.45.33	нива	IV	Селището	4380	3011
Санадиново	65320.45.8	нива	IV	Селището	23704	23378
Санадиново	65320.46.20	нива	IV	Борулица	9331	9331
Санадиново	65320.49.15	нива	III	Соватя	36468	36417
Санадиново	65320.52.3	нива	III	Соватя	6846	3696
Санадиново	65320.57.26	нива	III	Бентовете	9815	7785
Санадиново	65320.58.66	нива	III	Черквата	5228	5228
Санадиново	65320.59.37	нива	III	Пчелините	1744	1548
Санадиново	65320.60.11	нива	IV	Пчелините	30903	30641
Санадиново	65320.60.14	нива	IV	Пчелините	5502	5349
Санадиново	65320.61.39	нива	V	Недков дол	6821	6594
Санадиново	65320.61.64	нива	IV	Недков дол	42534	42534
Санадиново	65320.62.18	нива	IV	Зад камъка	10783	10783
Санадиново	65320.62.19	нива	IV	Зад камъка	38499	38499
Санадиново	65320.64.15	нива	V	Марин дол	10751	10751
Санадиново	65320.64.41	нива	III	Марин дол	7434	7044
Санадиново	65320.65.31	нива	V	Орехите	6238	4490
Санадиново	65320.67.26	нива	IV	Меризините	17468	12018
Санадиново	65320.69.29	нива	IV	Гергев баир	8284	8284
Санадиново	65320.70.36	нива	IV	Гергев баир	33587	33481
Санадиново	65320.71.34	нива	IV	Дълбок дол	17405	15697
Санадиново	65320.75.52	нива	V	Над ливадите	1201	1201
Санадиново	65320.78.43	нива	IV	Кръстат дол	4476	3452
Санадиново	65320.81.20	нива	III	Петокладенски път	2451	2451
Санадиново	65320.83.10	нива	III	Средния връх	6744	6744
Санадиново	65320.88.11	нива	V	Дил.могила и припека	2999	2999
Санадиново	65320.88.31	нива	V	Дил.могила и припека	3000	1484
Санадиново	65320.88.46	нива	V	Дил.могила и припека	6021	4511
Санадиново	65320.89.8	нива	V	Припека	36432	35773
Санадиново	65320.92.1	нива	V	Килифарски връх	39571	39262
Санадиново	65320.92.17	нива	III	Килифарски връх	63709	62289
Санадиново	65320.92.20	нива	VIII	Край осьма	5000	5000
Санадиново	65320.92.33	нива	VIII	Средна бърчина	6562	5647
Санадиново	65320.94.33	нива	IV	Марин дол	8480	7913
Санадиново	65320.94.35	нива	IV	Марин дол	5501	5196
Санадиново	65320.94.64	нива	IV	Марин дол	1000	1000
Санадиново	65320.94.70	нива	IV	Могилата	31335	30798
Санадиново Общо						748890
Черковица	80697.18.5	нива	VII	Владо	2353	800
Черковица	80697.54.6	нива	VI	Под селото	3439	2930
Черковица	80697.54.8	нива	VI	Под селото	22857	18000
Черковица	80697.66.329	изоставена орна земя	VI	Ямата	29101	4900
Черковица	80697.68.17	нива	IX	Мешкали	3001	3001
Черковица	80697.70.9	нива	IX	Мешкали	2312	2279
Черковица	80697.79.20	нива	IV	Кованлъка	3439	900
Черковица	80697.79.21	нива	IV	Кованлъка	5001	5001
Черковица	80697.79.22	нива	IV	Кованлъка	5001	5001
Черковица	80697.91.349	изоставена орна земя	VI	Под селото	3432	1900
Черковица	80697.91.353	изоставена орна земя	VI	Барбов рог	19089	9800
Черковица	80697.91.360	орна земя	VI	Градините	31727	16073
Черковица Общо						70585