



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

**№ 204 / 05.07.2021 година,
гр. Никопол**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 194/25.02.2021 г. на Общински съвет – Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от една стопанска година 2021/2022 на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

Таблица № 1

№	ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТА	МЕСТНОСТ	НТП	КАТ.	ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./	ПЛОЩ ДОПУСТИМА ЗА ПОДПОМАГАНЕ /КВ.М./	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /КВ.М./	Начална гр.цена лв./дка
1	АСЕНОВО	00744.160.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	7125	3049	7125	10.00 лв.
2	АСЕНОВО	00744.163.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	3865	3030	3865	10.00 лв.
3	АСЕНОВО	00744.171.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	35064	17870	35064	10.00 лв.
4	АСЕНОВО	00744.35.2	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	28203	28202	28203	10.00 лв.
5	АСЕНОВО	00744.35.3	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	2938	2934	2938	10.00 лв.
6	АСЕНОВО	00744.35.4	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	73396	70074	73396	10.00 лв.
7	АСЕНОВО	00744.40.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	33796	10047	33796	10.00 лв.
8	АСЕНОВО	00744.49.1	КЕРЕМЕТЛИ ИЗТОК	ПАСИЩЕ	6	442239	134075	442239	10.00 лв.
9	АСЕНОВО	00744.56.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	13743	5646	13743	10.00 лв.
10	АСЕНОВО	00744.58.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	83927	65834	83927	10.00 лв.
11	АСЕНОВО	00744.62.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	65142	63213	65142	10.00 лв.
12	АСЕНОВО	00744.81.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	91797	82814	91797	10.00 лв.
13	АСЕНОВО	00744.83.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	283453	141510	283453	10.00 лв.
14	ДЕБОВО	20314.189.101	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	150331	18274	150331	10.00 лв.
15	ДЕБОВО	20314.19.101	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	32960	7922	32960	10.00 лв.

16	ДЕБОВО	20314.23.101	ВТОРО СЕВЕРНО ПОЛЕ	ПАСИЩЕ	6	25953	17800	25953	10.00 лв.
17	ДЕБОВО	20314.278.2	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	15002	9654	15002	10.00 лв.
18	ДЕБОВО	20314.278.3	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	15002	14049	15002	10.00 лв.
19	ДЕБОВО	20314.278.4	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	164902	62593	164902	10.00 лв.
20	ДЕБОВО	20314.280.1	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	24894	16489	24894	10.00 лв.
21	ДЕБОВО	20314.281.1	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	4	27559	23179	27559	10.00 лв.
22	ДЕБОВО	20314.290.1	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	65039	30509	65039	10.00 лв.
23	ДЕБОВО	20314.295.1	МАЛЪК МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	4	9246	7766	9246	10.00 лв.
24	ДЕБОВО	20314.296.2	МАЛЪК МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	4	29078	4103	29078	10.00 лв.
25	ДЕБОВО	20314.368.101	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗА	ПАСИЩЕ	6	27632	17465	27632	10.00 лв.
26	ДЕБОВО	20314.378.1	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	7	79597	58969	79597	10.00 лв.
27	ДЕБОВО	20314.378.2	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	7	12189	3960	12189	10.00 лв.
28	ДЕБОВО	20314.49.12	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗА	ПАСИЩЕ	6	12174	5155	12174	10.00 лв.
29	ДЕБОВО	20314.72.27	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	5	3972	3114	3972	10.00 лв.
30	ДЕБОВО	20314.81.101	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	7	289057	59059	289057	10.00 лв.
31	МУСЕЛИЕВО	49415.106.5	БЪЗОВ ДОЛ	ЛИВАДА	4	8001	2321	8001	16.00 лв.
32	МУСЕЛИЕВО	49415.162.3	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	4	133453	35095	133453	10.00 лв.
33	МУСЕЛИЕВО	49415.180.2	ЛИВАДИТЕ- ПРИПЕКА	ЛИВАДА	4	3102	623	3102	16.00 лв.
34	МУСЕЛИЕВО	49415.2.237	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	6	5673	4411	5673	10.00 лв.
35	МУСЕЛИЕВО	49415.30.102	ЛАЧЕВА ЧЕШМА	ПАСИЩЕ	7	101621	66220	101621	10.00 лв.
36	МУСЕЛИЕВО	49415.391.1	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	4633	4502	4633	10.00 лв.
37	МУСЕЛИЕВО	49415.391.141	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	27324	1430	27324	10.00 лв.
38	МУСЕЛИЕВО	49415.391.2	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	5143	3961	5143	10.00 лв.
39	МУСЕЛИЕВО	49415.46.217	БЕРБЕЧА	ПАСИЩЕ	4	127070	50006	127070	10.00 лв.
40	МУСЕЛИЕВО	49415.56.179	КАМЪКА	ПАСИЩЕ	7	135007	25778	135007	10.00 лв.
41	МУСЕЛИЕВО	49415.56.75	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	7720	4205	7720	10.00 лв.
42	МУСЕЛИЕВО	49415.76.269	КАЧИЦА	ПАСИЩЕ	7	88272	74102	88272	10.00 лв.
43	НОВАЧЕНЕ	51932.11.14	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	7	328847	175960	328847	10.00 лв.
44	НОВАЧЕНЕ	51932.111.382	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	6	259887	218408	259887	12.00 лв.
45	НОВАЧЕНЕ	51932.12.33	МЪРШОВЯНСКО	ПАСИЩЕ	7	3004	2894	3004	10.00 лв.
46	НОВАЧЕНЕ	51932.148.482	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	18921	8618	18921	12.00 лв.
47	НОВАЧЕНЕ	51932.149.483	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	33974	28933	33974	12.00 лв.
48	НОВАЧЕНЕ	51932.150.407	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	41846	39406	41846	12.00 лв.
49	НОВАЧЕНЕ	51932.151.486	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	21971	21886	21971	12.00 лв.
50	НОВАЧЕНЕ	51932.2.566	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	157954	72254	157954	12.00 лв.

51	НОВАЧЕНЕ	51932.30.54	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	7	557069	84027	557069	10.00 лв.
52	НОВАЧЕНЕ	51932.30.56	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	48865	3077	48865	13.00 лв.
53	НОВАЧЕНЕ	51932.68.224	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	67910	9197	67910	13.00 лв.
54	НОВАЧЕНЕ	51932.68.238	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	54116	33092	54116	13.00 лв.
55	НОВАЧЕНЕ	51932.96.342	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	210419	164570	210419	12.00 лв.
56	НОВАЧЕНЕ	51932.96.343	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	9099	1544	9099	12.00 лв.
57	НОВАЧЕНЕ	51932.96.567	ЗЕМЛ. С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	105008	63795	105008	12.00 лв.
58	НИКОПОЛ	51723.126.20	ХАРМАНЛЪКА	ПАСИЩЕ	6	2489	2489	2489	11.00 лв.
59	ДЕБОВО	20314.328.1	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	363602	25421	363602	10.00 лв.
60	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.88.1	ЦЕЛИНИТЕ	ПАСИЩЕ	6	2008	955	2008	10.00 лв.
61	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.98.7	БЕЛИТЕ КАНАРИ	ПАСИЩЕ	6	6218	527	6218	10.00 лв.
62	ЛОЗИЦА	44152.137.1	МАРТАЛОВ ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	266724	163240	266724	10.00 лв.
63	ЛОЗИЦА	44152.138.2	НАД СЕЛО	ПАСИЩЕ	6	10833	3829	10833	10.00 лв.
64	ЛОЗИЦА	44152.15.11	ЧЕШМИЧКАТА	ПАСИЩЕ	6	8845	6549	8845	10.00 лв.
65	ЛОЗИЦА	44152.162.3	ПОД ШИШКОВ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	163396	56532	163396	10.00 лв.
66	ЛОЗИЦА	44152.278.11	НАД БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХ	ПАСИЩЕ	6	8659	4307	8659	10.00 лв.
67	ЛОЗИЦА	44152.83.7	МОНКОВ ОРМАН	ПАСИЩЕ	6	179344	38075	179344	10.00 лв.
68	ЛОЗИЦА	44152.9.24	ДЕНЕВ БРЯСТ	ПАСИЩЕ	6	31220	18992	31220	10.00 лв.
69	ЛОЗИЦА	44152.93.1	БЕЛИ ПЪТЕКИ	ПАСИЩЕ	6	129967	60278	129967	10.00 лв.
70	ЛЮБЕНОВО	44536.181.247	ДЕБЕЛИЯ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	39139	2395	39139	10.00 лв.
71	ЛЮБЕНОВО	44536.210.2	ДЕБЕЛИЯ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	750083	4650	750083	10.00 лв.
72	ЧЕРКОВИЦА	80697.251.1	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	ЛИВАДА	7	11851	2671	11851	15.00 лв.
73	ЧЕРКОВИЦА	80697.88.157	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	ПАСИЩЕ	6	15687	5184	15687	11.00 лв.
74	ЧЕРКОВИЦА	80697.91.296	КОДА БЪЛЦИ	ПАСИЩЕ	7	8625	1485	8625	10.00 лв.
ОБЩО:							2586252	6713874	

Вид на търга: неприсъствен.

II. Обект на търга са земеделски земи - ПМЛ от землищата на община Никопол, с обща площ **6713874 кв.м.**, от които площ допустима за подпомагане е в размер на **2586252 кв.м.** посочени подробно в Таблица № 1 от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, местност, начин на трайно ползване, категория, площ на имота, площ допустима за подпомагане и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите е посочена подробно в **Таблица №1** от настоящата заповед по отделно за всеки имот по землища.

Критерий за оценка – най-висока предложена цена, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1. собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

3.2. да нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

4. Тръжните документи включват:

4.1. Тръжни условия

4.2. Заявление за участие в търга

4.3. Предложение за цена

4.4. Декларация за извършен оглед на обекта

4.5. Декларация за приемане условията на търга

4.6. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до 16.00 часа на 23.07.2021 година, при повторен търг до 16.00 часа на 27.07.2021 год.

6. Заплащане на тръжните документи в размер на 36 /тридесет и шест/ лева за и се заплащат по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG07STSA93008470000000;

BIC: -STSABGSF,

КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане и се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG10STSA93003300410166;

BIC: STSABGSF

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търговете участниците подават:

9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.

9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.

9.3. Декларация за извършен оглед на обекта

9.4. Декларация за приемане на условията на търга.

- 9.5. Парафиран проект на договор.
- 9.6. Квитанция за закупуване на тръжни документи.
- 9.7. Квитанция за внесен депозит.
- 9.8. Заверено от участника копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ.
- 9.9. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.
10. Предложението за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ е необходимо да съдържа:
- 10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.
- 10.2. Пълно наименование на обекта на търга.
- 10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **23.07.2021 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **27.07.2021 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

- 12.1. Не са закупили тръжни документи в указания срок.
- 12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

- 13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие
- 13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.
- 13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.
- 13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документи и внесен депозит.
- 13.5. Не са представили заверено копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от една стопанска година 2021/2022 на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол
и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт при Община Никопол
2. Даниела Русанова – директор на дирекция "Икономически дейности" при Община Никопол
3. Али Кючуков – старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
4. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

Резервни членове:

1. Николай Илиев - старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол
2. Елза Донсузова – гл.експерт „ЕЗГ“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **26.07.2021 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **28.07.2021 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ
Кмет на Община Никопол

