



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗА П О В Е Д

№ 140/07.05.2021 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, чл. 36, ал.3, чл.73 и чл.79, ал.1, т.5 и чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 225/29.04.2021 г. на Общински съвет - Никопол

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от **пет стопански години /2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025; 2025/2026/** на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

1. землище гр.Никопол – 18,594 дка;
2. землище с.Въбел – 4,288 дка
3. землище с.Драгаш войвода – 36,040 дка
4. землище с.Черковица – 3,928 дка
5. землище с.Новачене – 26,809 дка
6. землище с.Санадиново – 15,406 дка

Вид на търга: неприсъствени.

II. **Обект на търга** са земеделски земи от землищата на община Никопол, с обща площ **105,065** дка, посочени подробно в Приложение №1 към заповедта, описани по местоположение, номер на имота, начин на трайно ползване, категория, местност, площ на имота и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **50 /петдесет/ лева на дка** за всички землища. **Критерий за оценка – най-висока предложена цена**, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена.

3. До участие в търга се допускат кандидати физически или юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност и не са в производство по ликвидация;

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Предложение за цена
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Декларация по т. 3 от тръжните условия
- 4.7. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 02.06.2021 година, при повторен търг до 16.00 часа на 04.06.2021 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **36 /тридесет и шест/ лева** за и се заплащат по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG07STSA93008470000000;

BIC: -STSABGSF,

КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на **10%** от определената начална тръжна цена и се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG10STSA93003300410166;

BIC: STSABGSF

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търга участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Декларация по т. 3 от тръжните условия
- 9.6. Парафиран проект на договор.
- 9.7. Квитанция за закупуване на тръжна документация.
- 9.8. Квитанция за внесен депозит.
- 9.9. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Предложение за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **02.06.2021 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **04.06.2021 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжна документация и внесен депозит.

IV. Утвърждавам тръжните документации за тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години /2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025; 2025/2026/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища, съгласно Решение № 225/29.04.2021г.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол
и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт при Община Никопол

2. Даниела Русанова – директор на дирекция "Икономически дейности" при Община Никопол

3. Али Кючуков – старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

4. Кмет/кметски заместник на населеното място

Резервни членове:

1. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол
2. Николай Илиев - старши експерт "ФСД" към дирекция „ФСД“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **03.06.2021 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **07.06.2021 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ ЗАПОВЕД № 140/07.05.2021г.

ЗЕМЛИЩЕ	№ НА ИМОТ	НТП	КАТ.	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ ПО ЗКПР /кв. м/	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /кв.м/
Никопол	51723.119.80	нива	III	Яланджи кая	3006	3006
Никопол	51723.83.8	нива	X	Бахче балар	6867	3973
Никопол	51723.135.23	нива	VI	Язъл кавак	3004	2718
Никопол	51723.118.3	нива	V	Карач дере	6000	3920
Никопол	51723.118.5	нива	V	Карач дере	6001	4977
						18594
Въбел	12365.71.12	лозе	IV	Селимов връх	5181	4288
						4288
Драгаш войвода	23193.52.16	блато	-	Бабина бара	107521	30000
Драгаш войвода	23193.90.21	нива	III	Ермелуйска бара	999	997
Драгаш войвода	23193.117.8	нива	IV	Карпуза	2001	1043
Драгаш войвода	23193.56.18	блато	-	Шувеня	21359	4000
						36040
Черковица	80697.88.142	овощна градина	VII	Петелка	4333	3928
						3928
Новачене	51932.66.579	др.вид зем.земя	V	Земл.с.Новачене	32344	23400
Новачене	51932.526.5	нива	IV	Край село	901	901
Новачене	51932.520.5	нива	IV	Край село	1995	1995
Новачене	51932.520.3	нива	IV	Край село	513	513
						26809
Санадиново	65320.162.14	овощна градина	IV	Целов порой	4502	3674
Санадиново	65320.166.12	овощна градина	V	Целов порой	5150	5149
Санадиново	65320.160.7	овощна градина	I	Целов порой	3019	3017
Санадиново	65320.161.13	овощна градина	IV	Целов порой	3601	3566
						15406
Общо за всички землища:						105065

