



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 234 / 10.09.2020 Год.
гр. Никопол,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с изпълнение на Решение № 117 от 26.08.2020 год. на Общински Съвет - Никопол и чл. 14, ал. 2 от ЗОС и чл. 82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Никопол

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в гр. Никопол и представляващ дворно място в регулация, а именно:

➤ Поземлен имот с идентификатор 51723.500.238 с площ от 2 569 /две хиляди петстотин шестдесет и девет/ кв.м., адрес на поземления имот: гр. Никопол, п.к. 5940, ул. „Пирин“ 40, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начина на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 81, парцел IV, съсед: 51723.500.1307, 51723.500.237, 51723.500.1221, 51723.500.1324 и 51723.500.239 и актувана с АОС № 2501/01.12.2010 г.

1. Срок на договора за наем – **10 /десет/ години;**

2. Вид на търга – публичен с явно наддаване;

3. Начална тръжна цена – съгласно начални цени определени в Наредбата за начални наемни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение приета с Решение № 301 от 26.02.2010 година, като същата е в размер на 20 /двадесет лева/ лв./дка без ДДС, представляващ годишен наем.

4. Плащане:

4.1. „Банка ДСК“ АД, клон Никопол, IBAN: BG07STSA930084700000000; BIC: STSABGSF – код 44 70 00 за тръжна документация в размер на 36 /тридесет и шест лева/ лв.;

4.2. „Банка ДСК“ АД, клон Никопол, IBAN: BG10STSA93003300410133; BIC: STSABGSF – за депозит;

5. Размер – достигната цена, а депозитната вноска се възстановява на участниците по реда определен в Наредба № 6;

6. Срок – Лицето спечелило търга определен на основата на съответния протокол от комисията и заповедта на Кмета е длъжен в 14 – дневен /четирнадесет дневен/ срок от нейното връчване да извърши дължимото плащане, както и други престации по сделката /дължимите данъци, такси/ определени в заповедта.

7. Депозит за участие в търга е в размер на 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена по т.3 и се внася по банков път по сметка посочена в т. 4.2;

8. Тръжната документация се получава в ЦУИГ на Общината – етаж първи в срок **до 16.00 часа на 30.09.2020 год. и на 02.10.2020 год. до 16.00 часа – при повторен търг;**

9. Документи за участие се подават в ЦУИГ на Общината – етаж първи в срок **до 16.00 часа на 30.09.2020 год. и на 02.10.2020 год. до 16.00 часа – при повторен търг;**

10. Време и начин на оглед на обекта – след закупуване на тръжна документация;

11. Търга ще се проведе на **01.10.2020 год. от 09.30 часа** в административната сграда на Община Никопол;

12. При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **05.10.2020 год. в 09.30 часа** при същите условия;

13. Спечелилият участник се явява за сключване на договор в 7 – дневен срок след представяне на документ за плащане, съгласно чл. 94 от Наредба №6 на Общински съвет Никопол, след влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Никопол по чл. 92, ал. 1 от Наредба № 6 на Общински съвет Никопол;

14. При неявяване на спечелилия кандидат за сключване на договор Кметът на Община Никопол по предложение на комисията може да покани за сключване на сделка класирания на второ място участник е ако и той не иска да сключи договор се поканват следващите участници в търга до тяхното изчерпване.

II. Утвърждавам тръжната документация по провеждането на настоящия публичен търг за имоти описани в едно римско на настоящата заповед.

III. Назначавам комисия в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.кмет на Община Никопол;

и

Членове:

1. Даниела Русанова - Директор дирекция „Икономически дейности” в Общинска администрация-Никопол;

2. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт в Общинска администрация – Никопол;

3. Али Кючюков – специалист „СБ“ към дирекция „Финансово счетоводни дейности” в Общинска администрация-Никопол;

4. Сечкин Ахмедов – ст.експерт „ИД” към дирекция „Икономически дейности” в Общинска администрация-Никопол;

Резервни членове:

1. Светослава Велкова – старши експерт „ИП“ към дирекция „Икономически дейности“ в Общинска администрация-Никопол;

2. Аксел Пандурова - ст.експерт „ИД” към дирекция „Икономически дейности ” в Общинска администрация-Никопол;

Със задача:

1. Да организира и проведе публичен търг с явно наддаване по реда на Глава V от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за имота описан в едно римско на настоящата заповед.

2. Да изготви в 14 /четиринадесет/ дневен срок след завършване на търга протокол съдържащ предложение за определяне на участник, спечелил търга и класиране по ред на следващите участници.

3. Да представи за утвърждаване на Кмета на Общината протокол с направеното класиране за издаване на заповед за определяне на спечелил участник.

Настоящата заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол

