



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗАПОВЕД

№ 208 / 01.08.2022 година,
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 333/25.02.2022 г. на Общински съвет – Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с **тайно наддаване за срок от една стопанска година 2022/2023** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

Таблица № 1

№	ЗЕМЛИЩЕ	ПИ в КККР	МЕСТНОСТ	НТП	КАТ	ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./	ПЛОЩ ДОПУСТИМА ЗА ПОДПОМАГАНЕ /КВ.М./	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /КВ.М./	Начална тръжна цена ЛВ./ДКА
1	АСЕНОВО	00744.49.1	КЕРЕМЕТЛИ ИЗТОК	ПАСИЩЕ	6	442239	36000	36000	10.00 лв.
2	ДЕБОВО	20314.328.1	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	363602	176303	176303	10.00 лв.
3	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.88.1	ЦЕЛИНИТЕ	ПАСИЩЕ	6	2008	952	2008	10.00 лв.
4	МУСЕЛИЕВО	49415.106.5	БЪЗОВ ДОЛ	ЛИВАДА	4	8001	2315	8001	15.00 лв.
5	МУСЕЛИЕВО	49415.162.3	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	4	133453	18600	133453	10.00 лв.
6	МУСЕЛИЕВО	49415.180.2	ЛИВАДИТЕ-ПРИПЕКА	ЛИВАДА	4	3102	621	3102	15.00 лв.
7	МУСЕЛИЕВО	49415.2.237	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	6	5673	4402	5673	10.00 лв.
8	МУСЕЛИЕВО	49415.30.102	ЛАЧЕВА ЧЕШМА	ПАСИЩЕ	7	101621	66085	101621	10.00 лв.
9	МУСЕЛИЕВО	49415.391.1	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	4633	4494	4633	10.00 лв.
10	МУСЕЛИЕВО	49415.391.2	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	5143	3953	5143	10.00 лв.
11	МУСЕЛИЕВО	49415.46.217	БЕРБЕЧА	ПАСИЩЕ	4	127070	63345	127070	10.00 лв.
12	МУСЕЛИЕВО	49415.56.179	КАМЪКА	ПАСИЩЕ	7	135007	16917	135007	10.00 лв.
13	МУСЕЛИЕВО	49415.56.75	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	7720	4092	7720	10.00 лв.
14	НОВАЧЕНЕ	51932.12.33	МЪРШОВЯНСКО	ПАСИЩЕ	7	3004	2889	3004	12.00 лв.
ОБЩО:							400968	748738	

Вид на търга: неприсъствен.

II. Обект на търга са земеделски земи - ПМЛ от землищата на община Никопол, с обща площ **748738 кв.м.**, от които площ допустима за подпомагане е в размер на **400968 кв.м.** посочени подробно в Таблица № 1 от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, местност, начин на трайно ползване, категория, площ на имота, площ допустима за подпомагане и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите е посочена подробно в **Таблица №1** от настоящата заповед по отделно за всеки имот по землища.

Критерий за оценка – най-висока предложена цена, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1. собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за всички или отделни поземлени имоти.

3.2. лица които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, за всички или отделни поземлени имоти.

4. Тръжните документи включват:

4.1. Тръжни условия

4.2. Заявление за участие в търга

4.3. Предложение за цена

4.4. Декларация за извършен оглед на обекта

4.5. Декларация за приемане условията на търга

4.6. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 22.08.2022 година**, при повторен търг до **16.00 часа на 24.08.2022 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **12 /дванадесет/ лева** за и се заплащат по следната банкова сметка:

„Банка ДСК" АД, клон Никопол,

IBAN: BG07STSA930084700000000;

BIC: STSABGSF,

КОД 44 70 00.

7. Депозит за участие в търга в размер на **10%** от **определената начална тръжна цена**, за всеки имот **върху площта допустима за подпомагане** и се заплаща по следната банкова сметка:

„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от 8:00 до 16:00 часа до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търговете участниците подават:

9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.

9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.

9.3. Декларация за извършен оглед на обекта

9.4. Декларация за приемане на условията на търга.

9.5. Парафиран проект на договор.

9.6. Квитанция за закупуване на тръжни документи.

9.7. Квитанция за внесен депозит.

9.8. При участие чрез пълномощник се представя заверено копие на нотариално заверено пълномощно от упълномощения.

10. Предложението за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ е необходимо да съдържа:

10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.

10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **22.08.2022 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **24.08.2022 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документи в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документи и внесен депозит.

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от една стопанска година **2022/2023** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол
и членове:

1. Исмаил Гюляшлиев – юрисконсулт при Община Никопол
2. Елза Донсузова – гл.експерт „ЕЗГ“ при Община Никопол
3. Аксел Пандурова – старши експерт “Икономически дейности” при Община Никопол
4. Елица Крумова - младши експерт "ОС" при Община Никопол

Резервни членове:

1. Симеон Петранов - юрист при Община Никопол
2. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **23.08.2022 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **25.08.2022 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ
Кмет на Община Никопол

