



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА НИКОПОЛ

ЗА П О В Е Д

№ *138* / *09.06.2022* година,
гр. **Никопол**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 333/25.02.2022 г. на Общински съвет – Никопол

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от една стопанска година **2022/2023** на земеделски земи - ПМЛ от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

Таблица № 1

№	ЗЕМЛИЩЕ	ПИ в КККР	МЕСТНОСТ	НТП	КАТ.	ПЛОЩ НА ИМОТА /КВ.М./	ПЛОЩ ДОПУСТИМА ЗА ПОДПОМАГАНЕ /КВ.М./	ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ /КВ.М./	Начална тръжна цена ЛВ./ДКА
1	АСЕНОВО	00744.163.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	3865	3000	3865	10.00 лв.
2	АСЕНОВО	00744.171.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	35064	16100	35064	10.00 лв.
3	АСЕНОВО	00744.35.2	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	28203	28203	28203	10.00 лв.
4	АСЕНОВО	00744.35.3	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	2938	1000	2938	10.00 лв.
5	АСЕНОВО	00744.35.4	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	73396	67300	73396	10.00 лв.
6	АСЕНОВО	00744.40.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	33796	10000	33796	10.00 лв.
7	АСЕНОВО	00744.49.1	КЕРЕМЕТЛИ ИЗТОК	ПАСИЩЕ	6	442239	36000	36000	10.00 лв.
8	АСЕНОВО	00744.52.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	24015	8000	24015	10.00 лв.
9	АСЕНОВО	00744.56.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	13743	5635	13743	10.00 лв.
10	АСЕНОВО	00744.58.1	КЕРЕМЕТЛИ ЗАПАД	ПАСИЩЕ	5	83927	65634	83927	10.00 лв.
11	АСЕНОВО	00744.62.1	КРАЙ СЕЛО	ПАСИЩЕ	5	65142	63100	65142	10.00 лв.
12	АСЕНОВО	00744.81.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	91797	81720	91797	10.00 лв.
13	АСЕНОВО	00744.83.1	МЕДНА ВОДА	ПАСИЩЕ	6	283453	140160	283453	10.00 лв.
14	ДЕБОВО	20314.189.101	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	150331	36474	150331	10.00 лв.
15	ДЕБОВО	20314.19.101	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	32960	14973	32960	10.00 лв.
16	ДЕБОВО	20314.23.101	ВТОРО СЕВЕРНО ПОЛЕ	ПАСИЩЕ	6	25953	14196	25953	10.00 лв.
17	ДЕБОВО	20314.278.2	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	15002	8392	15002	10.00 лв.
18	ДЕБОВО	20314.278.3	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	15002	13086	15002	10.00 лв.

19	ДЕБОВО	20314.278.4	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	164902	111365	164902	10.00 лв.
20	ДЕБОВО	20314.280.1	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	7	24894	23442	24894	10.00 лв.
21	ДЕБОВО	20314.281.1	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	4	27559	26862	27559	11.00 лв.
22	ДЕБОВО	20314.290.1	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	65039	39122	65039	10.00 лв.
23	ДЕБОВО	20314.295.1	МАЛЪК МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	4	9246	8201	9246	11.00 лв.
24	ДЕБОВО	20314.296.2	МАЛЪК МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	4	29078	4941	29078	11.00 лв.
25	ДЕБОВО	20314.328.1	НАД РЕЗЕРВОАРА	ПАСИЩЕ	7	363602	176303	176303	10.00 лв.
26	ДЕБОВО	20314.368.101	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗА	ПАСИЩЕ	6	27632	11248	27632	10.00 лв.
27	ДЕБОВО	20314.378.1	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	7	79597	73240	79597	10.00 лв.
28	ДЕБОВО	20314.378.2	КАНТОНА	ПАСИЩЕ	7	12189	7084	12189	10.00 лв.
29	ДЕБОВО	20314.49.12	ПОД ЧАСТНИТЕ ЛОЗА	ПАСИЩЕ	6	12174	9263	12174	10.00 лв.
30	ДЕБОВО	20314.51.102	ЛОЗЯТА	ПАСИЩЕ	6	14517	8078	14517	10.00 лв.
31	ДЕБОВО	20314.72.27	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	5	3972	3728	3972	10.00 лв.
32	ДЕБОВО	20314.81.101	ГОЛЯМ МЕДОВИЧ	ПАСИЩЕ	7	289057	134776	289057	10.00 лв.
33	ДРАГАШ ВОЙВОДА	23193.88.1	ЦЕЛИНИТЕ	ПАСИЩЕ	6	2008	952	2008	10.00 лв.
34	ЛОЗИЦА	44152.107.4	УДЖАКА	ПАСИЩЕ	6	159006	67875	159006	10.00 лв.
35	ЛОЗИЦА	44152.137.1	МАРТАЛОВ ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	266724	103786	266724	10.00 лв.
36	ЛОЗИЦА	44152.138.2	НАД СЕЛО	ПАСИЩЕ	6	10833	1963	10833	10.00 лв.
37	ЛОЗИЦА	44152.15.11	ЧЕШМИЧКАТА	ПАСИЩЕ	6	8845	6536	8845	10.00 лв.
38	ЛОЗИЦА	44152.155.1	НАД РАДИН ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	306175	40470	306175	10.00 лв.
39	ЛОЗИЦА	44152.162.3	ПОД ШИШКОВ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	163396	23135	163396	10.00 лв.
40	ЛОЗИЦА	44152.184.1	РАДИН ДОЛ	ПАСИЩЕ	6	437219	135600	135600	10.00 лв.
41	ЛОЗИЦА	44152.185.2	ШИШКОВ ВРЪХ	ПАСИЩЕ	6	112635	80922	112635	10.00 лв.
42	ЛОЗИЦА	44152.19.1	ЦЕЛЕНИТЕ	ПАСИЩЕ	6	38038	33085	38038	10.00 лв.
43	ЛОЗИЦА	44152.278.11	НАД БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХ	ПАСИЩЕ	6	8659	4299	8659	10.00 лв.
44	ЛОЗИЦА	44152.39.5	БАЛТАДЖИЕВИ ОРЕХИ	ПАСИЩЕ	6	104852	52202	104852	10.00 лв.
45	ЛОЗИЦА	44152.83.7	МОНКОВ ОРМАН	ПАСИЩЕ	6	179344	22800	179344	10.00 лв.
46	ЛОЗИЦА	44152.9.24	ДЕНЕВ БРЯСТ	ПАСИЩЕ	6	31220	6105	31220	10.00 лв.
47	ЛОЗИЦА	44152.93.1	БЕЛИ ПЪТЕКИ	ПАСИЩЕ	6	129967	20282	129967	10.00 лв.
48	ЛОЗИЦА	44152.93.3	БЕЛИ ПЪТЕКИ	ПАСИЩЕ	6	190660	113907	190660	10.00 лв.
49	МУСЕЛИЕВО	49415.106.5	БЪЗОВ ДОЛ	ЛИВАДА	4	8001	2315	8001	15.00 лв.
50	МУСЕЛИЕВО	49415.162.3	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	4	133453	18600	133453	10.00 лв.
51	МУСЕЛИЕВО	49415.180.2	ЛИВАДИТЕ- ПРИПЕКА	ЛИВАДА	4	3102	621	3102	15.00 лв.
52	МУСЕЛИЕВО	49415.2.237	ДОЛНО БРАНИЩЕ	ПАСИЩЕ	6	5673	4402	5673	10.00 лв.
53	МУСЕЛИЕВО	49415.30.102	ЛАЧЕВА ЧЕШМА	ПАСИЩЕ	7	101621	66085	101621	10.00 лв.
54	МУСЕЛИЕВО	49415.391.1	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	4633	4494	4633	10.00 лв.
55	МУСЕЛИЕВО	49415.391.2	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	5143	3953	5143	10.00 лв.
56	МУСЕЛИЕВО	49415.46.217	БЕРБЕЧА	ПАСИЩЕ	4	127070	63345	127070	10.00 лв.
57	МУСЕЛИЕВО	49415.56.179	КАМЪКА	ПАСИЩЕ	7	135007	16917	135007	10.00 лв.
58	МУСЕЛИЕВО	49415.56.75	ГОРНИ БОСТАНИ	ПАСИЩЕ	7	7720	4092	7720	10.00 лв.
59	МУСЕЛИЕВО	49415.76.269	КАЧИЦА	ПАСИЩЕ	7	88272	75031	88272	10.00 лв.
60	НОВАЧЕНЕ	51932.11.14	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	7	328847	175636	328847	12.00 лв.

61	НОВАЧЕНЕ	51932.111.375	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	164599	10000	164599	13.00 лв.
62	НОВАЧЕНЕ	51932.111.382	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	6	259887	217974	259887	13.00 лв.
63	НОВАЧЕНЕ	51932.12.33	МЪРШОВЯНСКО	ПАСИЩЕ	7	3004	2889	3004	12.00 лв.
64	НОВАЧЕНЕ	51932.148.482	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	18921	8601	18921	13.00 лв.
65	НОВАЧЕНЕ	51932.149.392	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	40589	5000	40589	13.00 лв.
66	НОВАЧЕНЕ	51932.149.483	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	33974	27083	33974	13.00 лв.
67	НОВАЧЕНЕ	51932.150.407	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	41846	39327	41846	13.00 лв.
68	НОВАЧЕНЕ	51932.150.485	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	23821	5000	23821	13.00 лв.
69	НОВАЧЕНЕ	51932.151.486	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	21971	21871	21971	13.00 лв.
70	НОВАЧЕНЕ	51932.151.488	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	18967	5000	18967	13.00 лв.
71	НОВАЧЕНЕ	51932.2.566	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	157954	72099	157954	13.00 лв.
72	НОВАЧЕНЕ	51932.30.54	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	7	557069	83827	557069	12.00 лв.
73	НОВАЧЕНЕ	51932.31.6	ВЪРТИЛОВЕЦ	ЛИВАДА	4	3000	2828	3000	15.00 лв.
74	НОВАЧЕНЕ	51932.509.467	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	116842	10000	116842	13.00 лв.
75	НОВАЧЕНЕ	51932.68.224	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	67910	9288	67910	14.00 лв.
76	НОВАЧЕНЕ	51932.68.238	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	4	54116	33029	54116	14.00 лв.
77	НОВАЧЕНЕ	51932.96.342	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	210419	164867	210419	13.00 лв.
78	НОВАЧЕНЕ	51932.96.567	ЗЕМЛ.С.НОВАЧЕНЕ	ПАСИЩЕ	5	105008	64285	105008	13.00 лв.
ОБЩО:						3183004	6647147		

Вид на търга: неприсъствен.

II. Обект на търга са земеделски земи - ПМЛ от землищата на община Никопол, с обща площ **6647147 кв.м.**, от които площ допустима за подпомагане е в размер на **3183004 кв.м.** посочени подробно в Таблица № 1 от настоящата заповед, описани по местоположение, номер на имота, местност, начин на трайно ползване, категория, площ на имота, площ допустима за подпомагане и площ за отдаване под наем.

III. Определям условията на търга:

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите е посочена подробно в **Таблица №1** от настоящата заповед по отделно за всеки имот по землища.

Критерий за оценка – най-висока предложена цена, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга е в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане**, със срок за внасяне: крайния срок за подаване на документацията за участие в търга.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следното условие: собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Тръжните документи включват:

- 4.1. Тръжни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Предложение за цена
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Проект на договор

5. Тръжните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 29.06.2022 година, при повторен търг до 16.00 часа на 01.07.2022 год.**

6. Заплащане на тръжните документи в размер на **12 /дванадесет/ лева** по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG07STSA93008470000000;
BIC: STSABGSF,
КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на **10% от определената начална тръжна цена, за всеки имот върху площта допустима за подпомагане** и се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,
IBAN: BG10STSA93003300410166;
BIC: STSABGSF**

8. Огледа на имотите обект на търга се извършва в работните дни от 8:00 до 16:00 часа до крайната дата за приемане на тръжната документация за участие в търга. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търговете участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Парафиран проект на договор.
- 9.6. Квитанция за закупуване на тръжни документи.
- 9.7. Квитанция за внесен депозит.
- 9.8. Заверено от участника копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ.
- 9.9. При участие чрез пълномощник се представя заверено копие на нотариално заверено пълномощно от упълномощения.

10. Предложението за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ е необходимо да съдържа:

- 10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.
- 10.2. Пълно наименование на обекта на търга.
- 10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **29.06.2022 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **01.07.2022 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект издадено от БАБХ.

IV. Утвърждавам тръжната документация за процедура за провеждане на търг за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от една стопанска година **2022/2023 на земеделски земи - ПМП от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол
и членове:

1. Исмаил Гюлянлиев – юрисконсулт при Община Никопол
2. Даниела Русанова – директор на дирекция "Икономически дейности" при Община Никопол
3. Аксел Пандурова – старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол
4. Елица Крумова - младши експерт "ОС" при Община Никопол

Резервни членове:

1. Сечкин Ахмедов - старши експерт "Икономически дейности" при Община Никопол
2. Елза Донсузова – гл.експерт „ЕЗГ“ при Община Никопол

VI. Място и дата на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **30.06.2022 год. в 11:00 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **04.07.2022 год. в 11:00 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

VII. Информацията за търга да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ИВЕЛИН САВОВ

Кмет на Община Никопол

