



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА НИКОПОЛ

**ЗА П О В Е Д**

№ 181 / 29.06 2020 година,  
гр. Никопол

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 от ЗОС, чл. 36, ал.3, чл.73 и чл.79, ал.1, т.5 и чл.82 от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 61/27.02.2020 г. на Общински съвет - Никопол

**Н А Р Е Ж Д А М:**

I. Откривам процедура за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години /2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища както следва:

1. землище с.Драгаш войвода – 8,855 дка;
2. землище с. Новачене – 24,214 дка

Вид на търга: неприсъствени.

II. **Обект на търга** са земеделски земи от землищата на община Никопол, с обща площ 33,069 дка, посочени подробно в Приложение № 1 към заповедта, описани по местоположение, номер на имота, начин на трайно ползване, категория, площ на имота и площ за отдаване под наем.

**III. Определям условията на търга:**

1. Първоначална тръжна цена за отдаване под наем на имотите - **50 /петдесет/ лева на дка** за всички землища. **Критерий за оценка – най-висока предложена цена**, но не по-ниска от първоначалната тръжна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, ще се проведе допълнителен търг с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

2. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тръжна цена, за всяко землище.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

- 3.1. физически или юридически лица, регистрирани като земеделски производители/стопани;
- 3.2. да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация;

4. Тържните документи включват:

- 4.1. Тържни условия
- 4.2. Заявление за участие в търга
- 4.3. Предложение за цена
- 4.4. Декларация за извършен оглед на обекта
- 4.5. Декларация за приемане условията на търга
- 4.6. Декларация по т. 3.2 от тържните условия
- 4.7. Проект на договор

5. Тържните документи се получават в ЦУИГ на Общината - етаж първи в срок до **16.00 часа на 20.07.2020 година, при повторен търг до 16.00 часа на 22.07.2020 год.**

6. Заплащане на тържните документи **в размер на 36 /тридесет и шест/ лева** за и се заплащат по следната банкова сметка:

**„Банка ДСК" АД, клон Никопол,**

**IBAN: BG07STSA930084700000000;**

**BIC: -STSABGSF,**

**КОД 44 70 00.**

7. Депозит за участие в търга в размер на 10% от определената начална тържни цена и се заплаща по следната банкова сметка:

**„Банка "ДСК" АД, клон Никопол,**

**IBAN: BG10STSA93003300410166;**

**BIC: STSABGSF**

8. Идентифицирането и огледът на имотите на терен са за сметка на участниците и заинтересованите лица.

9. За участие в търга участниците подават:

- 9.1. Заявление за участие в търга /по образец/.
- 9.2. Предложение за цена, поставена в плик, запечатан, непрозрачен.
- 9.3. Декларация за извършен оглед на обекта
- 9.4. Декларация за приемане на условията на търга.
- 9.5. Декларация по т. 3.2 от тържните условия
- 9.6. Парафиран проект на договор.
- 9.7. Квитанция за закупуване на тържни документи.
- 9.8. Квитанция за внесен депозит.
- 9.9. Заверено от участника копие на валидна регистрационна карта за земеделски производител.
- 9.10. При участие чрез пълномощник се представя нотариално заверено пълномощно и заверени от участника или упълномощителя копия на документите за самоличност на упълномощителя и упълномощения.

10. Предложение за цена /поставено в плик, непрозрачен, запечатан/ съдържащо:

- 10.1. Точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни, индивидуализиращи кандидата /ЕГН, ЕИК по Булстат, седалище, адрес, регистрация по закона търговския регистър/.
- 10.2. Пълно наименование на обекта на търга.

10.3. Предложена тръжна цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по ниска от началната тръжна цена.

**Да не се изписва цена върху запечатания непрозрачен плик или на друго нерегламентирано място!!!**

11. Документациите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Общината, етаж първи, ЦУИГ в срок до **20.07.2020 г. до 16.00 ч.** и при повторен търг до **22.07.2020 г. до 16.00 ч.** Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост. На вносителя се издава входящ номер и се отбелязва датата и часът на приемане на документите.

12. Не се разглеждат документи за подбор на участниците, които:

12.1. Не са закупили тръжни документации в указания срок.

12.2. Не са внесли депозит в определения размер и/или в указания срок.

13. Не се допускат до разглеждане на ценовите оферти участници, които

13.1. Не са попълнили коректно и не са подписали заявлението си за участие

13.2. Не са поставили ценовото си предложение единствено и само по указания начин, а именно в запечатан, непрозрачен плик.

13.3. Не са подписали проектодоговора или са попълнили сума в него.

13.4. Не са приложили заверени копия или оригинали на квитанции за закупуване на тръжни документации и внесен депозит.

13.5. Не са представили заверено копие от валидна регистрационна карта на земеделски производител.

**IV. Утвърждавам тръжните документации** за тръжна сесия за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години /2020/2021; 2021/2022; 2022/2023; 2023/2024; 2024/2025/ на земеделски земи от общински поземлен фонд, община Никопол, съгласно условията на Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по отделни землища, съгласно Решение № 61/27.02.2020г.

**V. Определям комисия за провеждане на търга в състав:**

**Председател:** Ахмед Ахмедов – зам.-кмет на Община Никопол

**и членове:**

1. Исмаил Гюлянлиев – юриконсулт

2. Аксел Пандурова - старши експерт ""Икономически дейности"

3. Кмет/кметски заместник на населеното място

4. Али Кючуков - специалист „Счетоводство и бюджет"

**Резервни членове:**

1. Сечкин Ахмедов - старши експерт ""Икономически дейности"

2. Николай Илиев - старши експерт "ФСД"

#### **VI. Място и дата на провеждане на търга:**

Търгът ще се проведе на **21.07.2020 год. в 11:30 часа** в Административната сграда на Община Никопол, гр. Никопол, ул. Александър Стамболийски №5, етаж 2, стая 211.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **23.07.2020 год. в 11:30 часа** при същите условия и място, съгласно тръжната документация.

**VII. Информацията за търга** да се публикува в един регионален вестник и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**ИВЕЛИН САВОВ**

*Кмет на Община Никопол*



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към Заповед №181/29.06.2020г.**

| <b>ЗЕМЛИЩЕ</b> | <b>№ НА ИМОТ</b> | <b>НТП</b>          | <b>КАТ.</b> | <b>МЕСТНОСТ</b> | <b>ПЛОЩ ПО<br/>ЗКПР /кв. м/</b> | <b>ПЛОЩ ЗА<br/>ОТДАВАНЕ<br/>/кв.м/</b> |
|----------------|------------------|---------------------|-------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| Драгаш войвода | 23193.167.2      | Неизполвана<br>нива | III         | Стопански двор  | 3014                            | 3014                                   |
| Драгаш войвода | 23193.168.2      | Неизполвана<br>нива | III         | Стопански двор  | 2318                            | 2318                                   |
| Драгаш войвода | 23193.168.5      | Неизполвана<br>нива | III         | Стопански двор  | 3523                            | 3523                                   |
| Новачене       | 51932.66.579     | др.вид зем.земя     | VI          | Земл.с.Новачене | 32344                           | 24214                                  |

**ОБЩО: 33069**

