|  |
| --- |
| „**НАЦИОНАЛЕН ПЛАН ЗА  ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ“    Процедура на подбор на проекти  „ ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО И ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1 „ ДО ОБЩИНА/ РАЙОННА АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОПОЛ.**  **„** |

|  |
| --- |
| **Цел на процедурата**   * Подобряване енергийните характеристики на жилищни сгради , чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки ; * Достигане на клас на енергопотребление „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при многофамилните жилищни сгради ; * Намаление на енергийното потребление на страната , както и до редуциране на емисиите на парникови газове ; * Постигане на 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от жилищния сграден фонд ; * Ресурсна ефективност , икономическа целесъобразност , декарбонизация чрез ВЕИ , устойчив строителен процес ; * Намаляване на енергийната бедност , чрез намаляване на разходите за енергия ; * Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната , чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд ; |

|  |
| --- |
| **Основни параметри**  **Допустими кандидати –** 28 области и 265 общини .    **Проектни предложения подава Община Никопол.**    Процедурата за предоставяне на финансови средства , чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „ ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1 „ по инвестиция „ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДЕН ФОНД „ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, с ресорно министерство – Министерство на регионалното развитие и благоустройство .  Минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален ПИИ е **50 000** лева.  *Максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален ПИИ за сграда / блок-секция не може да надхвърля* ***9 500 000*** *лева* ***.***  ***Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова***  ***помощ .***  **Краен срок за подаване на проектни предложения от**  **Община Никопол - 31.05.2023 г.** |

|  |
| --- |
| **Допустими дейности**  ***Допустимите дейности за финансиране са :***  Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност , които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност :  **1.По външните сградни ограждащи елементи :**   * Подмяна на дограма / прозорци , врати , витрини и др./ ; * Топлинно изолиране на външните ограждащи елементи / външни стени , покриви , подове и др. / ;   **2.По системи за поддържане на микроклимата :**   * Ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление , охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност , в границите на външната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката ; * Реконструкция на вертикална система за отопление в хоризонтална , като се осигурява индивидуално отчитане на разхода за топлина на всеки собственик на самостоятелно отделение в сградата ; * Ремонт или подмяна на електрическа инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части ; * Инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда ;   **Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия , бойлери за гореща вода към общите части на системата / не за индивидуално ползване на СО / , ако са предписани в енергийното обследване ; 4.Съпътстващи строителни и монтажни работи , свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние , нарушено в резултат на обновяването на общите части и подмяната да дограма в самостоятелния обект ;** |

|  |
| --- |
| **Допустими дейности**   1. **Ремонт на покрив / скатен или плосък покрив / , който може да включи дейности по възстановяване на покрития , хидроизолация , обшивки, водоотвеждаща система – допустима само при предписана в енергийно обследване енергоспестяваща мярка „ Топлоизолация на покрив“** 2. **СМР , които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР , които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация :**  * СМР свързани с отстраняването на дефекти и повреди , които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите , но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще ; * СМР , свързани с осигуряване на пожарна безопасност , изграждане / ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация , осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда ; |

|  |
| --- |
| **КРИТЕРИИ ЗА ДОПУСТИМОСТ НА СГРАДИТЕ**   * Допустими са всички многофамилни жилищни сгради , които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост и са проектирани преди 26ти април 1999 г. * Многофамилни жилищни сгради , които се управляват по реда на ЗУЕС са тези в които броят самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик . Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване , в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища /съгласно § 5 , т.29 от допълнителните разпоредби на ЗУТ/ . |

|  |
| --- |
| **ВАЖНО !**  На етапа на кандидатстване с проектно предложение Община Никопол като бенефициент следва да е избрала конкретните сгради и съответно да представи за всяка от тях **най-малко изготвен технически паспорт , обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация .** |

|  |
| --- |
| **ВАЖНО !**  **Всички разходи , извършени от крайните получатели/ водещите партньори след 30.06.2023 г. по неприключили проекти , не се изплащат от СНД и следва да се реализират за сметка на водещите партньори .**  **Всички разходи ще бъдат изплащани до размера на утвърдения общ бюджет на инвестицията . Разходи , надвишаващи този размер , остават за сметка на водещите партньори .** |

|  |
| --- |
| **ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ**  Крайни получатели по настояща процедура са Сдружения на собствениците , регистрирани по ЗУЕС , в допустимите за финансиране сгради , в които самостоятелни обекти са най- малко четири и принадлежат на повече от един собственик .    **Предложение за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура могат да бъдат подавани само в партньорство с общинска администрация на общината или районната администрация на района , където се намира сградата. Общинската/районната администрация ще бъде водещ партньор в проекта и ще изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление , както и отчитането му пред СНД . В настоящата схема е допустимо една общинска/районна администрация да участва с повече от едно проектно предложение , при условие , че не е за една и съща сграда/блок-секция / група от блок-секции. В едно проектно предложение не може бъде включена сграда.** |

|  |
| --- |
| **СТЪПКИ**  **Стъпка 1**  Наличие на коректно подадени и попълнени документи от страна на Сдружението на собственици , регистрирани в община Никопол по законоустановения ред. Заявлението представлява **ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ ПО ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО И ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1 „ ДО ОБЩИНА/ РАЙОННА АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОПОЛ.** |

|  |
| --- |
| **Стъпка 2**  С протокол от общото събрание Сдружението взима решение да осигури достъп до всички апартаменти в сградата . В протокола също така се дава съгласие за изпълнение на дейностите , предписани от техническото обследване и обследването на енергийна ефективност , вземат решение за кандидатстване и за сключване на договор между Сдружението и Общината , както и за определяне на лице / техническо лице или представляващия сдружението / което да бъде упълномощено да упражнява контрол при изпълнение на СМР.  **ВАЖНО ! Когато сдружението не е учредено от всички собственици , нечленуващите собственици заявяват съгласието си с отделна декларация по образец .** |

|  |
| --- |
| **Стъпка 3**  Сдружението на собствениците подава заявление за участие по **ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО И ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1 „ ДО ОБЩИНА/ РАЙОННА АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОПОЛ.**   * *Попълват се документи по образец.*   **Стъпка 4**  Общината осъществява приема на документи и ги проверява . За отстраняване на пропуски може да бъде изискана допълнителна информация или документ. |

|  |
| --- |
| **Стъпка 5**    СС сключват договор с Общината , с който се дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването – *попълват се документи по образец .* |

|  |
| --- |
| **Информация за процедурата , начина на кандидатстване и образците на необходимите документи е налична на интернет страницата на сайта ИСУН** [**https://eumis2020.government.bg/**](https://eumis2020.government.bg/) **В Меню** [Национален план за възстановяване и устойчивост (11)](javascript:%20void(0);) **раздел „BG-RRP -4.023-ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП 1“** [**https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/Info/dbc86350-cccd-414a-a175-a1d440952525**](https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/Info/dbc86350-cccd-414a-a175-a1d440952525)  **и на официалния сайт на Община Никопол**  [**https://www.nikopol-bg.com/**](https://www.nikopol-bg.com/)    **ИЗГОТВИЛ : *ОБЩИНА НИКОПОЛ*** |