**ДО**

**Общинските съветници от**

**ОбС – Никопол**

**Кмета и зам. Кметовете на**

**Община Никопол**

**Кметове и кметски наместници**

**на населени места от**

**общината**

**Областен Управител – Плевен**

**П О К А Н А**

**за**

**участие в заседание на Общински Съвет – Никопол, което ще се проведе на 23.03.2023г. /четвъртък/**

**от 10:00 часа в Заседателната зала на Община Никопол**

**Уважаеми съветници,**

**На горепосочената дата, час и място, на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА, свикваме заседание на Общински Съвет – Никопол, при следния**

**ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

**1.**Докладна записка **относно:** Утвърждаване на План- график за работата на Общински съвет-Никопол, мандат 2019 – 2023 г. за II-то тримесечие на 2023 г.

Вносител: Председател ОбС

**2.**Докладна записка **относно:** Приемане на нова „Наредба за начални цени за отдаване под наем на обекти и терени със стопанско и административно предназначение, собственост на Община Никопол“

Вносител: Кмет на общината

**3.**Докладна записка **относно:**Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2023 г.

Вносител: Кмет на общината

**4**.Докладна записка **относно:**Приемане на Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните през 2022 г.

Вносител: Кмет на общината

**5**.Докладна записка **относно:**  Одобряване на Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет и Предложение на Община Никопол за планирането на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет

Вносител: Кмет на общината

**6.**Докладна записка **относно:** Отдаване под наем на имоти - земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за стопанската **2023-2024** година.

Вносител: Кмет на общината

**7.**Докладна записка **относно:** Разглеждане на постъпило мотивирано искане от началника на Общинска служба „Земеделие“ гр. Никопол с вх.№64-10/01.03.2023г. за предоставяне на земи по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) от Общинския поземлен фонд на основание чл.45ж от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползване на земеделски земи (ППЗСПЗЗ) и §27, ал. 2 т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ).

Вносител: Кмет на общината

**8.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за възлагане изготвяне на пазарна оценка от независим оценител и разпореждане със следните **движими вещи**: **Моторно превозно средство /Автобус/ марка „HYUNDAI“, модел „CUNTI“, 15+1 места с регистрационен номер ЕН 5374 ВН и Моторно превозно средство /Автобус/ марка „ISUZU TURQUOISE“, 32+1 места с регистрационен номер ЕН 5379 ВН** на основание заявление с вх. № 26-115 от 08.03.2023 г..

Вносител: Кмет на общината

**9.**Докладна записка **относно:** Вземане на решение за разходване на натрупаните средства от отчисленията по чл. 20 от Наредба № 7 от 19 декември 2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Вносител: Кмет на общината

**10.**Докладна записка **относно: Разрешение за изработване на проект за частична промяна на територии с общо предназначение в Общия устройствен план (ОУП)** на община Никопол на следните поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“ от „Територии обработваеми земи – трайни насаждения“ в „Т**еритории с чисто** **производствени дейности** (**Пч**)“ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“ с цел промяна на предназначението на имотите и отреждането им „за производство на електроенергия“ с височина до 10 м. на основание Заявление с Вх. № 26-92/15.02.2023 г. и Заявление с Вх. № 26-92(3)/16.02.2023 г..

Вносител: Кмет на общината

**11.**Докладна записка **относно:** Отдаване под наем на терен за поставяне на стационарен преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект (павилион), съгласно схема утвърдена от главния архитект на община Никопол, определяща пространственото разположение на преместваемия обект в поземления имот, неговият вид, размер и функция, а именно: **терен** с площ от **24.00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **51723.500.28** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Никопол, с обща площ от **4 322 кв.м. /Четири хиляди триста двадесет и два квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, квартал 18, парцел I,Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-75/28.12.2006 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при съседи: 51723.500.1227, 51723.500.1386, 51723.500.1228, 51723.500.1225, **за срок от 5 /Пет/ години**.

Вносител: Кмет на общината

**12.**Докладна записка **относно:** Отдаване под наем на терен за поставяне на стационарен преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект (павилион с размер 1.65 м. /3.50 м.), съгласно схема утвърдена от главния архитект на община Никопол, определяща пространственото разположение на преместваемия обект в поземления имот, неговият вид, размер и функция, а именно: **терен** с площ от **15.00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **51723.500.1407** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Никопол, с обща площ от **1 916** **кв.м. /Хиляда двестотин и шестнадесет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: площад, стар номер: 51723.500.1340, 51723.500.1132, при съседи: 51723.500.1339, 51723.500.1294, 51723.500.13, 51723.500.1318, 51723.500.1196, 51723.500.16, 51723.500.1386 **за срок от 5 /Пет/ години**.

Вносител: Кмет на общината

**13.**Докладна записка **относно:** Отдаване под наем на свободни недвижими имоти, частна общинска собственост представляващи дворни места за срок от 5 /пет/ години чрез публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Кмет на общината

**14.**Докладна записка **относно:** Отдаване под наем на нежилищен недвижим имот, частна общинска собственост: представляващо помещение с площ от **15.00 кв.м. /Петнадесет квадратни метра/**, при съседи: север – бръснарски салон, запад – склад, юг – улица, изток – улица, находящ се на първия етаж на двуетажна административна масивна сграда, със застроена площ от 267.00 кв.м. /Двеста шестдесет и седем квадратни метра/, стр. кв. 59, УПИ VII - 329 по плана на село Новачене, при граници на имота: от две страни улици и УПИ VIII-328 на Игнат Христов Божиново, Катя Данаилова Цонева и Любомир Данаилов Стефанов и УПИ VI – 327 на Калоян Емилов Ванев, актуван с Акт за частна общинска собственост № 39 от 04.12.1997 за срок от **5 /пет/ години** **чрез публичен търг с явно наддаване.**

Вносител: Кмет на общината

**15.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за възлагане изготвяне на пазарна оценка от независим оценител и разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор** **№ 51932.169.2 /петдесет и една хиляди деветстотин тридесет и две точка сто шестдесет и девет точка две**/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Новачене, община Никопол, област Плевен, одобрена със Заповед № РД-18-258/22.04.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3 507 **кв. м.** /три хиляди петстотин и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, адрес на поземления имот: село Новачене, местност „Край село“, номер по преходен план: 169002, при съседи: **51932.888.9901**, **51932.169.3, 51932.169.4, 51932.71.278, 51932.169.237, 51932.169.1**, актуван с Акт за общинска собственост № 5102 от 15.02.2023 г..

Вносител: Кмет на общината

**16.**Докладна записка **относно:** Даване на съгласие за възлагане изготвяне на пазарна оценка от независим оценител и разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **Урегулиран поземлен имот II – 109 /две римско, сто и девет арабско/ в стр. кв. 42а /четиридесет и две буква „а“/** по регулационния план на с. Драгаш войвода, община Никопол, област Плевен, одобрена със Заповед № 3678/17.11.1986 г., с площ от **430.00 кв. м**. /четиристотин и тридесет квадратни метра/, при граници на имота: улица, за озеленяване, урегулиран поземлен имот I-110 на Костадин Красимиров Петков, урегулиран поземлен имот III-108 на Христина Христова Димитрова, актуван с Акт за общинска собственост № 5134 от 06.03.2023 г..

Вносител: Кмет на общината

**17.**Докладна записка **относно:** Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за фотоволтаична централа с мощност 734 kWp за производство на електрическа енергия, разположен в УПИ II, кв. 20А по регулационния план на село Черковица, община Никопол, област Плевен на основание заявление с вх. № 26-102 от 27.02.2023 г..

Вносител: Кмет на общината

**18.**Докладна записка **относно:** Одобряване на ПУП с териториален обхват: „**Поземлен имот 80697.59.14 по кадастралната карта на село Черковица, община Никопол**“.

Вносител: Кмет на общината

**19**.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**д-р ЦВЕТАН АНДРЕЕВ -**

**Председател на**

**Общински съвет - Никопол**