



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
Общинска администрация  
Изх. № 26-378  
30.06.2014  
5940 град Никопол

## ОБЩИНА НИКОПОЛ

гр. Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №5, тел./факс: 0654/12 764,  
[www.nikopol-bg.com](http://www.nikopol-bg.com), e-mail: [obshtinanil@abv.bg](mailto:obshtinanil@abv.bg)

ДО  
„АЛВЕ КОНСУЛТ“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ВЪЗКРЕСЕНИЕ“ № 13,  
ЕТ. 2, АП. 2  
Тел.: 0876 700 611,  
e-mail: [office@alveconsult.com](mailto:office@alveconsult.com)

## П О К А Н А

за участие в договаряне по процедура за възлагане на обществена поръчка,  
чрез договаряне без обявление по реда на ЗОП

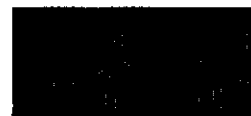
Община Никопол, с административен адрес в гр. Никопол - 5940, ул. „Александър Стамболийски“ №5, тел.: 06541/21 90, факс: 06541/27 64, Интернет адрес: [www.nikopol-bg.com](http://www.nikopol-bg.com), e-mail: [obshtinanil@abv.bg](mailto:obshtinanil@abv.bg), в изпълнение на Решение №234/30.06.2014 г. на Кмета на Община Никопол и на основание чл. 91, във връзка с чл. 90, ал. 1, т. 3, чл. 92 и чл. 16, ал. 7, т. 2 от Закона за обществените поръчки, Ви отправя покана за участие в договаряне без обявление, което ще се проведе в 11:00 часа, на 11.07.2014г. в заседателна зала в сградата на Община Никопол - гр. Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №5, посредством извършване на договаряне по съществуващите на клаузите на приложения проект на договор, при спазване изискванията на глава VII, раздел II от ЗОП, като в съответствие с това се изпълняват процедурните изисквания (вкл. по назначаването на комисия за провеждане на процедурата по реда на чл. 34 – 36 от ЗОП) на чл. 92а от ЗОП.

### 1. ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА:

1. *Услуга*, по смисъла на чл. 3 ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки.
2. *Предмет на поръчката*: *Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажни работи по реконструкция и рехабилитация на общински пътища в община Никопол.*
3. *Обхват на дейностите, включени в предмета на поръчката*:
  - 3.1. *Упражняване на авторски надзор* от проектанта, съгласно чл.162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ по време на изпълнение на строително-монтажните работи, предвидени за

1

Този документ е създаден в изпълнение на Договор за безвъзмездна финансова помощ № 15/321/01417 от 12.12.2013 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, по Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

изпълнение, съгласно изготвен инвестиционен проект по всички отделни негови части във фаза „работен проект“, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане;

**3.2. Подписване на всички актове и протоколи по време на строителството,** съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**3.3. Посещение на обектите (строежите)** по време на упражняване на авторския надзор.

!!! Обектите, обхванати от строителните интервенции по реконструкция и рехабилитация са следните:

➤ Общински път PVN1124-II – 52, Въбел – Никопол/ - Драгаш войвода – ДЗС Георги Димитров;

➤ Общински път PVN 2122-III-304, Бацова махала – Новачане/ - Санадиново - Граница общ. (Никопол - Белене) - Петокладенци - Граница общ. (Белене - Левски) - Стрежерово/ II-3002;.

**3.4. Осъществяване и предоставяне при необходимост на:**

- съдействие на Възложителя при реализацията на проекта,
- експертни дейности и консултации, свързани с проекта;
- изготвяне на екзекутивна документация.

**4. Срок за изпълнение на поръчката:** За начална дата за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане, се счита датата на регистрация на Заповедната книга за съответния строеж на индивидуализираните по-горе пътища от общинската инфраструктура, по реда и при условията на Наредба № 3 от 2003 г. на МРРБ.

Времетраенето на изпълнението приключва с издаване на Разрешение за ползване на всеки един отделен строеж.

## **II. МОТИВИ ЗА ИЗБОРА НА ПРОЦЕДУРАТА**

Авторският надзор, предмет на възлагане в настоящата обществена поръчка е част от изпълнението на цялостния проект №15/321/01417 „Рехабилитация и реконструкция на общински пътища и изграждане на водопровод в община Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г., схема за отпускане на финансова помощ по Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Договорът за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и изпълнение на проекта между Община Никопол и Държавен фонд „Земеделие“ (ДФЗ) при Министерство на земеделието и храните, в качеството му на Управляващ орган на Програма за развитие



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

на селските райони 2007-2013г., е сключен с №15/321/01417 на 12.12.2013 г., съобразно който Общината е Бенефициент по проекта.

С договор за проектиране, заведен в деловодната система на Община Никопол с №250 от 30.08.2013 г., отразен и в регистъра за обществени поръчки на Общината, е възложено на „АЛВЕ КОНСУЛТ“ ЕООД изготвянето на инвестиционен проект ( фаза – работен проект с количествено-стойностни сметки) за проект: **„Рехабилитация и реконструкция на общински пътища и изграждане на водопровод в община Никопол”** за следните обекти:

- *Общински път PVN1124-II – 52, Вълбел – Никопол/ - Драгаш войвода – ДЗС Георги Димитров;*

- *Общински път PVN 2122-III-304, Бацова махала – Новачане/ - Санадиново - Граница общ. (Никопол - Белене) - Петокладенци - Граница общ. (Белене - Левски) - Стрежерово/ II-3002,*

аналогично вписани в издадените по-късно *Разрешения за строеж №35 и №37, издадени на 30.10.2013 г. от Главния архитект на община Никопол* на обектите. Цитираната документация (инвестиционни проекти и Разрешения за строеж) е тази, която ще се използва за реализирането на строително-монтажните работи за възстановяване, реконструкция и рехабилитация на визираните пътни трасета от посочените общински пътища, като елементи на проектното изпълнение.

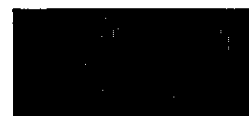
Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал.1, т. 8, във връзка с чл. 2 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП), одобрените архитектурни проекти, одобрените проекти по устройствено планиране, картите, схемите, плановете и други, отнасящи се до архитектурата, териториалното устройство, географията, топографията, музейното дело и която и да е област на науката и техниката, **са обект на авторско право и това право възниква за автора му със създаването на съответния проект, план, карта или схема.**

Едновременно, по смисъла на чл. 12 от Закона за авторското право и сродните му права, авторското право върху произведения на архитектурата принадлежи на лицето, което е създадо произведението/архитектурния проект.

Ползвайки се от правото, регламентирано в чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП, Изпълнителят на техническия проект - „АЛВЕ КОНСУЛТ“ ЕООД е запазил авторското си право върху изготвения от дружеството проект в части: **Конструктивна, Земни, пътни и асфалтови работи.**

Авторското право върху инвестиционен проект, възникнало в резултат и в следствие на изпълнената от съответния проектант дейност по проектиране и осъществяването му възниква като задължително условие по смисъла на чл.162, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съобразно разпоредбата на визираната норма, условията и реда за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между Възложителя и проектанта.

С оглед приложимостта на посочената норма към конкретното възлагане на изпълненото в настоящата хипотеза проектиране и предвид признаването на произведенията на архитектурата за обект на авторско право, попадащ в обхвата на



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

защита от ЗАПСП (чл.3, ал.1, т.8 от ЗАПСП), проектантът „АЛВЕ КОНСУЛТ“ ЕООД притежава авторски права върху изготвените от него проектни разработки, заедно с придружаващите ги обяснителни записки, в качеството си на техен автор.

Следва да се допълни и нормативно установеното изискване, авторският надзор по част „Конструктивна“ да бъде задължително осъществяван за всички строежи от първа до пета категория включително. В този смисъл, Възложителят е задължен да сключи договор именно с проектанта, който може да е физическо или юридическо лице.

Предвид обстоятелството, че индивидуализираните по-горе обекти на интервенция спадат към II-ра (втора) група, III-та (трета) категория обекти, по смисъла на чл.137, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗУТ и чл.5, ал.6, т.2.3.1. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), за законосъобразното осъществяване на строителните работи възниква необходимостта от упражняване на авторски надзор на основание чл.162 от ЗУТ.

Съобразно одобрения бюджет по проект №15/321/01417 „Рехабилитация и реконструкция на общински пътища и изграждане на водопровод в община Никопол“, за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи за възстановяване и рехабилитация на общинските пътища, индивидуализирани в проекта, осъществявано по изготвения от „АЛВЕ КОНСУЛТ“ ЕООД инвестиционен проект, е заложена сума в максимален размер до **110 000 лв. (сто и десет хиляди лева)**, без вкл. ДДС.

Съобразявайки посоченото по-горе обстоятелство за наличието на неотчуждими, гарантирани и защитени от ЗАПСП авторски права на „АЛВЕ КОНСУЛТ“ ЕООД по отношение на инвестиционния проект (фаза: работен проект), както и с цел оптимално и бързо изпълнение на строително-монтажните работи за реконструкцията и рехабилитацията на общинските пътища на територията на Община Никопол, е необходимо вменяване на Проектанта задължението да извърши предвижданата услуга по упражняване на авторски надзор и свързаните с нея дейности, индивидуализирани в т.3 по-горе.

Посочените по-горе обстоятелства от своя страна водят неминуемо до ограничаване на оперативната самостоятелност на Възложителя да подходи към друг вид процедура, различна от предвидената в чл 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП, защото безспорно в конкретния случай, възлагането на обществената поръчка на друго лице би довело до нарушаване авторските права на Изпълнителя на инвестиционния проект.

От друга страна, императивна разпоредба на чл. 43 ал.1 от ЗОП, забраняваща промяната и допълването на вече сключени договори (и при липса на основания за прилагане изключенията по ал. 2 на чл. 43 от ЗОП), води до невъзможността да се сключи анекс към цитирания договор за проектиране №250 от 30.08.2013 г.

Изводът от всички, съвкупно изброени по-горе факти, сочи, че за да бъде изпълнено изискването на чл.162, ал.2 от ЗУТ за определяне условията и реда за осъществяване на



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

авторски надзор по време на строителството чрез договор между Възложителя и Проектанта, е необходимо избора на изпълнител да бъде осъществен именно по реда, предвиден в чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

Отчитайки изложеното и с оглед кратките срокове и възможностите, които предвижда ЗОП, най-целесъобразно за Възложителя се явява възлагането на поръчката, чрез договаряне без обявление на същия изпълнител, осъществил проектирането.

### **III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТИЕТО И ИЗПЪЛНЕНИЕТО:**

**1. Изисквания към участниците:** Участникът в договарянето трябва да осигурява необходимата проектантска правоспособност за следене точното и правилно изпълнение на проектната разработка, както и за професионално консултиране на Възложителя за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, съответно за участие в обсъждането и вземането на решения за тях, съгласно изискванията на българското законодателство.

**2. При договарянето** - участникът следва да представи в срок до 17:00ч. на 10.07.2014 г. в деловодството на Община Никопол - гр. Никопол, ул. „Александър Стамболийски” №5, поставени в запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик, следните документи (съставляващи в съвкупност неговата оферта за участие в процедурата):

2.1. *Списък на документите*, съдържащи се в офертата, подписан от представляващия участника (в оригинал).

2.2. *Документи за правосубектност на участника:* Копие от документа за регистрация или Декларация за извършена пререгистрация по ЗТР (свободен текст), с посочване на Единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.

2.3. *Оферта – по образец №1* от приложенията към настоящата покана за подаване на оферта

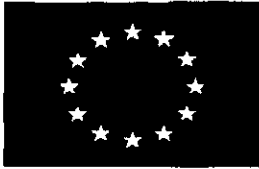
2.4. *Доказателства за икономическото и финансовото състояние на участника.*

а) Копие от „Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството” на Участника.

!!! Професионалната дейност от застрахователната полица следва да отговаря на предмета на поръчката и да е в сила минимум 30 дни след датата за провеждане на договарянето.

2.5. *Доказателства за техническите възможности и квалификация на участника:*

а) Списък на екипа от специалисти които ще участват при осъществяването на авторския надзор по всички части на проекта и които притежават пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД  
ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

проектиране (ЗКАИИП), респ. призната професионална квалификация по реда на Закона за признаване на професионални квалификации, като участникът предложи същите лица, изотвили инвестиционния проект по съответните части. Списъкът трябва да бъде придружен от заверени копия от удостоверенията за пълната проектантска правоспособност на лицата, издадени от Камарата на архитектите в България или от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или заверени копия от документите, удостоверяващи призната професионална квалификация съгласно ЗППК, професионални автобиографии и декларации за наличност и принадлежност.

**2.6. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 от ЗОП (по образец №2).**

**2.7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал.2, т.2, т. 2а и т. 5 от ЗОП (по образец №3).**

**2.8. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал.5, т.1 от ЗОП (по образец №4).**

**2.9. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по 47, ал.1, т.2 и т.3 от ЗОП (по образец №5).**

**2.10. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал.2, т.1, т.3 и т. 4 от ЗОП (по образец №6).**

**2.11. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал.5, т.2 от ЗОП (по образец №7).**

**2.12. Първоначална ценова оферта** – подготвя се от участника на хартиен носител по образца към поканата и съпътстващите го приложения (по образец №8).

**2.13. Декларация за приемане на условията в проекта на договор (по образец 9).**

**2.14. Документ за внесена гаранция за участие (оригинал)** в размер на 1 000 лв. (хиляда лева) под форма на банкова гаранция или депозит по следната сметка на Възложителя: Банка: „Банка ДСК“ ЕАД – клон **Никопол**, Банков код (BIC): **STSABGSF**, Банкова сметка (IBAN): **BG10STSA93003300410166**.

!!! В нареждането за плащане задължително следва да бъде записано „Гаранция за участие в договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажни работи по рехабилитация и реконструкция на общински пътища на територията на община **Никопол**”.

**3. Начин на образуване на предлаганата цена:** офертата трябва да включва единична цена (часова ставка) за изпълнение на поръчката, в български лева, без ДДС, като единичната цена (часова ставка) не може да надхвърля сумата от 50 лв./ч. час.

**4. При сключване на договора** – избраният за изпълнител участник следва да представи преди подписване на договора за изпълнение документите по чл.47, ал. 10 от ЗОП и документ за внесена гаранция за изпълнение (оригинал) на договора в размер на 3% (три процента) от стойността му, внесена под форма на банкова гаранция или депозит