



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация	
Партида на възложителя: 00402	
Поделение: _____	
Изходящ номер: 12-	от дата 18/05/2015
Коментар на възложителя:	

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Община Никопол		
Адрес ул. Александър Стамболийски № 5		
Град Никопол	Пощенски код 5940	Страна Р България
Място/места за контакт Ахмед Ахмедов-зам. кмет	Телефон 0654 12190	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Ахмед Ахмедов		
Е-mail <a href="mailto:obshtinani1@abv.bg">obshtinani1@abv.bg</a>	Факс 0654 12764	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.nikopol-bg.com">http://www.nikopol-bg.com</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.nikopol-bg.com./section-135-obschestveni_porychki.html">http://www.nikopol-bg.com./section-135-obschestveni_porychki.html</a>		

## РАЗДЕЛ II

<b>Обект на поръчката</b>		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<b>Кратко описание</b>		
Обект на настоящата обществена поръчка е „услуга“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 2 от ЗОП.		
Предметът на настоящата обществена поръчка е изработване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ на страда на територията на гр. Никопол, с цел реализация на договор за безвъзмездна финансова помощ между община Никопол и ББР по национална програма		

Предметът на поръчката е разделен в две обособени позиции, съобразно специфичните изисквания:

Обособена позиция 1. Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите

Сключването на договор между СС и общината е предпоставка и основание общината да възложи извършването на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на избрания по тази процедура изпълнител, за съответната обособена позиция в чийто обхват попада одобрената за финансиране сграда. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5 от ЗУТ ще се изпълнява в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Обследването ще послужи за:

- а.) установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- б.) даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- в.) изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- г.) даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

По Национална програма ще се финансират единствено тези дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на сградата, които са предписани като задължителни в техническото обследване!

Важно!!! В случай че липсва първична техническа документация, обследването ще включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания. Възстановената документация ще послужи за последващо изработване на техническата проектна документация за нуждите на обновяването, както и при обследване за енергийна ефективност на обектите.

Обособена позиция 2. Обследване за енергийна ефективност на сградата

Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на раздел II „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“ от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка. По Националната програма ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Пълно описание на обекта на настоящата процедура е дадено в VII.

Техническо задание от настоящата документация.		
<b>Общ терминологичен речник (CPV)</b>		
	<b>Осн. код</b>	<b>Доп. код (когато е приложимо)</b>
<b>Осн. предмет</b>	71251000	
<b>Доп. предмети</b>	71620000	
	71630000	
	71314300	
	71631300	
	71314310	

**РАЗДЕЛ III**

<b>Количество или обем (Когато е приложимо)</b>	
<p>Прогнозната стойност на възлаганата обществена поръчка е индикативна и е в размер на 65 000 лв. без вкл. ДДС като е разпределена по обособени позиции както следва:</p> <p>1. за обособена позиция 1 – 43 000 лева без ДДС</p> <p>2. за обособена позиция 2 – 22 000 лева без ДДС</p> <p>Участниците задължително предлагат ценови показатели за извършване на следните услуги:</p> <p>1. изработване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 – 5) и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт</p> <p>2. обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ</p> <p>Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация за съответната обособена позиция.</p> <p>Прогнозна стойност (в цифри): 65000 Валута: BGN</p>	
<b>Място на извършване</b>	код NUTS:
град Никопол	BG314
<b>Изисквания за изпълнение на поръчката</b>	
<p>1. Изпълнителят да планира и извършва всички задачи в съответствие с обхвата на допустимост на инвестиционни проекти съобразно Методиката за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради разработена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството – <a href="http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&amp;catid=117">http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&amp;catid=117</a>.</p> <p>2. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на договора за финансиране с ББР.</p> <p>3. Изпълнителят има задължението да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на Възложителя и отговорните институции.</p> <p>4. Изпълнителят има задължението да следи и докладва за нередности при изпълнение на услугите част от проекти, обект на настоящата процедура. В случай на установена нередност, изпълнителя е длъжен да възстанови на възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.</p> <p>5. Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на договора си, както следва за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на проекта.</p> <p>6. Изпълнителят е длъжен да изготви задание към проектанта с</p>	

препоръки за конкретни дейности по въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, които да допринесат за:

\*по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;

\*подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;

**ВНИМАНИЕ:** При установено несъответствие между офертата на участник и минималните изисквания към изпълнение на поръчката, той ще бъде отстранен от оценка!

2. Информация относно изискванията по член 49 от ЗОП.

Изпълнението на услугата е ограничено до определена професия.

2.1. За Обособена позиция № 1 – Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 – 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградата:

Обследването на строежите се извършва от лицата определени в чл. 176в от ЗУТ, а именно Консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, или от проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.

Когато обследването се извършва от Консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 ЗУТ. Когато обследването се извършва от проектантите, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 ЗУТ, както и проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 – 3 ЗУТ.

2.2. За обособена позиция №2 – Участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 23, ал.1 от Закона за енергийната ефективност, издаден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради: Лицата, които ще извършат обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите е необходимо да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 23а, ал.1 ЗЕЕ и да отговарят на условията, поставени в чл.23, ал.1 и чл.23, ал.3, т.1 от ЗЕЕ.

3. Технически възможности и квалификация на потенциалните участници:

3.1. Участниците трябва да имат опит в извършването на поне една услуга, еднаква или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата.

продължава в раздел допълнителна информация

#### Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

#### Показатели за оценка на офертите

Оценяването и класирането на офертите ще се извършва въз основа на критерий „икономически най-изгодна оферта“ по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗОП.

Оценяването на офертите, които отговарят на предварително

обявените от възложителя условия и са допуснати до разглеждане и оценяване, ще бъде извършено съгласно критерия „икономически най-изгодна оферта“ въз основа на следните показатели:

1. Показател Т – Техническо предложение – 70 т. от общата комплексна оценка

2. Показател Ц – Предлагана цена – 30 т. от общата комплексна оценка Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула:  $КО = Т + Ц$

Оценката на техническото предложение (Т) се формира от следните подпоказатели:

T1 е „Обосновка на участника“ и е с максимален брой точки 20.

T2 е „Методология за решаване на проектантската задача“ и е с максимален брой точки 20.

T3 е „Програма за управление на риска“ и е с максимален брой точки 15.

T4 е „Организация и план за изпълнение на проекта“ и е с максимален брой точки 15.

Максималната стойност на Т е 70 точки, като показателя се изчислява по следната формула:

$$Т = T1 + T2 + T3 + T4$$

Оценка на Показател Ц – Предложена цена

Максималният брой точки по този показател са 30 точки и се изчисляват по следната формула:

$$Ц = Ц \min / Ц i * 30$$

Ц – показател отразяващ относителната тежест на предложената цена на съответната услугата;

Ц min – представлява най-ниската предложена цена на услугата от участник;

Ц i – представлява предложената цена на услугата от съответния участник;

**Срок за получаване на офертите**

Дата: 27/05/2015 дд/мм/гггг

Час: 17:00

**Европейско финансиране**

Да  Не

**Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Забележка: За „услуга, еднаква или сходна с предмета на поръчката“, възложителят ще приема: За обособена позиция №1 – услуги за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 – 5) и ал. 2 ЗУТ и/или съставяне на технически паспорти; За обособена позиция №2 – обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия и/или проектиране на сгради по част енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради; Услугата следва да е предоставена в посочения период и да е приключило изпълнението, за което се представят съответните доказателства.

;3.2. Изисквания към лицата, които ще вземат участие в изпълнението на поръчката: За Обособена позиция № 1 – Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 – 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите:

Обследването на строежите се извършва от лицата определени в чл.

176в от ЗУТ, а именно Консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, или от проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от Консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 ЗУТ. Когато обследването се извършва от проектантите, в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 ЗУТ, както и проектантите, по следните специалности - Архитектурна, Конструктивна, Ел. инсталация, Отопление и вентилация, Водопровод и канализация, Пожарна и аварийна безопасност с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ.

За Обособена позиция № 2 - Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради:

Лицата, които ще извършат обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите е необходимо да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 23а, ал.1 ЗЕЕ и да отговарят на условията, поставени в чл.23, ал.1 и чл.23, ал.3, т.1 от ЗЕЕ. Лицата посочени от участниците следва да не са участвали или да не участват пряко или посредством наетия от тях персонал при проектирането, изграждането и експлоатацията на някой от обектите, за които извършват обследване и да не са участвали в изпълнението на мерки за повишаване на енергийната му ефективност.

3.3. Участникът следва да разполага със следната техника и оборудване:

3.3.1. За изпълнение на обособена позиция №1 участникът следва да разполага както и с необходимите технически средства, определени с наредбата по чл. 23а, ал. 9 по ЗЕЕ; 3.3.2. За изпълнение на обособена позиция №2, участникът следва да разполага с необходимите калибрирани уреди и инструменти за обследване чрез неразрушителни методи на строителните конструкции и инсталации, с необходимата измервателна и изпитвателна апаратура и техника, уреди и инструменти за измерване на осветеност, за шум, за електроизмервания, и др. уреди за определяне на нормативно определени показатели за проверката на съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ., ; **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО УСЛОВИЕ!** Предложената апаратура следва да осигурява безразрушителни методи за конструктивно обследване на сградата.; Срок и място за получаване на оферти: 17 ч. на 27.05.2015 г., в Община Никопол, етаж първи ЦАОГ, адрес: гр. Никопол, ул. Ал.Стамболийски № 5. Отварянето на получените офертите 28.05.2015 г в 16 часа в заседателната зала на общината; Съгласно условията на чл.101е, ал. 2, ал.3 и чл.22, ал. 3 от ЗОП.

#### РАЗДЕЛ IV

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 27/05/2015 дд/мм/гггг